



Kohila Vallavalitsus
Vabaduse 1
79801 Kohila

Teie: 05.06.2009

Meie: M.06.2009.a nr HJR 6-8/12304-4

Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiit

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla region on tutvunud täiendatud Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja selle lisadega heakskiitmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm vastab Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lg 2 sätestatud nõuetele ning programmi koostanud ekspertgrupp vastab sama seaduse § 34 lg 3 sätestatud nõuetele.

Keskkonnaamet kiidab heaks Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Aruande koostamisel pöörata tähelepanu ka järgnevatele märkustele:

1. Jooniselt nr 4/4 selgub, et valdavale osale maapinnast on paigutatud kuivendussüsteem, millest võib järeldada, et maapind on liigniiske. Seetõttu on otstarbekas hinnata detailplaneeringu alal ka hüdrokeoloogiat. Vajadusel kaasata pädev ekspert. Kas on vajadus likvideerida olemasolev ja luua uus kuivendussüsteem?
2. Aruande juurde lisada igat alternatiivi illustreeriv eskiis. Legend peab sisaldama igat eskiisile kantud värvi, joone ja muu objekti tähendust.
3. Aruande koostamise juures tuleb hinnata ka teedevõrgu sobivust ja vajadust nende muutmiseks.
4. Aruandes tuua välja õhu kvaliteedi näitajad. Elamualade loomise sobilikkus asukohta. Meetmed juhuks, kui uued Salutaguse Pärmitelhase puhastusseadmed ei taga vajalikku kvaliteeti.
5. KMH programmi punktis 2 esitatud loetelu seadusandlusest on puudulik ja seega kohatu. KMH käigus tuleb arvestada kõigi asjasse puutuvate Eesti seadusaktidega.

6. Planeeringu eesmärki silmas pidades, leida sobivaim tehnoloogiline lahendus jäätmekäitluse lahendamiseks.
7. Kas detailplaneeringu alal on vajadus radooni moodsustamiseks? Vajadusel esitada leevendavad meetmed.
8. Jooniselt 4/4 selgub, et arendusega on plaanis tekitada kaks "avalikku veekogu" detailplaneeringu lõunapiirile. Millised piirangud kaasnevad sellega naaberkinnistu omanikele ja kas selleks on olemas nende kooskõlastused?
9. Aruandes tuua välja ökoelamute ja tavaliste elamutega kvartaleid võrdlev tabel. Tabelisse kanda kvartalite otstarbekuse analüüsi tulemused ja hinnang, võttes aluseks kaasaegseid tehnoloogilisi võimalusi ja säästva arengu põhimõtteid ning nende rakendamise võimalusi.

Lugupidamisega,



Allan Piik
Harju-Järva-Rapla regiooni
Juhataja kt

Koopia: K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, Narva mnt.7D, korpus D, Tallinn 10117

Elar Vulla
484 1177