



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla region

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Proua Pille Metspalu
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 18.05.2010 nr 1361/10
20.05.2010 nr 1363/10
Meie 09.06.2010 nr 6-8/10444-6

Jõelähtme vald, Nehatu ja Loo külates Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine ja detailplaneeringu kooskõlastamisest

Lugupeetud Proua Pille Metspalu

Olete oma kirjadega 18.05.2010 nr 1361/10 ja 20.05.2010 nr 1363/10 edastanud Jõelähtme valla, Nehatu ja Loo külates Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande(töö nr 1105/08 Tartu-Tallinn 2010) heakskiitmiseks ja Nehatu küla Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III maatükkide detailplaneeringu eskiisi (Töö nr 1059/08, Tallinn 2008/10) kooskõlastamiseks, mida on täiendatud-parandatud vastavalt Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjale 20.04.2010 nr 6-8/10444-4.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, olemasolevate katastriüksuste kruntimine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, samuti planeeritava ala liikluskorralduse, teedevõrgu ja tehnovõrkude rajamiseks lahenduste pakkumine ning keskkonnakaitseliste abinõude määramine.

Teie poolt esitatud Jõelähtme valla, Nehatu ja Loo külates Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneeringu KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisel oleme tuvastanud järgmist:

Jõelähtme valla, Nehatu ja Loo külates Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III kinnistute detailplaneering ja selle KSH on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2008 otsusega nr 352. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 37 kohaselt väljaandes "Eesti Päevaleht" 12.01.2009.a, jaanuarikuu Jõelähtme Vallalehes ja Ametlikes Teadaannetes 12.01.2009.a. KSH programmi kohaselt on KSH programmi avalikustamise teade saadetud ka isikutele ja asutustele, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellele võib olla põhjendatud huvi selle vastu, samuti oli programm kättesaadav OÜ Hendrikson & Ko kodulehel. KSH programmi ja detailplaneeringu lähteülesande avalik arutelu toimus 28.01.2009.a. Loo Kultuurikeskuses, millel osales 17 inimest. KSH programmi avalik väljapanek kestis lähtuvalt teavitusedokumentidest 13.01- 27.01.2009.a, millega on täidetud KeHJS seaduse § 37 lõikes 3 toodud ajaline nõue. Avaliku väljapaneku ajal laekus kaks e-kirja, millele on vastatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse(KeHJS) §37 lg 5 sätestatule. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla region kiitis oma kirjaga 02.06.2009 nr6-8/5747-5 KSH programmi heaks.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud väljaandes „Äripäev“ 05.02.2010.a., Ametlikes Teadaannetes 05.02.2010.a., samuti oli võimalus tutvuda KSH aruandega

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

Jõelähtme valla ja OÜ Hendrikson & Ko kodulehel. KSH aruande avalikustamisest teavitati lihtkirjaga isikuid, keda kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. KSH aruande avalikustamisel on järgitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §41 sätestatud. KSH aruande avalik arutelu toimus 01.03.2010.a. Jõelähtme Vallavalitsuses. Vastavalt protokollile osales arutelul 9 inimest. Arutelu käigus selgitas ekspert kavatsetavat tegevust. Arutelu on protokollitud ja see on lisatud koos osalejate nimekirjaga aruandele. Avaliku väljapaneku aja jooksul ja peale seda laekus 6 seisukohta ja arvamust KSH aruande kohta. Kirjad ja vastused nendele on lisatud aruandele. Ettepanekute esitajatele on vastatud ning selgitatud ettepanekut ja märkuste arvestamist ja põhjendatud arvestamata jätmist. KSH aruanne vastab Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjaga 02.06.2009 nr 6-8/5747-5 heakskiidetud KSH programmile.

Lähtudes KSH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatavatest tegevustest, oleme seisukohal, et KSH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse §40 lõike 4 nõuetega. Eelnevat aluseks võttes ja tuginedes KeHJS seaduse §42 lõikele 2, kiidame KSH aruande heaks. Kuna planeerimisseaduse §8 lg 3 p7 ütleb, et rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine on üldplaneeringu ülesanne, siis kuni Loo- Saha- Liivamäe- Nehatu piirkonna üldplaneeringu kehtestamiseni, ei saa me kooskõlastada Nehatu küla Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III maatükkide detailplaneeringu eskiisi.

Ühtlasi juhime Teie tähelepanu, et vastavalt planeerimisseaduse §10 lg5 ja lg6¹ p2 esitab detailplaneeringu dokumendid ülevaatamiseks strateegilise planeerimisdokumendi koostaja, kelleks on kohalik omavalitsus.

Arvestades KeHJS seaduse §42 lõiget 2, peame vajalikuks järgnevate seiremeetmete kinnitamist:

- Arendajal teostada ehitiste esimestel korrustel siseruumide ehitusjärgset radooniseiret soovitataval kütteperioodil kestvusega kaks kuud.
- Alal ellu viidava tegevusega kaasneda võivate keskkonnamõjude seire vajadus määratletakse konkreetsete tegevuste selgumisel. Seiremeetmed määratakse tegevusloa taotlemise protsessi käigus.

Lugupidamisega



Allan Piik
juhataja

Koopia: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme küla, 74202 Harjumaa

Lisa: Nehatu küla Nehatu lauda I, Nehatu lauda II ja Nehatu lauda III maatükkide detailplaneeringu kaust (nõudmisel Viljandi mnt16, Tallinn)

Rein Urman
6744816