



Pr Pille Metspalu
OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 11.04.2007 nr 121

Meie 25.04.2007 nr 30-12-1/21860-2

Harku valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti Harku valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi, selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamisega seotud materjalidega.

Üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla üldised ruumilised arengusuunad ning täpsustada maakasutus- ja ehitustingimusi piirkondade lõikes.

KSH algatamise otsuse ajalehes avalikustamise teate ja Ametlikes Teadaannetes ilmunud teate sisu ei vasta osaliselt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi seadus) seaduse § 35 lõikes 7 toodud nõuetele. Teatest puudub seaduse § 35 lõige 5 punkti 5 ja osaliselt punkti 6 kohane informatsioon.


KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise teadete avaldamisel Ametlikes Teadaannetes, kohaliku levikuga ajalehes ja OÜ-u Hendrikson&Ko kodulehel on kinni peetud seadusega nõutud tähtaegadest. Kuid vastavad teated ei kajasta piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkust ning on jäetud mainimata üldplaneeringuga tutvumise aeg ja viis. KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul 18 isiku ja isikuterühma poolt esitatud kirjalikele ettepanekutele ja vastuväidetele on kirjalikult vastatud, selgitades ettepanekutega arvestamist või põhjendatud arvestamata jätmist ning seega on täidetud seaduse § 37 lõikes 5 seatud kohustus. Analüüsinud esinenud puudusi ja kaalunud puudustest tulenevate tagajärgede olulisust, oleme seisukohal, et eelnimetatud vead ei mõjuta oluliselt KSH menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

KSH programm on koostatud juhindudes seaduse § 36 lõikest 2.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 39 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks tingimusel, et hindamisel arvestatakse järgmiste märkustega:

1. Hinnata üldplaneeringu vastavust maakonnaplaneeringule ja maakonna teema-planeeringule.
2. Pöörata tähelepanu Harku valla metsade (sh ranna piiranguvööndi metsade) ja rohealade säilimise vajadusele, mis täidaksid nii Harku valla kui ka sidusvaldade ja Tallinna linna haljasvööndi toimimise eesmärgi.
3. Vajadusel näha ette nn. puhveralad (vastava maakasutuse juhtfunktsiooniga) eeldatavalt olulise negatiivse mõjuga objektidele (näit. kalmistu, põllumajandusettevõtted, jne) ja tegevustele.
4. Hinnata üldplaneeringu ellurakendamisega kaasnevat mõju piirkonna kinnitatud põhjaveevarule.
5. Planeerimislahenduse analüüsimisel ja hindamisel käsitleda ka II kaitsekategooria liigi- nahkhiirte- püsielupaikadele avalduvat mõju.
6. Hinnata heitvee juhtimise erinevaid lahendusi ja nende mõju suublale.
7. KSH tulemuste alusel peavad selguma alad, kus tuleb enne järgmist planeerimisetappi viia läbi täiendavad radooniuringud.
8. Käsitleda ja hinnata kohaliku omavalitsuse tasandil loodava Sõrve kaitseala moodustamist ja teha ettepanekud vajalike piirangute seadmiseks ja nendega arvestamiseks.
9. Hinnata keskkonnamõju piirkondades, kus üldplaneeringuga tehakse (kui tehakse) ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Lugupidamisega


Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Harku Vallavalitsus

Ly Jalakas 6722495
Elle Valtna 6722973