



Hr Andres Tõnisson  
Äigrumäe tee 19  
Viimsi  
74001 Harjumaa

Teie: 24.08.2007

Meie: 03.09.2007 nr 40-12-2/37528

Hr Ülo Vevers  
Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

### **Kaarma valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm**

Esitasite Saaremaa keskkonnateenistusele heakskiitmiseks Kaarma valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Kaarma Vallavolikogu algatas Kaarma valla üldplaneeringu 26.10.2000 otsusega nr. 68. Kaarma Vallavalitsus teavitas Saaremaa Keskkonnateenistust üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest 06.02.2007 kirjaga nr 7-1.2/78. Võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 ja § 34 lg 1 algatati Kaarma Vallavolikogu otsusega 31.01.2007 nr 10 Kaarma valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise mõju hindamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus, kes korraldab KSH programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Saaremaa Keskkonnateenistusele.

Keskkonnaekspert Andres Tõnisson esitas Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi Saaremaa Keskkonnateenistusele seisukoha võtmiseks (tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse – KeHJS - § 36 lõikest 3) 02.02.2007 (keskkonnateenistuses registreeritud 05.02.2007 nr 40-12-2/10269).

Kaarma Vallavolikogu teatas Kaarma valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest 13.02.2007 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu.

Saaremaa Keskkonnateenistus andis seisukoha Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu kohta oma kirjaga nr 40-12-2/10269 26.02.2007. Keskkonnateenistus leidis, et KSH programmi eelnõu ei vasta KeHJS § 36 lõikele 2 (*keskkonnamõju strateegilise hindamise programm*) ja § 45 (*keskkonnamõju strateegilise hindamise erisused Natura 2000 võrgustiku alal*). Keskkonnateenistus tegi ettepaneku lisada programmi Natura 2000 võrgustiku alade hindamise alused: Natura alade hindamisel arvestatakse ala kaitse-eesmärki, struktuuri ja funktsiooni ning juhendatakse Loodusdirektiivi 92/43/EMÜ artikli 6 lõigetest 3 ja 4, vastavalt Euroopa Komisjoni juhendile „Natura 2000 alasad oluliselt mõjutavate kavade ja projektide

hindamine. Loodusdirektiivi 92/43/EMÜ artikli 6 lõigete 3 ja 4 tõlgendamise metoodilised juhised” ja/või „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis”.

Lisaks puudusid KSH programmi punktis 3 (*Isikud ja asutused, keda üldplaneeringu elluviimine võib mõjutada*) nt Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare Regioon ja Saare Maavalitsus.

Kaarma Vallavolikogu teatas Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust 07.03.2007 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu ja ajalehes Oma Saar 06.03.2007. Avalikustamise teated saadeti menetlusosalistele ja huvirühmadele.

Kõigil isikutel oli võimalik 13.03.2007 kuni 27.03.2007 keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Kaarma Vallavalitsuses ja veebilehel [www.kaarma.ee](http://www.kaarma.ee) ning esitada programmi kohta Kaarma Vallavalitsusele ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus 28.03.2007 Kaarma Vallavalitsuses. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta andsid kirjaliku seisukoha OÜ Valklar (23.03.2007 ja 28.03.2007), OÜ Lipimätas (28.03.2007), Kultuuriministeerium (27.03.2007 nr 7.17/1661). E-kirjaga edastas ettepanekud Saare Maavalitsus (28.03.2007).

Andres Tõnisson esitas oma 19.04.2007. a. (registreeritud Saaremaa keskkonnateenistuses 20.04.2007 nr 40-12-2/23723) heakskiitmiseks Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi kavandi koos lisadega (koopiad KSH programmile esitatud ettepanekutest, koopiad Kaarma valla vastused ettepanekutele, Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu avaliku arutelu koosoleku protokoll, koosolekul osalenute nimekiri, väljavõte KSH eksperdi senistest töödest, diplom, koolitustõend).

