



Pr Kärt Mae  
Arhitektuuribüroo Novel OÜ  
Pärnu mnt 102C  
11312 TALLINN

Teie 06.12.2007 nr 01-12P

Meie 12.12.2007 nr 30-12-1149752-4

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Lugupeetud proua Mae

Oleme tutvunud Teie poolt meile 06.12.2007 parandatult esitatud Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (Arhitektuuribüroo Novel OÜ töö, Tallinn 2007) ning märgime järgmist:

- Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teavitamise juures on osaliselt eksitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §35 lg5 ja §35 lg6 täitmisel.
  - Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm täidab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §36 sätestatud nõudeid keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi sisu osas.
  - Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamisel on täidetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §37 mõistes sätestatud nõudeid.
  - Võttes arvesse Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise menetlusprotsessi algstaadiumis esinenud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes osalisi rikkumisi ja võttes aluseks, et programmi menetlusprotsessi staadiumis on avalikustamise osas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud nõudeid täidetud ning avalikkuse osavõtt programmi koostamisest olnud aktiivne, siis leiame, et esinenud puudused ei mõjuta oluliselt Kose üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise edasist menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.
- Siinkohal juhime eeltoodust lähtuvalt planeeringu koostaja ja kohaliku omavalitsuse tähelepanu vajadusele järgida keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud menetlustoimingute tähtaegu ning pidada silmas tehtavate otsuste sisu korrektsust ja vastavust õigusaktide nõuetele.

Eelnevast lähtuvalt kiidame Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks tingimusel, et aruande koostamisel arvestatakse ja käsitletakse järgnevat:

- Korrastatakse looduskaitseliste objektide loetelu. Piirangu- ja sihtkaitsevööndeid ei saa lugeda looduskaitselisteks objektideks.
- Rohevõrgustiku elementide loetellu loetakse ka Kose vallaga piirnevate omavalitsuste haldusalasse jäävad ühised rohemassiivid ning sinivõrgustik.
- Pinna- ja põhjaveele mõju hindamisel käsitletakse ka mõju survele põjaveega aladel, karstialadel. Hinnatakse keskkonnamõju Pirita jõe, kui Ülemiste järve toiteallikale.
- Rohevõrgustikule, taime- ja metsadele võimaliku keskkonnamõju hindamisel hinnatakse tiheasustuse mõju kahe metsamassiivi vahele jääva rohekoridori läbilõikamise juhul. Hinnatakse, kuhu jäävad selliselt ohustatud piirkonnad.
- Maavarade punktis käsitletakse olemasolevaid maardlaid, karjääre, kui ka uuringualasid. Samuti tuleb arvestada naabervalla aladele jäävate maavaravarudega. nt. Nabala lubjakivi maardla. Hinnatakse liiva-kruusa-turba vajaduse katmisest tulevnevat mõju looduskeskkonnale ja valla elanikkonnale. Hinnatakse Kose valda jäävate maavarade olulisust ka riiklikul tasemel.
- Heitveekanaliseerimisega seotud küsimuste käsitlemisel määratakse hinnatakse mõju ja määratakse ühisveevärgiga hõlmatavad alad, reoveekogumisalad, reovee pürgimiskohad.
- Jäätmetekkega ja sellega kaasneva keskkonnamõju hindamisel määratakse võimalike jäätmeäitluskohtade asukohad.

Lugupidamisega



Jaan Pikka  
Juhataja

Koopia: Kose Vallavalitsus, Hariduse 1, 75101 HARJUMAA

Viljar Kirikal 6 722 128 viljar.kirikal@harju.envir.ee  
Ly Jalakas 6 722 495