



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla region

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Paide Linnavalitsus
Pärnu 3
72711 Paide
Järvamaa

Meie: 20.05.2009 nr HJR 6-8/3228 -6

Teemaplaneeringu "Paide linna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määramine ning kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine" keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile esitati vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 42 lõikele 1 OÜ Hendrikson ja Ko poolt teemaplaneeringu „Paide linna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määramine ning kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine“ keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruanne, selle avaliku arutelu protokoll ning avalikustamise muud materjalid (saabunud 22.04.2009 nr HJR 6-8/3228).

Teemaplaneering ja planeeringu KSH on algatatud Paide Linnavolikogu 17.aprilli 2008.a. otsusega nr 25. Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Paide linnas miljööväärtuslike hoonestusalade piirid ning kehtestada eriilmeliste miljööaladele kaitse- ja kasutustingimused, et tagada miljööväärtuslike hoonestusalade kui ajalooliselt väljakujunenud linnaehituslike tervikute ja neid kujundavate ehitiste, haljastuse, kinnistusstruktuuri, maastikuelementide, miljöö eripära ning avanevate kaug- ja sisevaadete säilimine. Piirangute seadmine on vajalik kultuuriväärtuste säilimise ja kõrgkvaliteedilise elukeskkonna tagamiseks. Teemaplaneeringuga tehakse muuhulgas ettepanekud väärtuslike eraldiseisvate hoonete või hoonete ansamblite kaitse alla võtmiseks.

KSH eesmärgiks on teemaplaneeringu lahenduse vastavuse hindamine keskkonnatingimustele ja –seadusandlusele ning keskkonnakaalutluste sisseviimine planeerimisdokumenti enne selle kehtestamist õigusaktiga. Samuti hinnatakse kavandatava tegevuse mõju keskkonna erinevatele komponentidele, sealhulgas inimeste varale ja heaolule. Mõjude hindamise tulemusel tehakse ettepanekud esialgse planeeringulahenduse täiendamiseks.

Teemaplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Paide Linnavalitsus (aadress Pärnu tn 3, Paide 72711, Järvamaa). KSH teostajaks on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 8, 51004 Tartu), KSH juhteksperdik on Pille Metspalu, kes vastab KeHJS § 34 lõikes 3 toodud eksperdi kriteeriumitele. Järelevalve teostajaks on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Järva kontori aadress Wiedemanni 13, Türi linn, 72213 Järvamaa).

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 36. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati KeHJS § 37 kohaselt 17.10.2008.a avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning 16.10.2008.a. ajalehes Järva Teataja. Kirjalikult teavitati KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ja KSH programmis nimetatud KSH osapooli. KSH programmi avalik arutelu toimus 05. novembril 2008.a. Paide linnavalitsuses. Programm kiideti Järvamaa keskkonnateenistuse (alates 01.02.2009.a Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon) poolt heaks 25.11.2008 dokumendiga nr 34-11-4/42200.

KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati KeHJS § 37 ja § 41 kohaselt ajalehes Järva Teataja 26.02.2009.a ja väljaandes Ametlikud Teadaanded 03.04.2009.a. Esialgne teemaplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.03-23.03.2009 ning avalik arutelu oli Paide linnavalitsuses 26. märtsil 2009.a, kuid kuna eksituse tõttu ei avaldatud väljaandes Ametlikud Teadaanded teadet avaliku väljapaneku ja arutelu kohta, siis korraldati täiendav teemaplaneeringu KSH aruande avalik väljapanek 03.04-20.04.2009.a. Kirjalikult teavitati KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ja KSH menetlusosalisi. Avalikustamise periood vastas KeHJS § 41 sätestatule. Avalikustamise perioodil ja avalikul arutelul esitati aruandele mitmeid kirjalikke ettepanekuid/märkusi, mida on arvestatud ja milledele on vastatud vastavalt KeHJS §-le 41 ja § 37 lõigetele 4 ja 5.

Teemaplaneeringu KSH aruanne on koostatud vastavalt KeHJS §-le 40. KSH aruande peatükis 1 on toodud ülevaade planeeringust ja keskkonnamõju strateegilisest hindamisest, samuti seos kõrgemalseisvate arengudokumentidega. Peatükis 2 on antud ülevaade planeeringulahenduse alternatiividest ja nende omavahelisest võrdlusest: alternatiiv nr 1 ehk variant A – kõikide aruandes välja toodud potentsiaalselt miljööväärtuslike alade käsitlemine miljööväärtuslikuna; alternatiiv 2 ehk variant B – Rahu ja Eha tänava ning Pärnu tänava piirkonna käsitlemine miljööväärtuslikuna, Paide vanalinna käsitlemata jätmise miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringus; alternatiiv 3 ehk variant C – Rahu ja Eha tänava ning Pärnu tänava piirkonna käsitlemine miljööväärtuslikuna, Paide vanalinna käsitlemine erinevate miljööväärtuslike piirkondadena. KeHJS § 40 lg 4 punkti 6 kohaselt räägib peatükk 3 teemaplaneeringuga kaasnevatest mõjudest ning negatiivset mõjude leevendavatest meetmetest. Peatükis 4 tuuakse veel omakorda välja leevendavad meetmed ning tehakse ettepanekuid planeeringulahenduse täiendamiseks.

KSH aruande peatükis 5 tuuakse vastavalt KeHJS § 40 lg 4 punktile 13 välja seiremeetmed, mis on vajalikud, et ennetada kavandatava tegevusega kaasnevaid olulisid negatiivseid mõjusid keskkonnale ja inimeste tervisele.

KSH aruande lisadena on toodud KeHJS § 40 lõike 4 punktide 15-17 kohaselt programm ja selle avaliku arutelu protokoll, aruande avaliku arutelu protokoll, asutuste ja isikute ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning ülevaadet nende arvestamisest või arvestamata jätmise põhjustest.

KSH protsessi tulemuste põhjal leidis ekspert, et looduskeskkonnale teemaplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimine olulist mõju ei avalda. Kuna planeeringuga seatakse tingimused olemasolevate haljasalade säilimiseks, on kaasnevad mõjud pigem positiivsed, sh mõjud kultuurilisele, sotsiaal-majanduslikule ning ka ettevõtlus keskkonnale.

Tuginedes KeHJS paragrahvile 42, esitatud KSH aruandele, mis on koostatud juhindudes KeHJS paragrahvist 40 ning lisatud materjalidele ja lähtudes Keskkonnaameti peadirektori 02.02.2009. a käskkirjast nr 1-4/2 "Volituste andmine" otsustan:

1. Kiita heaks teemaplaneeringu "Paide linna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride määramine ning kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine" KSH aruande.
2. Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb kindlasti arvestada KSH aruandes välja toodud seire- ning leevendusmeetmetega, mida eesmärkide saavutamiseks järgima peaks. Eriti oluline on liikluskorraldusest tulenevate muutuste mõju jälgimine tänavatel, kuhu suunatakse senisest suurem liikluskoormus seoses Keskväljaku autovabaks alaks muutmisega, sh mürataseme muutus ning liikluse mõju hoonetele. Samuti on tähtis teemaplaneeringuga seatud tingimustest kinnipidamine hoonete rekonstrueerimisel ja ehitamisel. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt

Egle Alt 38 48 744, egle.alt@keskkonnaamet.ee
Olavi Randver 38 48 685, olavi.randver@keskkonnaamet.ee