

## OTSUS

Mustjala

20. detsember 2007.a nr 61

Mustjala valla Külade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Mustjala Vallavolikogu on 16. mail 2000.a vastu võtnud otsuse nr 36 "Mustjala valla üldplaneeringu algatamine". Vallavolikogu 20. aprilli 2007.a otsusega nr 19 on tunnistatud kehtetuks vallavolikogu 15. detsembri 2000.a otsus nr 71 "Üldplaneeringu koostamise peatamine". Seega on jõus otsus nr 36.

Vallavolikogu on 23.01.2004.a vastu võtnud otsuse nr 7 "Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine" ja 20. juunil 2003.a otsuse nr 8 "Mustjala valla Rannikuala üldplaneeringu algatamine" ning 18. mail 2007.a otsuse nr 29 "Mustjala valla Rannikuala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine". Rannikuala üldplaneeringu juhtijaks ja koostajaks on vallavalitsuse 01. juuli 2003.a korraldusega nr 151 määratud Valdeko Palginõmm.

Arvestades kujunenud situatsiooni ja vajadusega vältida lisakulutusi on vallavolikogu seisukohal, et algatada tuleb valla haldusterritooriumi osaüldplaneering välja arvatud Vallavolikogu 23.01.2004.a otsusega nr 7 kehtestatud Ninase poolsaare üldplaneeringu ala. Nimetada käesoleva otsusega algatatud osaüldplaneeringut edaspidi Mustjala valla Külade üldplaneeringuks.

22. veebruari 2005. a Riigikogu poolt vastu võetud ja 03.04.2005.a jõustunud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest" (edaspidi KmHKjsS) tulenevalt on keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel; tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse; edendada säästvat arengut. KmHKjsS § 35 lg 2 tulenevalt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine selle vajadust põhjendamata sama seaduse § 33 lõike 1 punktis 2 nimetatud üldplaneeringu koostamise algatamise korral.

Sama seaduse § 56 lg 5 tulenevalt kohaldatakse KmHKjsS strateegilise planeerimisdokumendi koostamisele, mis on algatatud enne KmHKjsS jõustumist, kui strateegiline planeerimisdokument kehtestatakse pärast 2006. aasta 21. juulit.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 31; lõikest 2; Planeerimisseaduse § 8 lõikest 1; lõikest 9; § 10 lõikest 4 ja 7; § 11 lõikest 1, lõike 1 punktist 3, § 12 lõikest 5; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lõikest 2, § 35 lõigetest 1, 2, § 56 lõikest 4:

Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Mustjala Vallavolikogu on 16. mai 2000.a otsus nr 36 "Mustjala valla üldplaneeringu algatamine", 20. juuni 2003.a otsus nr 8 "Mustjala valla Rannikuala üldplaneeringu algatamine" ning 18. mail 2007.a otsus nr 29 "Mustjala valla Rannikuala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".
2. Algatada Mustjala valla haldusterritooriumil osaüldplaneering, välja arvatud Vallavolikogu 23.01.2004.a otsusega nr 7 kehtestatud Ninase poolsaare üldplaneeringu ala. Nimetada käesoleva otsusega algatatud osaüldplaneeringut edaspidi Mustjala valla Külade üldplaneeringuks. Üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, võimalike majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine. Üldplaneeringuga sätestatakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused planeeringualal, täpsustatakse maakonna teemaplaneeringut, nähakse ette detailplaneeringute koostamise vajadus ja juhud, määratletakse ehitusõigus, ning nõuded ehitistele.
3. Vallavalitsusel:
  - 3.1 koostada üldplaneeringu lähteseisukohad ja korraldada planeerimisalane tegevus;
  - 3.2 teavitada avalikkust otsusest ajalehes Meie Maa;
  - 3.3 teavitada maavanemat algatatud planeeringust
4. Algatada Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 punktist 2 lähtuvalt.

- Eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ning kehtestamisel; tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse; edendada säästvat arengut.
5. Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Mustjala Vallavolikogu (aadress Mustjala küla, Mustjala vald 93601 Saare maakond) ja koostamise korraldaja Mustjala Vallavalitsus (aadress Mustjala küla, Mustjala vald 93601 Saare maakond). Üldplaneeringu juhtijaks ja koostajaks on Valdeko Palginõmm ERKAS Pärnu Instituut OÜ (aadress Rüütli 2 Pärnu linn 80011).
  6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda kahe nädala jooksul (tööpäeviti vallavalitsuse lahtioleku ajal) alates teate ilmumise päevast aadressil Mustjala küla, Mustjala vald 93601 Saare maakond. Teave tel 4579634, 4579722, e-post [ilmar@mustjala.ee](mailto:ilmar@mustjala.ee).
  7. Otsuse vastuvõtmise päevast 14 päeva jooksul avaldada teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Meie Maa ning saata korralduse ärakiri Saaremaa Keskkonnateenistusele ja Hiiu-Lääne Regiooni Looduskaitsekeskusele.
  8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
  9. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul teatavakstegemisest esitada vaide Mustjala Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu kohtumaja, Pärnu Rüütli 19).

Mihail Kauber  
Volikogu juhataja volikogu vanim liige