



Toomas Liiv  
OÜ Corson  
Akadeemia tee 21d-201  
12881 TALLINN  
toomas@corson.ee

Teie: 09.11.2010 nr 02/171

Meie 19.11.2010 nr HJR 6-8/39849-5

### **Harjumaa Padise valla Keibu küla väikesadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine**

Austatud härra Liiv

OÜ Corson esitas Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi *Keskkonnaamet*) 09.11.2010 heakskiitmiseks Harjumaal Padise valla Keibu küla riigimetsa katastriüksuse 56201:001:0034 edelaosas väikesadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) täiendatud programmi.

Käesolevaga kiidab Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 36-37, § 38 lg 1 ning lg 2 p 1, 2 ja 5, § 39 lg 2 ja 3 alusel eelnimetatud programmi heaks. KSH käigus tuleb arvestada ka järgnevaga:

KSH käigus koostatava Natura hindamise puhul palume aruandes välja tuua Natura hindamise teostanud ekspertide nimed ja vastutusvaldkonnad. Natura hindamisel palume lähtuda juhendmaterjalidest: „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis“ (Tallinn 2006, Kaja Peterson) ning „Natura 2000 alasid oluliselt mõjutatavate kavade ja projektide hindamine“ (Keskkonnaministeerium 2005). Juhime tähelepanu, et Natura hindamisel tuleb teostada asjakohane hindamine, mitte eelhindamine.

Arvestades, et KSH programmis käsitletav alternatiiv 2 kohaselt kavandatakse sadama rajamist terves ulatuses Keibu-Ristna hoiuala territooriumile ning teisi alternatiivseid asukohti maismaal ei analüüsita, tuleb põhjalikult hinnata ja tähelepanu pöörata 0-alternatiivi hindamisele.

KSH aruanne peab lisaks KSH programmile vastama KeHJS § 40 lg 4 nõuetele (KeHJS § 42 lg 3 p 1 ja 2 alusel).

## **Otsuse põhjendused:**

### **Õiguslik alus ja pädevus**

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel, kuna KSH programmi kohaselt detailplaneeringu elluviimine ei too eeldatavalt kaasa riigipiiriülest keskkonnamõju.

KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama programmi sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH programmi kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele. Hinnata tuleb eksperti vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele.

Otsus detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmise üle on tehtud KeHJS § 36-37, § 38 lg 1 ja lg 2 p 1, 2, 5 ning § 39 lg 2 ja 3 alusel.

### **Menetluse käik**

Detailplaneering ja selle KSH on algatatud Padise Vallavolikogu 31.03.2010 otsusega nr 30. Padise Vallavalitsus kinnitas 05.04.2010 korraldusega nr 82 Keibu küla rannakalurite paatide randumiskoha detailplaneeringu lähteülesande. Keskkonnaministeerium algatas Padise Vallavalitsuse vee erikasutusloa taotluse alusel Keibu külla Padise valda väikesadama rajamiseks keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*). Kuna Padise Vallavolikogu 31.03.2010.a otsuses nr 30 ei viidatud õigetele seadusenormidele, tühistas Padise Vallavolikogu nimetatud otsuse ja algatas detailplaneeringu ja KSH uuesti 16.06.2010 otsusega nr 57.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Harjumaal Padise vallas Keibu külas riigimetsa katastriüksuse (Vihterpalu metskonna mt 3, tunnus 56201:001:0034) edelaosas ca 0,55 ha suuruse krundi moodustamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse seadmine väikesadama ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostaja ja KSH läbiviija on OÜ Corson, detailplaneeringu koostamise korraldaja on Padise Vallavalitsus.

KeHJS § 35 lg 6 järgi teavitatakse KSH algatamisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 35 lg 4 asutusele ja isikule. Teade peab KeHJS § 35 lg 7 kohaselt sisaldama KeHJS § 35 lg 5 teavet, st andma ülevaate KSH algatamise otsuse sisust. Detailplaneeringu KSH algatamise teade ilmus 01.07.2010 väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ ning Padise valla kodulehel Vallavolikogu 16.06.2010 istungi päevakorrapunktides.

