



Hr Aivar Lääne
Evox Invest OÜ
Lepiku 6
48303 Jõgeva

Teie 18.01.2010

Meie 17.02.2010 nr HJR 6-8/7841-2

Metsaka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud härra Kartau

Keskkonnaametis on tutvunud Teie 18.01.2009 kaaskirjaga heakskiitmiseks esitatud Metsaka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega (Evox Invest OÜ töö, Jaanuar 2010 Tartu, keskkonnaekspert: Aivar Lääne). Detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri (Loov Arhitektid OÜ töö nr 12-06, Tallinn 2006a) esitati Keskkonnaametile tutvumiseks 16.02.2010 elektroonse kirjaga.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Kose Vallavalitsuse 09.01.2006.a korraldusega nr 14.

KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 41 kohaselt väljaandes "Kose Teataja" detsember 2009.a (kuupäev teadmata). Ametlikes Teadaannetes ilmus teade 07.12.2009.a. Kirja teel teavitati valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust heakskiidetud KSH programmis nimetatud isikuid või asutusi, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. Eelmainitud teated vastavad KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele teadete sisu osas. Rõhutame vajadust edaspidi avada teadetes info piiriülese mõju puudumisest.

KSH aruande avalik arutelu toimus 29.12.2009.a. KSH aruande avalik väljapanek kestis 07.-28. detsember 2010.a, millega on täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue.

KSH aruande koostamisel on antud avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekutele põhjendatud (minimaalselt rahuldavad) vastused ning nendega piisavalt arvestatud.

KSH aruanne sisaldab § 40 lõike 4 kohast teavet.

Eelnevale tuginevalt kiidame KeHJS § 42 alusel heaks Metsaka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Võttes arvesse, et KSH aruande põhjal peetakse parimaiks arendusalternatiivideks alternatiivi 3 (12 ealmukrunti) ja 4 (4 elamukrunti), millest viimane vastab Kose valla kehtiva üldplaneeringu ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ning koostamisel oleva Kose valla üldplaneeringu lahendustele, siis peame vajalikuks seda arvestada käesoleva KSH aruande lugemisel ja Metsaka detailplaneeringu lahenduse täiendamisel.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Koopia: Kose Vallavalitsus, Hariduse 1, Kose, 75101 Harjumaa

Viljar Kirikal 674 4815
viljar.kirikal@keskkonnaamet.ee