



## PAJUSI VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kalana

17. veebruar 2016 nr 97

#### **Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kaltsiit AS, registrikood 10034187, esitas 04.11.2015 detailplaneeringu algatamise ettepaneku, tuues välja, et on algatamisel planeeringust huvitatud isik ja finantseerija (registreeritud Pajusi Vallavalitsuse dokumendiregistris 04.11.2015 nr 7-1/1032). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Mõisakülas asuvate Pae (57301:003:0040), Soo (57301:003:0023) ja Aunaugu (57301:002:0334) kinnistute maa sihtotstarvete muutmine. Planeeringu ala suurus on 19,55 hektarit. Detailplaneeringu planeeritava ala kohaselt on planeeritud kolm mäetööstusmaa sihtotstarbega krunti, tagades mäetööstuse võimalikku laiendamist olemasoleva kaevanduse juurde. Mäetööstusmaa eesmärgiks on planeeritaval maa-alal asuva metsa raadamine ja kattedepinnase eemaldamine.

Pajusi Vallavalitsus pikendas 26.11.2015 kirjaga nr 7-1/1032-1 menetluse tähtaega, lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 4. Põhjendusena juhtis tähelepanu, et antud juhul peetakse vajalikuks keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Pajusi Vallavalitsus koostas 2015. aasta detsembris „Jõgevamaa Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu (algatamata) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu“. Eelhinnangu järelalusena märgiti ära, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist on oodata detailplaneeringu elluviimisel ja maa-ala kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6, küsiti 08.02.2016 seisukoht Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonilt ja Jõgeva Maavalitsuselt.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon esitas 01.03.2016 kirjaga nr 6-5/16/70-2 keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusliku alusena kavandatav tegevus kuulub pigem KeHJS § 6 lõike 1 punktist 35 lähtudes kohustusliku keskkonnamõju hindamise objektide hulka. Lisaks esitati ettepanekud eelhinnangu täiendamiseks ja muutmiseks. Keskkonnaamet nõustus eelhinnangus jõutud järeldusega ning leidis, et keskkonnamõju hindamine on vajalik lähtudes tegevuse mastaabist ja mõjust ümbritsevale keskkonnale. Juhiti tähelepanu, et kavandatav KSH oleks otstarbekas viia läbi keskkonnamõju hindamise (KMH) täpsusastmes, et Keskkonnaamet ei peaks algatama KMH-d samale alale maavara

kaevandamisloa menetluses. Tehti ettepanek kaasata KeHJS § 23 nimetatud asutustest vähemalt Terviseamet, Põllumajandusamet ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Jõgeva Maavalitsus esitas 08.03.2016 kirjaga nr 13-4/2016/253-2 seisukoha Jõgevamaal Pajusi vallas Mõisakülas Pae, Soo ja Aunaaugu detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkusele. Jõgeva Maavalitsus tutvus esitatud materjalidega ning on seisukohal, et keskkonnamõju hindamine on vajalik lähtudes kavandatava tegevuse mastaabist ja võimalikust mõjust ümbritsevale keskkonnale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, planeerimisseaduse § 124 lõige 1, § 128 lõige 1, 5, 6, 7, § 130 lõige 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 35, § 8, § 33 lõige 1 punkt 3, Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneering; lähtudes AS Kaltsiit 04.11.2015 esitatud detailplaneeringu algatamise ettepanekust, Keskkonnaameti 01.03.2016 seisukohast nr 6-5/16/70-2, Jõgeva Maavalitsuse 08.03.2016 seisukohast nr 13-4/2016/253-2 ning Pajusi Vallavalitsuse ettepanekust kaaluda Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaaugu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, Pajusi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaaugu kinnistute detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala suurus on 19,55 ha. Detailplaneeringu koostamine algatatakse eesmärgil muuta kinnistute maatulundusmaa sihtotstarve mäetööstusmaaks ning vajadusel määrata ehitusõigus.
2. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne vallale kohustust kulude kandmiseks. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse realiseerimiseks vajalike krundiväliste taristute rajamise või ümberehituse mõistlikud kulud detailplaneeringuga määratavates mahtudes kannab eelnimetatud kinnistute igakordne omanik.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Pajusi Vallavolikogu. Koostamise korraldaja on Pajusi Vallavalitsus. Pajusi Vallavalitsusel sõlmida Kaltsiit AS-ga, kui huvitatud isikuga, ja koostajaga detailplaneeringu koostamise finantseerimise leping.
4. Kaasata detailplaneeringu koostamisse Terviseamet, Põllumajandusamet, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, Tehnilise Järelevalve Amet, Jõgeva Maavalitsus ning teised isikud, kelle õigusi või huve võib planeeringulahendus puudutada.
5. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmes Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaaugu kinnistute detailplaneeringule.
6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on hinnata kavandatava tegevuse ja selle kumulatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale.
7. Keskkonnamõju strateegilise hindamise osapooled ja kontaktandmed:
  - 7.1 Huvitatud isik: AS Kaltsiit, Otsiaare, Mõisaküla, Pajusi vald, 48213;
  - 7.2 Koostaja: Selgitada välja hankemenetluse käigus;
  - 7.3 Algataja ja kehtestaja: Pajusi Vallavolikogu, Vallamaja, Kalana küla, Pajusi vald, 48205;
  - 7.4 Korraldaja: Pajusi Vallavalitsus, Vallamaja, Kalana küla, Pajusi vald, 48205;
  - 7.5 Konsulteritavad asutused:
    - 7.5.1 Keskkonnaamet, Jõgeva-Tartu Regioon, Aia 2, Jõgeva, 48306;
    - 7.5.2 Terviseamet, Lõuna Talitus, Põllu 1a, Tartu, 50303;

- 7.5.3 Jõgeva Maavalitsus, Suur 3, Jõgeva, 48306;  
7.5.4 Põllumajandusamet, Jõgeva Keskus, Ravila 10, Jõgeva, 48306;  
7.5.5 Tehnilise Järelevalve Amet, Sõle 23 A, Tallinn, 10614
8. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega seotud kulude katmise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmida Pajusi Vallavalitsusel kolmepoolne leping huvitatud isiku ja koostajaga.
  9. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldada 14 päeva jooksul selle algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.
  10. Otsustaja teavitab kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga ning avalikkust teate avaldamisega Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast asjakohase otsuse tegemist.
  11. Detailplaneeringu algatamisest teavitada 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes, mille kohaliku omavalitsuse üksus on määranud valla ametlike teadete avaldamise kohaks.
  12. Pajusi Vallavalitsusel kui ametiasutusel tagada keskkonnamõju hindamise algatamisega seotud dokumentidega tutvumine ametiasutuses, aadressil Jõgevamaa Pajusi vald Kalana küla Vallamaja, tööpäeviti kell 9.00-15.00.
  13. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Pajusi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.
  14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Teppo  
Volikogu esimees