Keskkonnaametile esitatud materjalidele toetudes ei ole selge, kas KSH algatamise teade kohalikus või üleriigilise levikuga ajalehes avalikustati. Samasisuline nõue on toodud Padise Vallavolikogu 31.03.2010 otsuses nr 30 ning 16.06.2010 otsuses nr 57. Keskkonnaameti hinnangul ei tegemist KSH tulemusi mõjutava veaga.

KSH algatamise teade Ametlikes Teadaannetes ei vasta KeHJS § 35 lg 5 pt 4 nõudele, kuna ei sisalda KeHJS § 35 lg 4 toodud isiku või asutuse seisukohta. Keskkonnaameti hinnangul tehtud viga KSH tulemusi ei mõjuta.

KeHJS § 36 lg 3 järgi peab KSH programmi koostamisel küsima programmi sisu osas seisukohta (olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust) vähemalt Sotsiaal ministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt. KSH programmi sisu osas küsiti seisukohta Keskkonnaametilt, Keskkonnaministeeriumilt ja RMK-lt. Seisukoha programmi kohta esitasid Keskkonnaamet (30.04.2010 kirjaga nr HJR 6-8/18216-2) ja RMK (10.05.2010 kirjaga nr 3-1.13/521). Nimetatud asutuste seisukohad ja KSH koostaja vastused nendele on kajastatud KSH programmi peatükis 7.

OÜ Corson esitas 12.10.2010 detailplaneeringu KSH programmi Keskkonnaametile heakskiitmiseks. KeHJS § 39 lg 2 järgi tuleb KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise otsus teha 14 päeva jooksul. Kuivõrd esitatud programm vajab täpsustamist, saatis Keskkonnaamet selle tagasi puuduste kõrvaldamiseks. OÜ Corson saatis pärast vastavate toimingute teostamist 09.11.2010 KSH programmi kirjaga nr 02/171 uuesti Keskkonnaametile heakskiitmiseks.

## **KSH programmi avalikustamine**

### **KSH programmi avalikustamisest teatamine:**

KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning avalikkuse teavitamine KeHJS § 37 lg 1 kohaselt. Detailplaneeringu KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade ilmus 17.09.2010 Padise valla infolehes, 15.09.2010 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Padise valla koduleheküljel.

Materjalide kohaselt saatis OÜ Corson KSH programmi 17.09.2010 e-posti teel Keskkonnaametile, Harju Maavalitsusele, Keskkonnaministeeriumile, Maa-ametile, RMK-le, Terviseametile ja teistele asjast huvitatud isikutele.

Programmi avalikustamise teade vastab üldiselt KeHJS § 37 lg 2 nõuetele.. Ei ole aga antud teada, kas detailplaneeringu rakendamisega kaasneb piiriülene keskkonnamõju või mitte, sellele vaatamata ei ole Keskkonnaameti hinnangul tegemist KSH tulemusi mõjutava veaga, kuna KSH programm sisaldab vastavat teavet.

### **KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu:**

KeHJS § 37 lg 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja seejärel avaliku arutelu. Avalik väljapanek kestab vähemalt 14 päeva.

KSH programmi avalikustamise teate kohaselt sai detailplaneeringu eskiisi, KSH programmi eelnõu ja muude asjakohaste dokumentidega tutvuda Padise Vallavalitsuses ning valla koduleheküljel [www.padise.ee](http://www.padise.ee) ajavahemikul 20.09-04.10.2010, st 15 päeva jooksul.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi programmi kohta sai esitada kuni 04.11.2010 kirjalikult Padise Vallavalitsusele.

Avaliku arutelu registreerimisleht ning arutelu kokkuvõte on lisatud KSH programmile.

