



Pr Veronika Vers
Ramboll Eesti AS
Veerenni 58A
11314 TALLINN

19 .06.2007 nr 30-12-1/25444-5

Kuusalu valla Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenistuses vaadati läbi Kuusalu valla Kaberla küla Mikle (katastritunnus 35201:001:0320) ja Välja kinnistute (35201:001:0064 ja 34505:001:0376) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm, selle avaliku arutelu protokoll ja lisamaterjalid.

Detailplaneeringu ala suuruseks on 38,16 ha, maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Kinnistud asuvad hajaasustusalal, osa Mikle kinnistust (0,54 ha) jääb Jõelähtme valda. Mikle kinnistu piirneb loodest, põhjast ja kirdest Ubari maastikukaitsealaga, mis ühtlasi kuulub ka Natura 2000 võrgustikku. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine kruntideks ja ehitusõiguse seadmine ühepereelamute ehitamiseks. Seega soovitakse muuta maakasutuse sihtotstarvet. Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringule on elamute ehituskruntide minimaalne suurus 0,36 ha ja ehitiste vaheline minimaalne kaugus 30,0 m.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Kuusalu Vallavalitsuse 29.06.2006.a. korraldusega nr 703. KSH algatamisest ning KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud kohaliku levikuga ajalehes Sõnumitooja 02.05.2007.a. Samasisulise teatega lihtkirjad saadeti 02.05.2007.a. keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) §37 lõikes 1 nimetatud isikutele ja asutustele. Ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes ilmunud teadete sisu vastab üldjoontes *seaduse* §37 lõikes 2 toodud nõuetele. Vastavalt *seaduse* §35 lõikele 6 teatab KSH algataja 14 päeva jooksul algatamise otsuse tegemisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja vähemalt ühes ajalehes ning liht- või tähtkirjaga *seaduse* §35 lõikes 4 nimetatud isikutele. Käesoleval juhul ei ole KSH algataja antud tähtajast kinni pidanud ning teavitamine on toimunud alles koos KSH programmi avalikustamisega. Avaliku väljapaneku käigus laekus üks kiri küsimustega detailplaneeringu ja KSH programmi kohta, millele on vastatud vastavalt *seaduse* §37 lõikes 5 sätestatule. Avalik arutelu toimus 17.05.2007.a.

Tuginedes eeltoodule, ei ole avalikustamisel täidetud kõiki seadusega sätestatud KSH menetluse ajalisi nõudeid; kuid vaatamata sellele oleme seisukohal, et ilmnenu rikkumine ei mõjuta oluliselt KSH menetluskäiku ja ei ole kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve. KSH programmi koostamisel on lähtunud *seaduse* §36 lõikes 2 toodud nõuetest.

Eelnevat aluseks võttes kiidame KSH programmi heaks tingimusel, et hindamisel käsitletakse ka reovee puhastamise ja juhtimise erinevaid lahendusi ning hinnatakse sellega kaasnevat keskkonnamõju (sh. suublale). Kuna osa detailplaneeritavast alast jääb Jõelähtme valda, tuleb hindamisel tegeleda programmis toodud hinnatavate teemadega ka Jõelähtme valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutus- ja keskkonnaningimuste kontekstis.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Kuusalu Vallavalitsus

Ly Jalakas 6722495