



OÜ Alkranel
Riia 15b
51010 TARTU

Teie: 08.12.2009

Meie: 23.12.2009 nr JT 6-8/28065 -5

Luunja Vallavalitsus
Luunja
62222 TARTUMAA

Kasepõllu maaüksuste KSH programmi heakskiitmine

Keskkonnaameti on läbi vaadanud Luunja vallas Kasepõllu maaüksuste (katastritunnused 43201:002:0037 ja 43201:002:0038) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi ja lisatud materjalid. Detailplaneering algatati Luunja Vallavolikogu 25.05.2006 otsusega nr 5-14.1 ning strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Luunja Vallavolikogu 21.05.2009 otsusega nr 35. KSH koostamise korraldaja on Luunja Vallavalitsus ning planeeringu koostaja on Kurmik Projekt OÜ. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on OÜ Alkranel. Algamise otsus sisaldab enamikus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 35 lg 5 nõutavat teavet. Otsuses on esitamata otsustaja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja kontaktandmed. Välja on toomata planeeringu algatamise kuupäev ja number. Samuti ei ole otsuses välja toodud § 35 lg 5 p 4 nõutud asutuse seisukohta. Eeldatavalt ei mõjuta need eksimused hindamise tulemust, kuna KSH on algatatud, mis tagab üldsuse huvide arvestamise ning eksimused võiksid kahjustada vaid arendaja huve, kes ei ole otsust vaidlustanud ning on käivitanud KSH protsessi.

KSH algamisest on teatatud väljaandes Ametlikud Teadaanded 02.06.2009 ja ajalehes Postimees 05.06.2008, millega on eksitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 35 lg 6 nõude vastu, mille kohaselt tuleb algamisest teatada 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes. Ametlike Teadaannete teade on ilmunud õigeaegselt, kuid ajaleheteade ilmus algamisest 15-ndal päeval. Algamise teate hiline mine ei mõjuta eeldatavalt hindamise tulemust, kuna sellel hetkel ei ole asutud veel hindamise sisulisele poolele. Teade sisaldab enamikus KeHJS § 35 lg 7 kohast teavet.

Programmi kohta küsiti seisukohta vastavalt KeHJS § 36 lg 3-le Sotsiaalministeeriumilt, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonilt, Luunja Vallavalitsuselt ja Tartu Maavalitsuselt. Vastasid Sotsiaalministeerium, Luunja Vallavalitsus, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon ning seisukohad on lisatud programmile ning programmi on nende alusel täiendatud ning vastused ettepanekutele programmi juurde lisatud.

Programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehe Kodu Uudised 2009 aasta novembrinumbris. Väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus avalikust väljapanekust ja arutelust informeeriv teade 13.11.2009 ning valla kodulehel 16.11.2009. Teade programmi avalikustamise kohta saadeti 6 naaberkinnistu omanikule ning Keskkonnaministeeriumile, Sotsiaalministeeriumile, Tartu Maavalitsusele, Keskkonnaühenduste kojale ning Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 kohaselt tuleb programmi avalikustamise teade saata kõigile menetlusosalistele (ministeeriumid, EKO jne), mida on tehtud.

Programm oli väljas tutvumiseks Luunja vallavalitsuses ja kodulehel, samuti OÜ Alkranel kodulehel. Avaliku väljapaneku aeg oli 16.-30.11.2009 ning see vastab KeHJS § 37 lg 3 nõutud vähemalt 14 päevale. Avalik arutelu toimus 01.12.2009 kell 18 Luunja vallavalitsuse ruumides. Avalikustamise aja jooksul kirjalikke seisukohti ja ettepanekuid laekus arendajalt Aaro Kaasikult ja Sirgu küla kogukonnalt. Esitatud ettepanekutega on arvestatud ja programmi täiendatud. Avalikul arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Peamise küsimusena oli laharvamus Luunja Valla ja kohalike elanike poolt pakutud alternatiivi suhtes, kus minimaalseks kruntide suuruseks oleks 10000 m², millega ekspert esialgu ei nõustunud. Arutelu järel on aga ettepanekuga arvestatud ja lisatud see II alternatiivi tingimusena programmi.

Strateegilist keskkonnamõju hindamist koordineerib ja viib läbi töörühm OÜ Alkranel-st, mis koosneb järgmistest ekspertidest: juhtekspert Alar Noorvee ja keskkonnaspetsialist Annika Veske. Ekspertidid omavad kogemust ning on varem läbi viinud keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilisi hindamisi. Kinnitus juhteksperti pädevuse kohta on toodud ka programmis. Järelevalvaja on seisukohal, et ekspertrühm on pädev KSH-d läbi viima ning vastab KeHJS § 34-s nõutule.

KSH programm vastab KeHJS § 36 nõutule. Menetluses on tehtud väikeseid eksimusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nõutule, kuid eeldatavalt ei mõjuta eksimused hindamise tulemust, kuna eksimused olid vähetähtsad ning ei puudutanud hindamist sisuliselt. Eeltoodust tulenevalt kiidame KSH programmi heaks.

Lugupidamisega



Raimis Uiga
Juhataja kt

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee