

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm 15

Lisa 2. Detailplaneeringu ja KSH algatamisotsus lähteülesanne



ARAKIR

PALDISKI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

08.veebruar 2007.a nr 12

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, Peetri 7B, Peetri 9, Peetri 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama (osaliselt) katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelisel maa-alal

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, planeerimisseaduse § 4 lõikest 2 ja § 10 lõigetest 1, 5, 6 ja 7, § 12 lõigetest 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktidest 16 ja 17 ning võttes aluseks Paldiski Sadamate AS avalduse 07.12.2006.a, Paldiski Linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada Paldiski linnas Peetri 7, 7A, Peetri 7B, Peetri 9, Peetri 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama (osaliselt) katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelisel maa-alal detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paldiski põhjasadama alale kai püstitamise ja kaubaterrinaali laiendamise.
2. Algatada Peetri 7, 7A, Peetri 7B, Peetri 9, Peetri 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama (osaliselt) katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelisel maa-alal detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise juures kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust: sadamaga ühendatud kai püstitamist, mere stüvendamist ja täitetöid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise põhjendus on käesoleva otsuse lisa 1.
3. Paldiski Linnavalitsusel koostada detailplaneeringu lähteülesanne ning edastada taotlejale.
4. Volitada linnapea Kaupo Kallast sõlmima taotlejaga detailplaneeringu koostamise leping.



Töö nr: 1111/08
Heakskiidetud 18.08.2010

- 98 Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm 16

ÄRAKIRI

5. Paldiski Linnavalitsusel:

- 5.1 avalikustada detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Harju Ekspress;
- 5.2 teavitada seaduses ettenähtud korras isikuid planeeringu algatamisest;
- 5.3 informeerida maavanemat kahe nädala jooksul planeeringu algatamisest.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Jaan Mõlder
Linnavolikogu esimees



Töö nr: 1111/08
Heakskiidetud 18.08.2010

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm 17

LISA
Paldiski Linnavalikogu
08.veebruari 2007
otsusele nr 12

Detailplaneeringu elluviimisest tekkida võiva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kaalutlemine Paldiski linnas Peetri 7, 7A, Peetri 7B, Peetri 9, Peetri 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama (osaliselt) katastriüksustel ning Põhja-sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelisel maa-alal

Paldiski Sadamate AS on pöördunud 07.12.2006 avaldusega Paldiski Linnavalitsuse poole palvega algatada detailplaneering. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 12 ha. Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna keskses ning on Põhjasadama territoorium ja selle lähikümbus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Paldiski linna üldplaneeringut. Üldplaneeringu järgselt on maa-ala sadamamaa, osaliselt puhke- ja virgestusmaa, pereelamumaa ning üldkasutatava hoone maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paldiski põhjasadama alale kai püstitamise ja kaubaterminaali laiendamine. Detailplaneeringu koostamise juures kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust: sadamaga ühendatud kai püstitamist, mere silvendamist ja täitetööd.

Planeeringu koostamisega paralleelselt tuleb läbi viia planeerimisdokumendi keskkonnamõjude strateegiline hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seadusele.

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Harju Ekspress. Samuti teavitatakse algatamise otsusest Keskkonnaministeeriumit ja Harjumaa Keskkonnateenistust.

Planeeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Paldiski Linnavalitsuses kahe nädala jooksul otsuse tegemisest arvates

ÄRAKIRI

KAJA PALLAS
Paldiski linnasekretär

07.08.2007

Töö nr: 1111/08
Heakskiidetud 18.08.2010

100 Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee 2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Paldiski linnas Peetri 7, 7A, 7B, Peetri 9, 9A, 9B, Peetri 11, Peetri 13, 13A, 13B, Peetri 15, 15A, 15B, 15C, 15D, Peetri 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, Pakri tn 2, Jaama tee 2, Paldiski raudteejaama katastriüksustel ning Põhja-Sadama ja Jaama tee2 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm 18



Töö nr: 1111/08
Heakskiidetud 18.08.2010

Töö nr 1111/10
Heakskiidetud 26.10.2011