



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Malmi 8
10412 Tallinn

Teie: 21.01.2010

Meie: 25.02.2010 nr HJR 6-8/8462-2

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse 1
79801 Kohila

Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Esitasite 21. jaanuaril 2009. a Keskkonnaametile heakskiitmiseks Kohila valla Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) täiendatud aruande koos selle juurde kuuluvate lisadega.

Kohila Vallavalitsuse 26. augusti 2008. a korraldusega nr 1163- detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine lisana välja antud lähteseisukohtades nr 015/08 Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu koostamiseks on märgitud, et vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 35 lõikele 4 on vajalik koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kohila Vallavalitsus on oma 19. jaanuari 2009. a korraldusega nr 32 andnud välja KSH algatamise põhjusel, et kavandatud planeeringu ellurakendamisega võib kaasneda oluline mõju inimese tervisele, heaolule ning keskkonnale.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaasaegse äri-, tootmis- ja elamisparigi kujundamine salutaguse keskusega külgnevatel aladel. Lahenduse põhisuunitluseks on ökoloogiliste eluviiside, kohaliku sotsiaalse infrastruktuuri, piirkonda hõlmava puhkealade võrgustiku, lähipiirkonna logistikat arvestava äritegevuse, emissioonivaba tootmise ja ökoloogilise põllumajanduse kavandamine. Planeeringuala suurus on 243 ha.

Vastavalt KeHJS § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 4 ja 5 esitame oma järelvalve seisukoha Salutaguse mõisamaade KSH aruandele.

Salutaguse mõisamaade KSH protsessi on läbiviinud ekspertgrupp, kes vastab KeHJS § 34 lõikes 3 sätestatud nõuetele.

Salutaguse mõisamaade KSH protsessi on kaasatud avalikkust ning avalikustamine ja sellele järgnevad avalikud arutelud on toimunud vastavalt ettenähtud korrale.

KSH aruanne vastab heakskiidetud programmile.

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

KSH käsitleb ja võrdleb omavahel kolme alternatiivi. Kui KSH programm andis algatatud KSH eesmärkidele sobivaid alternatiive kolm, siis aruandes selgus, et eesmärgile on sobilik vaid üks, 2-alternatiiv. Aruandest selgub, et 0-alternatiiv ei ole sobilik algatatud planeeringu eesmärkidele ja 1-alternatiiv ebareaalne, KSH ekspertgrupi poolt mitte soovitatav. Algatatud detailplaneeringu eesmärkidele vastab 2-alternatiiv, mille elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

KSH aruanne sisaldab piisavas mahus KeHJS § 40 lõigetes 2-4 nimetatud ettenähtud teavet.

Järevalve teostajana kiidame Kohila valla Salutaguse mõisamaade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.

Teatud kavandatavad tegevused detailplaneeringu alal nõuavad keskkonnalubade olemasolu, milles nähakse ette vajalik keskkonnaseire. Täiendavat seiret ei ole vaja teostada. Otsustaja peab kontrollima, et arendaja täidaks aruandes esitatud keskkonnameetmeid. "Loodussõbraliku energia tootmise" käitise kavandamisel tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise läbiviimise vajalikkust. Kavandatavad tegevused peavad vastama keskkonnanormatiividele.

Lugupidamisega



Allan Piik
juhataja

Elar Vulla 484 1177