



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla region

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Pr Pille Metspalu
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 05.2009 nr 1014/09

Meie 02.06.2009 HJR nr 6-8/5747-5

Jõelähtme vallas Nehatu ja Loo külades Nehatu lauda I,
Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud proua Metspalu

Oleme tutvunud Teie poolt 05.2009 kaaskirjaga nr 1014/09 esitatud Jõelähtme vallas Nehatu ja Loo külades Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga (OÜ Hendrikson & Ko, KSH ekspert: Pille Metspalu) ning märgime vastavalt Teie kaaskirjas toodule järgmist:

KSH programmi avalikustamisel on järgitud rahuldavalt KeHJS §-s 37 esitatud avalikustamise nõudeid. KSH programmi avalikustamise teated vastavad sisu osas KeHJS § 37 lõikes 2 toodud nõuetele ja need on väljavõttena esindatud programmi lisas. KSH programmi avalik väljapanek kestis enam kui kaks nädalat. KSH programmi on lisatud avalikustamise ajal laekunud asjakohased arvamused ning neile KSH läbiviija poolt antud selgitused.

Märgime, et käesolev KSH programm vastab üldjoontes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikes 2 toodud nõuetele KSH programmi sisu osas.

Peame vajalikuks rõhutada, et maakonnaplaneeringu liigile vastavalt tasandilt rohevõrgustiku koridori "ümber tõstmine" detailplaneeringu tasandi planeeringuga ei ole planeerimisseaduse kohane. Antud juhul on võimalik detailplaneeringuga täpsustada vaid üldplaneeringus ettenähtud rohevõrgustiku piire. Seega peaks käesoleva strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamisele eelnema käsitletava maa-ala osas maakonnaplaneeringu liigi planeeringu muutmise ettepanekut (rohevõrgustiku osas) sisaldava üldplaneeringu kehtestamine.

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

Võttes arvesse, et KSH alagatamise otsuse avalikustamisel on eksitud, kuid KSH programmi avalikustamisel on järgitud rahuldavalt KeHJS kohaseid KSH menetlusnõudeid ning avalik huvi on olnud edasises menetlusprotsessis arvestatav, siis võttes lisaks arvesse asjaolu, et käesolevalt meile esitatud programm vastab rahuldavalt KeHJS § 36 lõikes 2 sätetatule, kiidame meile KeHJS § 39 lõike 1 alusel käesoleval kujul esitatud KSH programmi heaks.

Lugupidamisega



Allan Piik
Harju-Järva-Rapla regioon
Juhataja kt

Koopia: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme küla, 74202 Harjumaa

Viljar Kirikal 67 44 815