



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

OÜ RealEnviron
Kurekella 4
Tõrvandi
Ülenurme vald
61707 TARTUMAA

Teie 19.11.2010

Meie 21.12.2010 nr HJR 6-8/10291-3

Paide valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis on tutvunud Teie poolt 19.11.2010. a esitatud Paide valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandega, selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamise muude materjalidega (saabunud 22.11.2010).

Paide valla üldplaneeringu põhieesmärk on valla territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid, detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine. Täpsustavaks eesmärgiks on määratleda valla ruumilised arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi ning luua läbi mõtestatud ruumiplaneerimise võimalused valla arenguks, et kindlustada elanike elu- ja töökohad, teenindus, hea elukeskkond ning ettevõtjatele võimalikult hea ettevõtluskeskkond.

Üldplaneeringu KSH eesmärk on eelkõige anda hinnang väljatöötatud planeeringulahenduse ja selle rakendamise eesmärkide vastavusele teistele strateegilistele dokumentidele ning planeeringu elluviimisest tulenevate otsuste ja kaudsete keskkonna muutuste analüüsimine, võimalike kahjulike mõjude prognoosimine ja vajadusel leevendavate meetmete välja pakkumine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 38 lõike 1 kohaselt teostab Paide valla üldplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH üle järelevalvet Keskkonnaamet (Harju-Järva-Rapla regiooni Järvamaa kontori aadress Wiedemanni 13, 72213 Türi, Järvamaa), kuna KSH aruande kohaselt ei too üldplaneeringu elluviimine eeldatavalt kaasa riigipiiriülest keskkonnamõju.

Paide valla üldplaneeringu KSH on algatatud Paide Vallavolikogu 14.09.2006. a otsusega nr 43. Üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Paide Vallavalitsus (aadress Pärnu 58, Paide 72712, Järvamaa). Üldplaneeringu koostajaks on OÜ Aarens Projekt (aadress Pärnu 67, Paide 72712, Järvamaa). KSH teostajaks on OÜ RealEnviron (aadress Kurekella 4, Tõrvandi, Ülenurme vald, 61707 Tartumaa). KSH eksperdik on Jargo Jürgens, kes vastab KeHJS § 34 lõikes 3 toodud kriteeriumitele.

Paide valla KSH programm on kiidetud Järvamaa keskkonnateenistuse (alates 01.02.2009. a Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon) poolt heaks 19.02.2007. a kirjaga nr 5971/34-12-1.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teavitatud KeHJS § 41 ja § 37 kohaselt ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 08.02.2010. a ja ajalehes Järva Teataja

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

04.02.2010. a. Avalikustamise perioodil oli KSH aruandega ja üldplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda Paide vallamajas, OÜ Aarens Projekt kontorisis ning internetis veebilehtedel www.jarva.ee/paidevald ja www.aarens.ee. Kirja teel on teavitatud valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelu KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ning heakskiidetud KSH programmis nimetatud isikuid või asutusi, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellele võib olla põhjendatud huvi selle vastu. Eelmainitud teated vastavad KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele. KSH aruande avalik väljapanek kestis 05.02.2010-28.02.2010, millega on täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue.

KSH aruande ja üldplaneeringut tutvustav avalik arutelu toimus 01.03.2010. a algusega kell 17.00 Paide vallamajas. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud aruandele ühtegi küsimust, vastuväidet ega ettepanekut. Aruande avaliku arutelu ajal aga selgus, et Paide valla koduleheküljel ei toimunud tehnilistel põhjustel korrektselt ning seetõttu võis olla kellelgi takistusi aruandega tutvumisel (vastavaid märkusi Paide vallale ega KSH järelevalvajale ei esitatud). Eelnevast tulenevalt otsustati pikendada aruandega tutvumise aega 02.03.2010-08.03.2010. Täiendaval aruande tutvustamise ajal on omapoolsed kirjalikud arvamused esitanud Taivo Nõlvand Maanteeametist (09.03.2010 e-kiri) ning Enno Vaab AS-st Mäo Invest (05.03.2010 e-kiri). Täiendavat avalikku arutelu ei korraldatud, kuna lisaks interneti veebilehele oli aruanne kättesaadav ka Paide vallamajas ja OÜ Aarens Projekt kontorisis ning samuti oli aruande avalikustamise teade kõigile kättesaadav. Esitatud ettepanekutele on vastatud lähtudes KeHJS § 37 lõikest 5. KSH aruandele on lisatud Terviseameti Põhja talituse üldplaneeringu terviseohutuse hinnang (25.10.2010 kiri nr 9.3-1/440-2) ja Kaitseministeeriumi üldplaneeringu kooskõlastus (19.10.2010 kiri nr 12.4-2.1/3893). Nimetatud kirjades on välja toodud täiendavad märkused ja ettepanekud nii üldplaneeringu kui ka KSH aruande kohta, mille alusel on mõlemad dokumente täiendatud.