Kuna esimesel avalikul arutelul ei olnud asjast huvitatutel võimalik tutvuda üldplaneeringu eskiislahendusega otsustati KSH programmi avalikku arutelu koos eskiislahenduste avalikustamisega korrata. Kirjaga 17.05.2007 nr 7-1.2/322 teavitas Kaarma vallavalitsus Saaremaa keskkonnateenistust (keskkonnateenistuses registreeritud 21.05.2007 nr 40-12-2/27851) Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi teistkordsest avalikustamisest. Avalik väljapanek toimus 28.05.2007-08.06.2007 Kaarma vallavalitsuses ja lisaks oli dokumentidega võimalik tutvuda veebilehel [www.kaarma.ee](http://www.kaarma.ee). Avalik arutelu toimus Kaarma vallavalitsuses 11.06.2007.

Keskkonnaekspert Andres Tõnisson esitas oma 19.07.2007. a. (registreeritud Saaremaa keskkonnateenistuses 23.07.2007 nr 40-12-2/37528) heakskiitmiseks Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi kavandi koos lisadega (Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu teistkordse avaliku arutelu koosoleku protokoll ja koosolekul osalenute nimekiri). Uusi ettepanekuid KSH programmile toimunud teistkordse avalikustamise käigus ei esitatud. Saaremaa keskkonnateenistus ei kiitnud programmi heaks, kuna programm ei vastanud KeHJS seaduse § 39 lõike 3 nõuetele ja palus enne programmi uut heakskiitmiseks esitamist viia programmi sisse rea muudatusi ja täpsustusi (lisada asjast huvitatud isikute nimekirja Kultuuriministeerium/Muinsuskaitseamet, lisada programmi Saare Maavalitsuse poolt 28.03.2007 e-kirjaga edastatud ettepanekud ja/või põhjendus, miks nende ettepanekutega ei ole programmi täiendamisel arvestatud, jne).

Keskkonnaekspert Andres Tõnisson esitas oma 24.08.2007 (registreeritud Saaremaa keskkonnateenistuse 24.08.2007 nr. 40-12-2/37528) teistkordselt heakskiitmiseks Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi koos lisadega (Kaarma valla üldplaneeringu

eskiislahendus, koopia Saare Maavalitsusele saadetud kirjast Kaarma valla ÜP KSH programmi kohta).

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 39 lõikest 2 kiidab Saaremaa keskkonnateenistus Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi järgmistel tingimustel heaks:

- 1) punkti 2.1 (Üldised küsimused) lisatakse eraldi teemana ehitustingimuste määramine miljööväärtuslikel aladel
- 2) punkti 2.2 (Konkreetsed küsimused; ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndi ning ehitustingimuste täpsustamine Abruksal, Kasselaiul ja Vahasel) puhul juhime tähelepanu asjaolule, et Kaarma valla ÜP eskiislahenduse kaartidel on Abruksa saare piirangute kaardil vaja täpsustada Abruksa looduskaitseala (kaitse-eeskiri kinnitatud Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 132 8. mail 2007) piirid. Kasselaid ja Linnusitamaa, mis praeguse eskiiskaardi järgi on piiranguteta alad, asuvad Abruksa looduskaitseala väikesaarte sihtkaitsevööndis.
- 3) Keskkonnateenistus on endiselt seisukohal, et programmi punkti 2 alajaotuses ei ole korrektne käsitleda "üldiseid küsimusi" ja "konkreetsed küsimusi". Üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamise käigus hinnatakse üldplaneeringu eeldatavaid keskkonnamõjusid, mis on kas olulised või vähemolulised. Vastavasisulise muudatuse tepaneku KSH programmile on Saaremaa keskkonnateenistus teinud 28. märtsil 2007 toimunud Kaarma valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu avalikul arutelul ning ka oma eelnevas kirjas (06.08.2008 nr 40-12-2/37528).
- 4) Punkti 3 (isikud ja asutused, keda üldplaneeringu elluviimine võib mõjutada) palume täpsustada keskkonnaministeeriumi huvi iseloomu. Maapõueseaduse § 63 lõike 4 kohaselt on keskkonnaministeerium üldplaneeringu kooskõlastaja.

Täiendavalt juhime tähelepanu asjaolule, et Teie poolt esitatav keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne peab vastama kõigile KeHJS § 40 esitatud nõuetele.

Lugupidamisega



Raivo Kallas  
Juhataja

Piret Lang 45 27 775