



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

ERKAS Pärnu Instituut OÜ
Rüütli tn 2
80011 PÄRNU

Teie: 07.12.2009 nr 23

Meie: 11.01.2010 nr HLS 6-7/09/37431-2

Mustjala Vallavalitsus
Mustjala vald
93601 SAARE MAAOND

Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Lugupeetud härra Palginõmm

Esitasite Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Mustjala valla Külade üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 2 ja § 56 lg 5 alusel Mustjala Vallavolikogu 20.12.2007 otsusega nr 61. Üldplaneeringu koostaja on ERKAS Pärnu Instituut OÜ. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviijaks on ERKAS Pärnu Instituut OÜ (juhtekspert Valdeko Palginõmm). Mustjala Vallavalitsus teavitas Saaremaa Keskkonnateenistust ja teisi KeHJS § 35 lg 6 nimetatud asutusi ja isikuid Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest 21.12.2007 kirjaga nr 7-1.2/647. Ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus teade KSH algatamise otsusest 27.12.2007 ja ajalehes Meie Maa 29.12.2007.

ERKAS Pärnu Instituut OÜ esitas Mustjala valla Külade üldplaneeringu KSH programmi eelnõu Saaremaa keskkonnateenistusele seisukoha võtmiseks (tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse – KeHJS - § 36 lõikest 3) 17.03.2008 kirjaga number 7.

Saaremaa keskkonnateenistus andis seisukoha Mustjala valla Külade üldplaneeringu KSH programmi eelnõu kohta oma kirjaga nr 40-11-4/15034 25.03.2008. Keskkonnateenistus leidis, et KSH programmi eelnõu vastas KeHJS § 36 lõikes 2 (*keskkonnamõju strateegilise hindamise programm*) esitatud nõuetele ja palus programmi sisse viia mõju hindamise erisuste kirjelduse Natura 2000 alade korral. KSH programmi eelnõu punkti "*Asjast huvitatud isikud*" palus Saaremaa keskkonnateenistus lisada Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regiooni ja Eesti Keskkonnaühenduste Koja.

Mustjala Vallavalitsus teatas Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust ajalehes Meie Maa 29.03.2008.

Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalik arutelu toimus 25.04.2008. Kuna teade ei olnud kättesaadav Ametlikus Teadaannetes, siis Mustjala Vallavalitsus teatas Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu uuest avalikustamisest (toimus

Hiiumaa

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiuu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa

Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

ajavahemikus 02.05.2008 kuni 15.05.2008) ja avalikust arutelust (toimus 22.05.2008).

Kõigil isikutel oli võimalik 02.05.2008 kuni 15.05.2008 Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga tutvuda Mustjala vallavalitsuse ruumis ja veebilehel www.mustjala.ee ning esitada KSH programmi eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid kuni 15.05.2008..

Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avalik arutelu toimus 22.05.2008 Mustjala vallamajas.

ERKAS Pärnu Instituut OÜ esitas oma 17.06.2008 kirjaga (registreeritud Saaremaa keskkonnateenistuses 18.06.2008 nr 40-11-4/30018) heakskiitmiseks Mustjala valla Külade üldplaneeringu KSH programmi koos lisadega.

Saaremaa keskkonnateenistus leidis, et keskkonnamõju strateegilise hindamise programm oli koostatud juhindudes KeHJS § 36 lõikes 2 sätestatust ning kiitis oma 01.07.2008 kirjaga nr 40-11-4/30018 Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks.

Mustjala Vallavalitsus teatas Mustjala valla Külade üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamisest 25.05.2009 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded ja 26.05.2009 ajalehe Meie Maa kaudu. Samuti olid dokumendid kättesaadavad valla kodulehel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega oli kõigil isikutel võimalik tutvuda 04.06.2009-02.07.2009 Mustjala vallavalitsuses, raamatukogus ning valla veebilehel.

Avaliku väljapaneku käigus tehti 14 ettepanekut/arvamust, mis puudutasid üldplaneeringut. Üldplaneeringu KSH aruande kohta ettepanekuid ei tehtud.

