



Alkranel OÜ
J. Hurda 35
51005 TARTU

Teie: 25.07.2008

Meie: 01.07.2008 nr 41-11-4/28972 -5

Terkari ja Lalli
KSH programmi heakskiitmine

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud Tartumaal Nõo vallas Järiste külas asuvate Terkari (52801:001:0094) ja Lalli (52801:001:0023) kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Nõo Vallavolikogu 15. novembri 2007. a otsusega nr 171. Arendajaks on BalticHouse Kinnisvara OÜ. KSH koostamise korraldaja on Nõo Vallavalitsus ning planeeringu koostaja on EBG OÜ. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on OÜ Alkranel.

Algamisest on teatatud väljaandes Ametlikud Teadaanded 05.12.2007 ning ajalehes Postimees 30.11.2007 millega on eksitud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS) § 35 lg 6 vastu, mille kohaselt tuleb algatamisest teatada 14 päeva jooksul (teatati vastavalt 20 ja 15 päeva hiljem) väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes. Kuna teated mõningase hiline misega avaldati siis eeldatavalt ei mõjuta eksimus hindamise tulemust, sest sisulist hindamist veel selles etapis ei toimu ja kuna KSH programmi avalikustamine toimus seaduse nõuete kohaselt ning kõigil huvitatud ja eeldatavalt mõjutatud isikutel oli programmi avalikustamise käigus võimalik tutvuda ja esitada oma vastuväiteid või ettepanekuid ka KSH algatamise otsuse kohta, siis oleme seisukohal, et nimetatud viga ei mõjuta oluliselt KSH edasist menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Postimees 09.07.2008. Väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus avalikust väljapanekust ja arutelust informeeriv teade 07.07.2008. Programmi kohta küsiti seisukohti järgmistelt asutustelt: Nõo Vallavalitsus, Tartumaa keskkonnateenistus, Tartu Maavalitsus, Maanteeamet ja Tartu Teedevalitsus. Neile vastasid kõik küsitletud ning kirjad on programmile lisatud. Esitatud ettepanekuid on arvestatud ning arvestamata jätmist põhjendatud.

Programm oli väljas tutvumiseks Nõo vallavalituses ja valla kodulehel. Avaliku väljapaneku aeg oli 10.07.2008 – 24.07.2008 ning see vastab KeHJS § 37 lg 3 nõutud vähemalt 14 päevale.

Avalik arutelu toimus 24.07.2008 kell 16 Nõo vallavalitsuse saalis ning sellest võttis osa osalejate nimekirja järgi vähemalt 13 inimest. Avalikustamise aja jooksul kirjalikke

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 730 2240
faks 730 2241
tkt@tartu.envir.ee

Postiaadress:
Aleksandri 14
51004 TARTU

ettepanekuid ei laekunud. Avalikul arutelul ettepanekuid programmi täiendamiseks ei tehtud ning ekspert selgitas programmi ning planeerija ja arendaja poolt selgitati võimalikku planeeringulahendust. Arutelu on protokollitud ning see on lisatud koos osalejate nimekirjaga programmile. Programmi avalikustamisel on kinni peetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetest.

Strateegilist keskkonnamõju hindamist viib läbi OÜ Alkranel töörühm koosseisus Alar Noorvee (juhtekspert) ja litsentseeritud keskkonnaekspert Elar Pöldvere (KMH 0118). Töörühma on kaasatud projektijuht Tanel Esperk ja keskkonnaspetsialist Triin Lääne OÜ Alkranelist.. Juhtekspert kinnitab programmis, et ta vastab KeHJS § 34 lg 3 nõuetele ning omab pädevust KSH-d läbi viia. Järelevalvaja on seisukohal, et ekspert koos töörühmaga on pädev KSH koostamiseks.

Arvestades eeltoodut ja hoolimata mõnedest protseduurilistest vigadest (mis ei ole aluseks § 39 lg 3 kohaselt programmi heakskiitmata jätmiseks) kiidan keskkonnamõju hindamise programmi heaks.

Lugupidamisega



Ivo Ojamäe
Keskkonnakorralduse peaspetsialist
Juhataja ülesannetes
7302 252