



OÜ Hendrikson ja Ko  
Raekoja plats 8  
51004 Tartu

Teie: 06.11.2008 nr 811/08  
Meie: 25.11.2008 nr 34-11-4/42200

Paide linna miljöölade teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Järvamaa keskkonnateenistusele esitati (saabunud 07.11.2008 nr 34-11-4/42200) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (edaspidi *KHKJS seadus*) § 39 lõikele 1 OÜ Hendrikson ja Ko poolt Paide linna teemaplaneeringu „Miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määratlemine ning kaitse- ja kasutustingimuste seadmine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programm, selle avaliku arutelu protokoll ning avalikustamise muud materjalid.

Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Paide linnas miljööväärtuslike hoonestusalade piirid ning kehtestada eriilmeliste miljööladele kaitse- ja kasutustingimused, et tagada miljööväärtuslike hoonestusalade kui ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslike tervikute ja neid kujundavate ehitiste, haljastuse, kinnistusstruktuuri, maastikuelementide, miljöo eripära ning avanevate kaug- ja sisevaadete säilimine. Piirangute seadmine on vajalik kultuuriväärtuste säilimise ja kõrgkvaliteedilise elukeskkonna tagamiseks. Teemaplaneeringuga tehakse muuhulgas ettepanekud väärtuslike eraldiseivate hoonete või hoonete ansamblite kaitse alla võtmiseks.

KSH eesmärgiks on teemaplaneeringu lahenduse vastavuse hindamine keskkonnatingimustele ja –seadusandlusele ning keskkonnakaalutluste sisseviimine planeerimisdokumenti enne selle kehtestamist õigusaktiga.

Teemaplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Paide Linnavalitsus (aadress Pärnu tn 3, Paide 72711, Järvamaa). KSH teostajaks on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 8, 51004 Tartu), KSH projektjuhiks on Pille Metspalu, kes vastab *KHKJS seaduse* § 34 lõikes 3 toodud eksperdi kriteeriumitele. Järelevalve teostajaks on Järvamaa keskkonnateenistus (aadress Wiedemanni 13, Türi linn, 72213 Järvamaa).

Teemaplaneering ja planeeringu KSH on algatatud Paide Linnavolikogu 17.aprilli 2008.a. otsusega nr 25. Vastavalt *KHKJS seaduse* § 35 lõikele 6 ei ole teatatud KSH algatamisest.

KSH programm on koostatud vastavalt *KHKJS seaduse* § 36. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati *KHKJS seaduse* § 37 kohaselt 17.10.2008.a avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning 16.10.2008.a. ajalehes Järva Teataja.

Kirjalikult teavitati *KHKJS seaduse* § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ja KSH programmis nimetatud KSH osapooli. Programmi avalikustamise teate koostamisel on peajasjalikult järgitud *seaduse* § 37 lõike 2 sisu nõudeid ning avalik väljapanek kestis vähemalt 14 päeva. KSH programmi avalik arutelu toimus 05. novembril 2008.a. Paide linnavalitsuses.

Programmis toodud dokumentide alusel KSH programmi kohta avalikul väljapanekul täiendavaid kirjalikke seisukohti ei esitatud. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamise ning arvestamata jätmise puhul on käitunud vastavalt *KHKJS seaduse* § 37 lõikele 5.

Kaalunud menetlustoimingu rikkumisest (KSH algatamisest ei teatatud vastavalt *KHKJS seadusele*) tulenevate tagajärgede olulisust, leiame, et kuna KSH algatamine ja programmiga seonduv toimus muus osas *KHKJS seaduse* kohaselt, siis oleme seisukohal, et nimetatud viga ei mõjuta oluliselt KSH edasist menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Tuginedes *KHKJS seaduse* §-le 39, esitatud KSH programmile, mis on koostatud juhindudes *KHKJS seaduse* § 36 ning lisatud materjalidele, otsustab Järvamaa keskkonnateenistus heaks kiita Paide linna teemaplaneeringu „Miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määratlemine ning kaitse- ja kasutustingimuste seadmine“ KSH programmi.

Lugupidamisega



Jaanus Nilp  
Peaspetsialist juhataja ülesannetes

Egle Alt 38 48 744, [egle.alt@jarva.envir.ee](mailto:egle.alt@jarva.envir.ee)  
Milvi Aun 38 48 686, [milvi.aun@jarva.envir.ee](mailto:milvi.aun@jarva.envir.ee)  
Olavi Randver 38 48 685, [olavi.ranver@jarva.envir.ee](mailto:olavi.ranver@jarva.envir.ee)