



Keskkonnaagentuur Viridis OÜ
olavi@emu.ee

Teie: 26.03.2007

Meie: 07.05.2008 nr 41-11-4/13872 -8

Elva Linnavalitsus
Kesk 32
61507 ELVA

Oja tn 7 KSH programmi heakskiitmine

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud Elvas, Oja tn 7 kinnistu arendamisega kaasnevate mõjude keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Elva Linnavalitsuse 13.11.2007 korraldusega nr 548. Tegevuse arendaja on Kodumaja arenduse OÜ, detailplaneeringu koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ ning detailplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH menetluses otsustaja on Elva Linnavalitsus.

Detailplaneering on algatatud Elva Linnavalitsuse korraldusega nr 490 16.10 2007. KSH on teadete kohaselt ja linnavalitsuse dokumendiregistri kohaselt algatatud Elva Linnavalitsuse korraldusega nr 548. KSH hilisema algatamisega on eksitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 1 vastu mille kohaselt tuleb KSH algatada üheaegselt planeerimisdokumentidega. Hilisem algatamine aga ei mõjuta eeldatavalt hindamise tulemust kuna KSH siiski viiakse läbi ning otsustaja saab vajaliku informatsiooni, hilisem algatamine tekitab küll täiendava ajakao arendajale, kuid arendaja ei ole selle vastu protesti esitanud. Algamisest on teatatud väljaandes Ametlikud Teadaanded 29.11.2007 (s.o 16 päeva hiljem) ajalehes Postimees 28.11.2008 (15 päeva). Sellega on eksitud KeHJS § 35 lg 6 vastu, mille kohaselt tuleb algatamisest teatada 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes. Eeldatavalt ei mõjuta eksimus hindamise tulemust, kuna algatamise teate ilmumine ei mõjuta hindamist sisuliselt.

Programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Elva Postipoiss 15.03.2008 ja 29.03.2008 (arutelu aja muudatus). Väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus avalikust väljapanekust ja arutelust informeeriv teade 20.03.2008 (arutelu toimumise muudatuse parandus 25.03.2008). Programmi kohta küsiti seisukohta kirjadega 05.03.2008. Neile vastasid Elva Linnavalitsus e-mailiga ning Riikliku Looduskaitsekeskuse Jõgeva-Tartu regioon ja Tartumaa keskkonnateenistus kirjadega. Seisukohad ja nendele esitatud vastused on programmile lisatud. Ettepanekutega on üldjuhul arvestatud ning mitteametlikult piisavalt põhjendatud.

Programm oli väljas tutvumiseks Elva Linnavalitsuses ja kodulehel. Avaliku väljapaneku aeg oli vastav KeHJS § 37 lg 3 nõutud vähemalt 14 päevale. Avalik arutelu toimus 08.04.2008 kell 16 Elva Linnavalitsuse ruumides. Avalikustamise aja jooksul kirjalikke ettepanekuid ei laekunud. Avalikul arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Kohapeal esitatud ettepanekutega on programmi täiendatud. Programmis ei ole kirjeldatud pädevate asutuste seisukohti pärast nende saamist (KeHJS § 36 lg 2 p 6). Programmi avalikustamisel on jälgitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõudeid.

Strateegilist keskkonnamõju hindamist koordineerib ja viib läbi töörühm OÜ-st Keskkonnaagentuur Viridis, keda juhib ekspert Olavi Hiimäe, kes kinnitab programmis, et omab pädevust strateegilise keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Ekspertidena on kaasatud Anneli Palo, Andres Hiimäe ja Andres Marandi. Järelevalvaja on seisukohal, et ekspertrühm on piisavalt pädev KSH-d läbi viima ja vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 34 lg 3 nõuetele. Teen ettepaneku kaasata jõe elustikku tundvaid eksperte, et hinnata tegevuste mõju Natura 2000 võrdustiku kuuluvale Elva jõele.

Arvestades eeltoodut ja hoolimata mõnedest protseduurilistest vigadest (mis ei ole aluseks § 39 lg 3 kohaselt programmi heakskiitmata jätmiseks) kiidan keskkonnamõju hindamise programmi heaks. Aruande koostamisel palun arvestada programmi avalikul arutelul esitatud seisukohtade ja küsimustega ning jälgida avalikustamise nõuete täpset täitmist (tähtajad jmt.).

Lugupidamisega



Jalmar Mandel
Juhataja

Ivo Ojamäe 7302 252