



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Härra Hendrik Puhkim
Ramboll Eesti AS
Laki 34
12915 TALLINN

Teie 12.05.2010 nr K-85

Meie 01.06.2010 nr 6-5/22362-2

Mikle ja Välja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine ja detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud Härra Hendrik Puhkim

Olete oma kirjaga 12.05.2010 nr K-85 edastanud Kuusalu valla Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande (Tallinn 2010) heakskiitmiseks ja Kuusalu valla Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu eskiisi (Töö nr PLAN/2007/16, Tallinn 2009) kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute jagamine kruntideks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine, samuti planeeritava ala liikluskorralduse ning teedevõrgu ja tehnovõrkude rajamiseks lahenduste pakkumine.

Teie poolt esitatud Kuusalu valla Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisel oleme tuvastanud järgmist:

Kuusalu valla Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneering ja selle KSH on algatatud Kuusalu Vallavalitsuse 29.06.2006 korraldusega nr 703. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 37 kohaselt väljaandes „Sõnumitooja” 02.05.2007.a ja Ametlikes Teadaannetes 02.05.2007.a. KSH programmi kohaselt on KSH programmi avalikustamise teade saadetud ka isikutele ja asutustele, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu, samuti oli programm kättesaadav Kuusalu valla ja Ramboll Eesti AS kodulehel. KSH programmi ja detailplaneeringu lähteülesande avalik arutelu toimus 17.05.2007.a. Kuusalu Vallavalitsuses, millel osales 12 inimest. KSH programmi avalik väljapanek kestis lähtuvalt teavitusedokumentidest 03.05-17.05.2007.a, millega on täidetud KeHJS seaduse § 37 lõikes 3 toodud ajaline nõue. Avaliku väljapaneku ajal laekunud üks kiri, millele on vastatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §37 lg 5 sätestatule. Harjumaa keskkonnateenistus kiitis oma kirjaga 19.06.2007 nr30-12-1/25444-5 KSH programmi heaks. KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud väljaandes „Sõnumitooja” 12.12.2007.a., Ametlikes Teadaannetes 11.12.2007.a., samuti oli võimalus tutvuda KSH aruandega Kuusalu valla ja Ramboll Eesti AS kodulehel. Samuti teavitati KSH aruande avalikustamisest liht- või e-kirjaga isikuid keda kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. KSH aruande avalikustamisel on järgitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §41 sätestatut. KSH

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

aruande avalik arutelu toimus 09.01.2008.a. Kuusalu Vallavalitsuses. Vastavalt protokollile osales arutelul 5 inimest. Arutelu käigus selgitasid ekspert ja detailplaneeringu eskiisi koostaja kavatsetavat tegevust. Arutelu on protokollitud ja see on lisatud koos osalejate nimekirjaga aruandele. Avaliku väljapaneku aja jooksul ja peale seda laekusid kirjalikud ettepanekud Harjumaa keskkonnateenistusest ja Muinsuskaitseametilt. Kirjad ja vastused nendele on lisatud aruandele. Ettepanekute esitajatele on vastatud ning selgitatud ettepanekut ja märkuste arvestamist ja põhjendatud arvestamata jätmist. KSH aruanne vastab Harjumaa keskkonnateenistus kirjaga 19.06.2007 nr30-12-1/25444-5 heakskiidetud KSH programmile.

Lähtudes KSH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatavatest tegevustest, oleme seisukohal, et KSH aruanne vastab heakskiidetud programmile ning aruande koostamisel on arvestatud KeHJS seaduse §40 lõike 4 nõuetega. Eelnevat aluseks võttes ja tuginedes KeHJS seaduse §42 lõikele 2, kiidame KSH aruande heaks ja kooskõlastame Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu.

Arvestades KeHJS seaduse §42 lõiget 2, peame vajalikuks järgnevate seiremeetmete kinnitamist:

- Teostada Kaberla oja juhitava heitvee kvaliteedi ja keemilise koostise seiret. Põuaperioodil teostada heitvee äravedu paakautodega.
- Arendajal teostada ehitiste esimestel korrustel siseruumide ehitusjärgset radooniseiret soovitavalt kütteperioodil kestvusega kaks kuud.

Lugupidamisega



Allan Piik
juhataja

Lisa: Kaberla küla Mikle ja Välja kinnistute detailplaneeringu
eskiisi kaust, 1 eks (nõudmiseni Viljandi mnt 16)

Koopia: Kuusalu Vallavalitsus, Kiiu Mõis, Kuusalu vald, 74604 Harjumaa

Rein Urman
6744816