



PAJUSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kalana

16. märts 2017 nr 158

Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine

Pajusi Vallavolikogu 17.03.2016 otsusega nr 97 on algatatud Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu kinnistute detailplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Huvitatud isik on Kaltsiit AS. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Pajusi Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Pajusi Vallavalitsus. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on Skepast&Puhkim OÜ.

Detailplaneeringu koostamise menetlusele kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise menetlusnorme, sest detailplaneering sisaldab Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Muudatuse sisuks on üldplaneeringus sätestatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine planeeringuala ulatuses. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Mõisakülas asuvate Pae (57301:003:0040), Soo (57301:003:0023) ja Aunaugu (57301:002:0334) kinnistute maa sihtotstarvete muutmine. Planeeringuala suurus on 19,55 hektarit. Detailplaneeringuga määratakse Pae, Soo ja Aunaugu kinnistutele maatulundusmaa asemel mäetööstusmaa.

Planeeringuga on kavandatud kolm karjääri maa sihtotstarbega krunti, et tagada lähedal asuva karjääri võimalik laienemine. Planeeritaval alal kavandatakse metsa raadamist ja kattepinnase eemaldamist. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud läbi Otimetsa ja Otisaare lubjakivikarjääri kinnistute, millest viimane piirneb avalikult kasutatava riigi kõrvalmaantee nr 14167 Pisisaare-Kalana teega. Karjääri sisesed teed lahendatakse kaevandamise käigus vastavalt vajadusele eraldi projektiga.

Lähtudes detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mastaabist ja võimalikust mõjust ümbritsevale keskkonnale, otsustas Pajusi Vallavolikogu koostada planeeringualale keskkonnamõju strateegilise hindamise keskkonnamõju hindamise täpsusastmes.

Keskkonnamõju strateegilises hindamises hinnati kavandatava tegevuse mõju kivististele, põhjaveele, pinnaveele, rohevõrgustikule, taimestikule, loomastikule, pinnasele, inimese tervisele, heaolule ja varale ning hinnati tegevusega kaasnevat

jäätmete tekkimist, avariolukordade tekkimise võimalikkust ja loodusvarade kasutamise otstarbekust ning selle vastavust säästva arengu põhimõtetele.

KSH läbiviimise käigus on käsitletud lisaks arendaja poolt soovitud lahendusele ka alternatiivi, kus detailplaneeringut ei kehtestata ning kavandatavat tegevust ellu ei viida. KSH seisukohast lähtuvalt on tegevuse elluviimine tõenäoliselt reaalne, sest hindamise käigus ei tuvastatud olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, mis välistaksid kaevanduse laiendamise detailplaneeringus käsitletud ulatuses. Mõjud, mis kavandatava tegevusega kaasnevad, kas ei ole olulised või on need KSH aruandes esitatud meetmete ja soovitude abil leevendatavad. Aruandes on esitatud ettepanekud jagatud kümnesse alapeatükki. Esitatud ettepanekud on kraavi K-3 ja Umbusi jõe rekonstrueerimiseks, pinnavee kvaliteedi tagamiseks, põhjaveekvaliteedi ja joogiveevarustuse tagamiseks ning põhjavee juurdevoolu vähendamiseks, õhusaaste leviku, mürataseme, jäätmetekke ja avariolukordade vähendamiseks, taimestiku ja loomastiku kaitseks, tegutsemiseks kivististele ja ajaloolistele juhuleidudele sattumisel.

Pajusi Vallavalitsus, kui Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu kinnistute detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise korraldaja, korraldas planeeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku vahemikus 22.11–22.12.2016. Avaliku väljapaneku ajal esitasid oma ettepanekud ja arvamused Maa-amet, Terviseamet ja Keskkonnaamet. Pärast avaliku väljapaneku lõppemist teatas Pajusi Vallavalitsus avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta. Pajusi Vallavalitsus korraldas avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Avalik arutelu toimus 09.01.2017 algusega kell 15.00 Pajusi Vallavalitsuse saalis, aadressil Vallamaja, Kalana küla, Pajusi vald, Jõgeva maakond.

