

KESKKONNAAMET



Jõgeva-Tartu region

Alkranel OÜ
J. Hurda 35
51005 TARTU

Teie: 27.03.2009

Meie: 17.04.2009 nr JT 6-8/158 -6

Unimudila maaüksuse KSH aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu region on tutvunud Unimudila maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ja lisatud materjalidega. Detailplaneering algatati Luunja Vallavolikogu 20. novembri 2008. a otsusega nr 13-5 ja strateegiline keskkonnamõju hindamine Luunja Vallavolikogu 20. novembri 2008. a otsusega nr 13-6. Arendajaks on OÜ Lunaata. KSH koostamise korraldaja on Luunja Vallavalitsus ning planeeringu koostaja on Tartu Maakorralduse OÜ. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on OÜ Alkranel.

Avalik arutelu toimus 29.01.2009 kell 15 Luunja vallavalitsuse saalis. Programm kiideti heaks Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni kirjaga 03.03.2009 nr JT 6-8/158-2.

Aruande valmimisest ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 04.03.2009 ning Ajalehes Postimees 06.03.2009 ning samuti Luunja valla lehe Kodu Uudised märtsinumbris. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjad Kultuuriministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt. Kirjades aruande kohta märkuseid ega ettepanekuid ei esitatud. Avalik arutelu toimus 27.03.2009 kell 15 Luunja vallas, millest võttis osa 7 inimest. Avaliku väljapaneku kestvus vastab nõutud minimaalsele 21-le päevale. Aruande avalikustamisel on kinni peetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetest.

KSH aruanne on koostatud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning hindab Unimudila maaüksuse detailplaneeringuga kavandatut. Esitatud on kavandatava tegevuse eesmärk ja õiguslikud alused. Antud ülevaade varemkehtestatud planeeringutest ning seosed teiste strateegiliste dokumentidega. Toodud on olemasoleva olukorra ülevaade ja keskkonna kirjeldus. Esitatud on alternatiivide kirjeldused, millest I on detailplaneeringuga kavandatu elluviimine, II alternatiiv on võimalus rajada alale kuni 5 väikeelamumaa krunti ning 0-alternatiiv, kus kinnistul tegevust ei arendata. Esitatud on detailplaneeringu ja selle alternatiividega kaasneva keskkonnamõju analüüs ning leevendavad meetmed. Hinnatud on kavandatavate tegevuste keskkonnamõju vastavalt programmis kokkulepitud valdkondadele. Esitatud on alternatiivide võrdlus ning esitatud alternatiividest

Tartu kontor
Aleksandri 14
51004 Tartu
tel: 730 2240
faks: 730 2241

Jõgeva kontor
Aia 2
48306 Jõgeva
tel: 776 2410
faks: 776 2411

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193

osutus eelistatuks 0-alternatiiv, kuid eksperdi hinnangul on ka I alternatiiv minimaalse keskkonnamõjuga, kus ei ületata keskkonnataluvuse piire. Esitatud on seireettepanekud. Koostatud on ülevaade avalikkuse kaasamisest ja aruande hindamistulemuste kokkuvõte. Aruandes toodud võimalus pinnasfiltersüsteemi rajamiseks ptk 4.2 tuleb arvestada, et immutussügavuse ja põhjavee kõrgema taseme vahele peab aastaringselt jääma vähemalt 1,2 m. KSH menetlus ja aruanne vastavad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele.

Eeltoodust tulenevalt kiidan keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 alusel aruande heaks ning kehtestan järgnevad seiremeetmed:

1. Reoveepuhastist heitvee suublasse juhtimiseks tuleb taotleda vee erikasutusluba ning teostada loas ettenähtud seiret. Loa seiretingimuste seadmisel arvestada peatükis 6 esitatud ettepanekuid.
2. Puhkemaja arendamisel arvestada KSH aruandes esitatud leevendavate meetmetega. Tegevused mis võivad oluliselt mõjutada Emajõge (kanali süvendamine, kaldaala roost puhastamine jne.) tuleb läbi viia väljaspool kalade kudeaega aprillist juulini.

Juhin tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada planeeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega



Rainis Uiga
Juhataja kt

Ivo Ojamäe 7302 252