Avalikust arutelust teatati 31.07.2009 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu ja 01.08.2009 ajalehe Meie Maa kaudu.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus 14.08.2009 kell 14.00 Mustjala rahvamajas.

ERKAS Pärnu Instituut OÜ esitas oma 07.12.2009 kirjaga nr 23 Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks (Keskkonnaametis registreeritud 09.12.2009 nr HLS 6-7/37431).

Keskkonnaamet, tutvunud Mustjala valla Külade üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega), leiab, et tegemist on dokumendiga, mis üldjoontes vastab KeHJS § 40 esitatud nõuetele.

Juhime siiski tähelepanu alltoodud puudustele.

1. Aruanne ei põhjenda korduva üleujutusega alade määramisest loobumist ÜP-s. Looduskaitseaduse § 35 lg 3¹ järgi määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga ning kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon. Ajuvee põhjustatud üleujutused on oluliseks inimeste vara ja ka tervist ohustavaks

keskkonnaga seotud riskiks. 2006. aastal koostati juhendmaterjal üleujutusriskide haldamiseks¹, 2008. aastal koostati töö Läänemere läänesaarte alamvesikonna piiresse jääva ranna ajuveeala piiride täpsustamine ja erinevate veeseisude kaartide ning meetmeprogrammi koostamine (Kikas, Kull ja Suursaar 2008). Eelnimetatud allikas, sealhulgas eriti GIS-põhine andmebaas ajuveeala piiridest erinevate veetasemete korral (ja nende korduvus), peaks olema piisav määramaks korduva üleujutusega alad ka Mustjala vallas ja arvestada neid ruumilisel planeerimisel. Kahjuks ei käsitle üleujutusriske ka KSH aruanne.

Kaks alltoodud märkust on seotud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekutega (või sellest loobumisega)

2. ÜP peatükk 2.3.1. „Ehituslikud piirangud rannaalal“ määrab, et *kehtestatud detailplaneeringu alusel on Läänemere rannal veekaitsevööndist maa poole õigus püstitada väikeehitise nõuetele vastav paadikuur ja võrgukuur. Ühe majapidamise kohta võib püstitada ühe paadikuuri ja ühe võrgukuuri*. Kuna samas on andmata seos ehituskeeluvööndi nõuetega, väljendab ÜP-s esitatud seisukoht kas (1) püüet tõlgendada ehitusõigust rannal omatahtsi (et paadi- ja võrgukuuri ehitamise eelduseks ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine) või (2) on juba ette määratud ulatuslik üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute koostamine, mille üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, et saada õigus ühe paadi- ja/või võrgukuuri ehitamiseks.
3. Aruanne ei sisalda mõjude hinnangut ÜP-s tehtud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekutele. Vastavate kaalutluste puudumine nii ÜP-s (v.a. väide, et ehituskeeluvööndit vähendatakse enne 1940. aastat välja kujunenud kompaktse hoonestusega aladel) kui KSH-s vähendab tõenäosust, et ettepanekud ehituskeeluvööndi vähendamiseks saavad Keskkonnaametilt looduskaitseaduse § 40 lg 3 kohase nõusoleku. Keskkonnaameti heakskiit KSH aruandele ei tähenda nõustumist ehituskeeluvööndi vähendamisega.

Tuginedes KeHJS paragrahvile 42, esitatud KSH aruandele, mis on koostatud juhindudes KeHJS paragrahvist 40 ning lisatud materjalidele ja lähtudes Keskkonnaameti peadirektori 02.02.2009. a käskkirjast nr 1-4/2 "Volituste andmine" otsustan:

1. Kiita heaks Mustjala valla Külade üldplaneeringu KSH aruande.
2. Arvestada planeerimisdokumendis KSH aruandes lk 40 välja toodud soovituslike seiremeetmetega.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
Juhataja kt

Jaanika Niklas 45 27 766
Veljo Volke 45 27 757

¹ Mugra, T., Sults, Ü. 2006: Juhise ning tegevuskava koostamine üleujutusriskide haldamiseks, Tallinn. http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=203305/JUHIS30012006_1.doc