Pajusi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks 25.-26.01.2017 edastatud kirjadega. Detailplaneering ja selle KSH aruanne on kooskõlastatud Maanteeametis, Põllumajandusametis, Terviseametis, Keskkonnaametis ja Maa-ametis ning on lähtudes planeerimisseaduse § 85 lõikest 3 loetud vaikimisi kooskõlastatuks Tehnilise Järelevalve Ametis. Arvamust avaldas detailplaneeringu ja selle KSH aruandele Jõgeva Maavalitsus, millega juhiti tähelepanu, et pärast vastuvõtmist korraldatav avalik väljapanek toimuks lisaks planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse keskusele ka valla suuremate asulate keskustes. Jõgeva Maavalitusel KSH aruande eelnõu sisu kohta märkusi ei ole.

Pajusi Vallavolikogu hinnangul vastab detailplaneeringu lahendus seaduste ja nende alusel antud õigusaktidega sätestatud nõuetele, detailplaneeringu algatamise otsuses sätestatud detailplaneeringu eesmärgile ning detailplaneeringu algatamise otsuse alusel koostatud detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 42 lõikele 6, teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse. Tuginedes asjaomaste asutuste kooskõlastustele, kontrollib strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja kooskõlastuste saamisest arvates aruande vastavust nõuetele vastavaks tunnistatud keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele, aruande asjakohasust ja piisavust strateegilise planeerimisdokumendi

kehtestamiseks, aruande kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ja KeHJS § 40 sätestatud nõuetele vastavust.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2016-0054) vastab nõuetele vastavaks tunnustatud keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele ja KeHJS § 40 sätestatud nõuetele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on asjakohane ja piisav strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamiseks ning esitatud ettepanekuid on asjakohaselt arvestatud, osaliselt arvestatud või arvestamata jäetud. Viimaseid on põhjendatud ja põhjendusi on peetud piisavaks nii ettepaneku esitaja, kui ka koostamise korraldaja poolt.

Kui strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja leiab, et keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne vastab nõuetele, teeb ta otsuses ettepaneku seiremeetmete kohta. Seiremeetmete eesmärk on teha varakult kindlaks, kas strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneb oluline keskkonnamõju, ning rakendada ebasoodsat keskkonnamõju vältivaid ja leevendavaid meetmeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjutusi käsitlevaid seiremeetmeid, mida on mõistlik ja otstarbekas rakendada ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks, käsitletakse üldjuhul Keskkonnaameti keskkonnalubades. Lähtudes eelnevast pole vajadust käesoleva otsusega kõiki seiremeetmeid käsitleda. Välja tuleb tuua ettepanek joogiveevarustuse seirele. Tegevuse kavandajal teostada põhjavee alanduslehtri (1600 m) raadiusesse jäävate joogiveekaevude inventuur ja põhjaveetasemete mõõtmised enne kaevandamistööde algust. Põhjendatud kaebuste esinemisel vee kvaliteedi üle joogiveekaevudes reageerida juhtumipõhiselt ja vajadusel rakendada asjakohaseid meetmeid vee kvaliteedi tagamiseks. Lõhketööde ja vee sogasuse seotuse väljaselgitamiseks on soovitatav võtta veeproovid probleemsetest kaevudest enne ja pärast lõhketöid ning teha laborianalüüsid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, planeerimisseaduse § 86, § 87, § 88, § 89, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõige 6 ja 10 ning Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneering, Pajusi Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneering (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2016-0054).
2. Kinnitada, et Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.
3. Pajusi Vallavalitsusel korraldada Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu avalik väljapanek Kalana, Pisisaare ja Vägari külades. Detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatada planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise aeg ja koht teatada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeeringuala maakonnalehes. Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust avaldada Pajusi valla veebilehel.

4. Pajusi Vallavalitsusel korraldada avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist Kalana, Pisisaare ja Vägari külades. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.
5. Tunnistada Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne nõuetele vastavaks.
6. Esitada ettepanek kehtestada seiremeetmed järgnevalt:
 - 6.1 Arendajal teostada põhjavee alanduslehtri (1600 m) raadiusesse jäävate salvkaevude inventuur ja põhjaveetasemete mõõtmised enne kaevandamistöõde algust.
 - 6.2 Arendajal reageerida juhtumipõhiselt põhjendatud kaebuste esinemisel vee kvaliteedi üle joogiveekaevudes ja vajadusel rakenda asjakohaseid meetmeid vee kvaliteedi tagamiseks, sealhulgas võtta veeproovid probleemsetest kaevudest enne ja pärast lõhketöid ning teha laborianalüüsid lõhketööde ja vee sogasuse seotuse väljaselgitamiseks.
7. Pajusi Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates menetlusosalisi ja isikuid, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu, ning avaldada teade Ametlikes Teadaannetes.
8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Pajusi Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Teppo
Volikogu esimees