



Hr Vello Jõgisoo  
Vallavanem  
Kose Vallavalitsus  
Hariduse 1  
75101 HARJUMAA

Teie: 25.03.2010 nr 7-1.2/465

Meie: 22 .04.2010 nr HJR 6-8/09/28495-5

### **Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Lugupeetud härra Vello Jõgisoo

Oleme tutvunud 25.03.2010 kaaskirjaga nr 7-1.2/465 heakskiitmiseks esitatud Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (OÜ Arhitektuuribüroo Novel, keskkonnaekspert: Kärt Mae, Tallinn 2009). Ühtlasi oleme tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandega ühises kaustas esitatud Kose valla üldplaneeringu (OÜ Arhitektuuribüroo Novel) lahendusega.

Kaaskirjas avasite vastused Harjumaa keskkonnateenistuse 26.11.2008 kirjas nr 30-11-1/48921-3 esitatud märkustele. Hindasime esitatud vastuste piisavust Kose valla üldplaneeringu (Üldplaneering) lahenduse ja selle KSH aruande täiendamisel. Vastuseid loeme lakoonilisteks, kuid üldiselt rahuldavateks ja parandusi materjalides peame piisavateks. **Ometi rõhutame, et paljudesse Keskkonnaameti märkustesse on suhtunud formaalselt, seejuures võtmata arvesse, et menetlev üldplaneering jääb kehtestamise järgselt aastateks üheks kõige olulisemaks Kose valla arengut suunavaks dokumendiks.**

Tuvastasime materjalides mitmeid kirja- ja grammatikavigu. Teeme ettepaneku strateegilise planeerimisdokumendi materjalid üle kontrollida.

Kaaskirjas avatud punkti 15 osas märgime täpsustuseks, et käsitletav lõik esineb muutmata kujul KSH aruande leheküljel 54.

Punkti 27 kohas ei ole Keskkonnaameti märkusest aru saadud ja peame seetõttu vajalikuks rõhutada veelkord, et juhul, kui kaardimaterjalid ei ole võimalik arvestada täpselt looduskaitseaduse § 35 lõigetes 4 ja 5 ning § 38 lõikes 2 sätestatud erisusi, siis tuleb vastavat asjaolu täpsustada tingmärkides ja seletuskirjas. Praegusel kujul on see tingmärkides toodud esituses vastavat eesmärki mitte täitev.

Palume jätkuvalt täiendada üldplaneeringu tingmärkide legendi ja seletuskirja ehituskeeluvööndiga seonduvas. Nimelt on üldplaneeringu joonistel arvestatud ehituskeeluvööndi ulatuse joonistele kandmisel looduskaitseaduse § 38 lg 1 sätestatud vööndite ulatusi. Arvestatud ei ole looduskaitseaduse § 35 lg 5 ja § 38 lg 2, mille puhul ehituskeeluvöönd

laieneb. Seega tuleb üldplaneerigu jooniste tingmärkide lehel ehituskeeluvööndi tingmärgi juurde sulgudesse lisada, et arvestada tuleb ka looduskaitseaduse § 35 lg 5 ja § 38 lg 2, st ekslik on praegune sõnastus, et "tulenevalt looduskaitseaduse § 35 lg 5 ja § 38 lg 2".

Ühtlasi palume lühidalt kirjeldada ülaltoodu ka üldplaneeringu seletuskirjas (nt ptk ... ehituskeelualad) kus märkida, et üldplaneeringu joonistel on ehituskeeluvööndi ulatus illustriivse tähendusega ning ehituskeeluvööndi määratlemisel tuleb lähtuda looduskaitseaduses sätestatust. Samuti märkida, et üldplaneeringuga ei taotleta ehituskeeluvööndi vähendamist (kui seda ei taotleta).

KSH ptk 4.5 ei ole piisavalt iseloomustatud maardlaid ja mäeeraldisi. Nimistust puudub Sõmeru liivamaardla. Täiendada maardlate ja mäeeraldisi iseloomustamist järgmiste näitajatega: loa numbrid, plokkide numbrid, ploki number millel toimub kaevandamine, mäeeraldisi pindala ja varu klassifikatsioon. Korrigeerida mäeeraldisi pindalaid vastavalt keskkonnaregistri maardlate nimistule.

KSH on algatatud Kose Vallavolikogu 26.10.2006.a otsusega nr 70.

Kose valla üldplaneeringu KSH aruanne vastab ülesehituselt rahuldavalt Harjumaa keskkonnateenistuse 12.12.2007 nr 30-12-1/49752-4 kirjaga heakskiidetud KSH programmile.

KSH aruandele on lisatud kõik asjakohased KeHJS § 42 lõikes 1 nimetatud dokumendid.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teavitatud KeHJS § 41 kohaselt Ametlikes Teadaannetes 17.07.2009. **Väljaandes "Postimees" 29. juuni 2009 ja väljaandes „Kose Teataja“ septembris 2009 (täpset kuupäeva ei olnud esitatud materjalide põhjal võimalik tuvastada) avaldatud teated ei vastanud sisult avalikustamise KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele. Viidati ekslikult Kose valla üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Samuti avaldati teated juba ajal, kui avalik väljapanek oli kestmas või läbi!** Kirjalikult on teavitatud valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust heakskiidetud KSH programmis nimetatud isikuid või asutusi keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võis olla põhjendatud huvi selle vastu. Palume vastavad materjalid esitada.

KSH aruande avalik arutelu toimus 08.09.2009 ja 10.09.2009. KSH aruande avalik väljapanek kestis 27.07- 24.08.2009, millega on täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue.

KSH aruande koostamisel on arvestatud piisavalt KSH avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutega KSH osas ja/või antud neile põhjendatud vastused.

KSH aruanne sisaldab § 40 lõike 4 kohast teavet ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel ei ole tehtud vigu, mis mõjutaksid tulemuste objektiivsust oluliselt.

**Võttes arvesse, et avalikkusel oli võimalus eeldatavalt võtta osa avalikest aruteludest ning veelkord avaneb avalikkusel võimalus rääkida kaasa strateegilise planeerimisdokumendi sisu osas peale Kose valla üldplaneeringu planeerimisseaduse kohast vastuvõtmist toimival üldplaneeringu avalikul väljapanekul, siis kiidame KeHJS § 42 alusel heaks Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (OÜ Arhitektuuribüroo Novel, keskkonnaekspert: Kärt Mae, Tallinn 2009).**

**Kose valla üldplaneeringu lahenduse loome kooskõlastatuks peale käesolevas kirjas toodud märkuste arvestamist ja kui üldplaneeringu lahenduses on realselt arvestatud KSH tulemustega, mis on toodud üldplaneeringus punktis 2.15. See tähendab, et üldplaneeringu juurde lisatakse koostaja (KOV) hinnang ja põhjendused, kuidas üldplaneeringus on**

**arvestatud KSH tulemustega.**

**KSH aruande avalikul väljapanekul Kose valla üldplaneeringu lahenduse kohta laekunud ettepanekute arvestamise osas annab seisukoha Harju Maavalitsus.**

Lugupidamisega



Allan Piik  
Juhataja

Koopia: Harju Maavalitsus, Arengu- ja planeeringuosakond, Planeeringute talitus  
(Roosikrantsi 12, 15077 Tallinn)

Lisa: Kose valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kaust, 1 eks.  
(nõudmiseni Viljandi mnt 16)

Rein Urman  
6744816