### **KSH programmi kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:**

KeHJS § 37 lg 4 järgi on igaühel õigus KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Paragrahvi 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga programmi avalikustamise ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete ajal KSH programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

Kirjalikud ettepanekud KSH programmi kohta laekusid Terviseametilt (29.09.2010). Programmi korrigeerimisel on arvestatud esitatud ettepanekutega, avalikustamise käigus antud seisukohad ning KSH koostaja vastused on leitavad KSH programmi lisast 12.

15.10.2010 esitas OÜ Corson Keskkonnaametile heakskiitmiseks KSH programmi. Keskkonnaamet tutvus programmiga ning esitas 26.10.2010 omapoosed ettepanekud programmi täiendamiseks. 09.11.2010 esitas OÜ Corson Keskkonnaametile KSH programmi, milles oli arvesse võetud täiendusettepanekuid ning nendele tuginedes programmi täpsustatud.

### **KSH programmi vastavus kehtestatud nõuetele**

KSH programmi koostas OÜ Corson. KSH töörühma juht on Toomas Liiv (KMH0119), töörühma kuuluvad veel Kalev-August Parksepp (KMH0120), Uno Liiv, Anneli Palo, Peeter Vissak, Tiit Leinsalu, Tatjana Tihomirova, Marilis Saul, Merike Viigisalu ning vajadusel kaasatakse täiendavalt teisi eksperte.

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lg 2. Keskkonnaamet on seisukohal, et heakskiitmiseks esitatud KSH programm vastab kehtestatud nõuetele:

Vastavalt KeHJS § 36 lg 2 p 1 käsitleb KSH programmi alapeatükk 1.2.4 KSH ulatust.

Paragrahvi 36 lg 2 p 2 kohaselt selgitab ja nimetab programmi peatükk 3 detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju. KSH käigus hinnatakse detailplaneeringust tulenevaid (nii väikesadama rajamisel kui ka hoone ja rajatiste eksploatatsioonil)strateegilisi keskkonnamõjusid järgmistes valdkondades: mõju mere elustikule sh kalastikule, mõju maastikule, mõju metsale, mõju rannale ja rannaprotsessidele, mõju linnustikule ja loomastikule, mõju taimestikule ja mullastikule, mõju Natura aladele ja Keibu-Ristna hoiualane ning kaitsealustele liikidele, mõju pinna- ja põhjaveele, müra ja õhusaaste, jäätmekäitlus, mõju kultuurikeskkonnale, sotsiaal-majanduslikud mõjud, kumulatiivne mõju, mõju inimsele tervisele, varale ja heaolule. Programmi peatüki 3 põhjal ei

ole mingeid piiriüleseid keskkonnamõju põhjustada võivaid tegevusi planeeringualale kavandatud.

Programmi peatükk 4 nimetab vastavalt KeHJS § 37 lg 2 p 3 detailplaneeringu koostamisest huvitatud ja puudutatud isikud ja asutused.

KeHJS § 36 lg 2 p 4 järgi on KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava esitatud KSH programmi peatükis 5.

Detailplaneeringu koostaja ja KSH eksperdi andmeid sisaldab programmi peatükk 6.

KeHJS § 36 lg 3 raames esitatud seisukohtadega ning avalikustamise käigus laekunud ettepanekutega arvestamist või arvestamata jätmist on analüüsitud programmi peatükis 7.

KeHJS § 42 lg 3 p 1 ja 2 järgi ei kiideta KSH aruannet heaks, kui aruanne ei vasta heakskiidetud KSH programmile ning ei sisalda KeHJS § 40 lg 4 nimetatud teavet. Seetõttu peab KSH aruande koostamisel arvestama lisaks KSH programmis nimetatule ka KeHJS § 40 lg 4 nõudeid.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Allan Piik  
Juhataja

Koopia: Padise Vallavalitsus, padise@padise.ee

Diane Banhard 6744 809  
diane.banhard@keskkonnaamet.ee