Paide valla üldplaneeringu KSH aruanne vastab rahuldavalt heakskiidetud KSH programmile. Vastavalt KeHJS § 42 lõikele 1 on KSH aruandesse lisatud aruande kohta esitatud ettepanekud ja vastuväited, nendega arvestamise selgitused või arvestamata jätmise põhjendused ning aruande avaliku arutelu protokoll.

Lähtudes KSH aruandes käsitletud teemadest, esitatud hinnangutest ja järeldustest ning kavandatava tegevuse planeerimistasandist, oleme seisukohal, et Paide valla üldplaneeringu KSH aruanne sisaldab KeHJS § 40 lõike 4 kohast teavet ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel ei ole tehtud vigu, mis mõjutaksid oluliselt tulemuste objektiivsust.

Eelnevale tuginedes ning KeHJS § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 2-5, § 40 ning § 42 lõigete 2-5 alusel kiidame heaks Paide valla üldplaneeringu KSH aruande. Siiski toome välja järgmised märkused, mida palume käesoleva KSH aruande juures arvesse võtta:

1. Aruande peatükis 1.1 (lk 10) on viidatud valele planeerimisseaduse paragrahvile. Üldplaneeringu ülesanded on sätestatud planeerimisseaduse paragrahvis 8.
2. Aruande peatükis 4.2 (lk 23) kirjutatud lause "Maakasutust piiravaid tingimusi kaasa toovatest aladest kajastatakse üldplaneeringus muinsuskaitseobjektide ja -alade, looduskaitsealade, sh NATURA 2000 alade ja kaitsealuste üksikobjektide, pärandkultuuri objektide asukohti." sõnastus on ebatäpne. Looduskaitseala on vaid üks kaitseala liike

- ning ei hõlma endas teisi kaitsealasid, hoiuala jne. Samuti esinevad Natura 2000 alad väljaspool looduskaitsealasid. Üldplaneeringus ja selle KSH aruandes on kaitstavate loodusobjektiga arvestatud. Palume sõnastust korrigeerida.
3. Aruande peatükis 4.3.2 (lk 27) on KSH üldhinnanguna ja ettepanekuna DP koostamiseks kirjutatud: "Detailplaneeringute koostamise tingimusi võiks täiendada tingimusega, et detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda KSH teostamist, küsides vastavasisulist seisukohta enne otsuse tegemist ka Keskkonnaametist. Kaaluda võiks ka keskkonnamõju eelhindamise rakendamist detailplaneeringute algatamisel, mis annaks omavalitsusele rohkem informatsiooni kaalutlusotsuse tegemiseks.". Palume eelnimetatud lõigule lisada juurde viide täpsetele KeHJS paragrahvidele, millest selline nõue tuleneb.
 4. Aruande peatükis 4.3.3 (lk 28) KSH üldiste ettepanekute teisele punktile palume lisada viide seadusele, millest tulenevalt keskkonnamõtjude hindamist teostada on võimalik. Siinkohal tuleb viidata KeHJS § 6 punktile 28, § 6 lõike 2 punktile 2, § 6 lõigetele 3 ja 4 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 3 lõikele 4.
 5. Aruande peatükis 5.5 (lk 62) on KSH hinnangus esitatud ettepanek kanda kõik tabelis 5.5-1 nimetatud objektid üldplaneeringu kaardile. Tabeli 5.5-1 loetelu sisaldab ka kaitsealuste liikide leiukohti. Looduskaitseaduse § 53 lõike 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud. Kuna üldplaneering on internetis avaldatav, ei ole me nimetatud ettepanekuga nõus ning palume ettepanek aruandest eemaldada.
 6. Arusaamatuks jääb peatükis 5.5 (lk 61, 62) tabelina esitatud Väätsa looduskaitseala kaitsekorra (ilma viiteta VV 14.07.2005 määrusele nr 185) seos ja otstarbekus KSH aruande kontekstis.

Kuna üldplaneeringu tasandil ei ole kindlaks määratud reaalseid tegevusi, siis on raske määrata konkreetseid seiremeetmeid. Siiski vastavalt KeHJS § 43 tuleb KSH aruande tulemused (tingimused, soovitused, seiremeetmed jne) näidata ka üldplaneeringu kehtestatavas osas. Keskkonnaamet omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Koopia: Paide Vallavalitsus, Pärnu 58, Paide 72712, Järvamaa.

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee