



Rakvere Linnavalitsus
Tallinna 5
44306 Rakvere
Lääne-Virumaa

Teie: 22.06.2009 nr 7-12/09/3431

Meie: 06.08.2009 nr V6-8/728- 12

Rakvere linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Rakvere Linnavalitsus on 22.06.2009 esitanud Rakvere linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmiseks, mis on Keskkonnaameti Viru regioonis registreeritud 22.06.2009 dokumendina nr V6-8/728-8.

Keskkonnaameti Viru regioon on tutvunud Rakvere linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ja lisatud materjalidega. Üldplaneering algatati Rakvere Linnavolikogu 9.01.2003 otsusega nr 1 ja strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Rakvere Linnavalitsuse 29.09.2008.a. korraldusega nr 966. Arendajaks ja KSH koostamise korraldaja on Rakvere Linnavalitsus. Planeeringu koostaja on Rakvere Linnavalitsus koostöös Urban Mark OÜ-ga. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on GeoBaltica OÜ ja keskkonnaekspert Alar Noorvee (Alkranel OÜ).

Programmi avalik arutelu toimus 17.02.2009 kell 18.00 Rakvere veekeskuse konverentsisaalis. Programm kiideti heaks Keskkonnaameti Viru regiooni 18.03.2009 kirjaga nr V6-8/728-4.

Aruande valmimisest ja avalikust arutlust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 28.05.2009 ning ajalehes Virumaa Teataja. Avaliku väljapaneku jooksul esitas seisukoha Allan Jaakus ja Eha Baumanilt, kellele on vastatud kirjalikult. Avalik arutelu toimus 19.06.2009 kell 15 Rakvere linnavalitsuse saalis. Avaliku väljapaneku kestvus vastab nõutud minimaalsele 21-le päevale. Aruande avalikustamisel on kinni peetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetest.

KSH aruanne on koostatud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning hindab Rakvere linna üldplaneeringuga kavandatud. Hinnatud on planeeringu vastavust varasematele planeeringutele ja strateegilistele dokumentidele. Kirjeldatud on planeeritava ala keskkonda. Keskkonnamõju hindamise käigus tervet üldplaneeringut hõlmavat alternatiivset planeeringulahendust ei kaalutud. Üldplaneeringu eelnõus pakutud lahenduste negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja vähendamiseks ning positiivse keskkonnamõju tugevdamiseks on välja pakutud rida leevendavaid meetmeid. Samuti on kaalutud KSH käigus erinevaid objektipõhiseid alternatiive, mis on esitatud KSH aruandes.

Rakvere üldplaneeringu eelnõuga tehakse ettepanek avada torustikus kulgeva Soolikaoja lõik nii, et oja saaks paralleelselt voolata nii torustikus ja lahtises kanaliseeritud kraavitus. Soolikaoja avamiseks lahtise kraavitusena kaaluti üldplaneeringu koostamise käigus kahte erineva trajektooriga varianti:

- **Asukoha alternatiiv I** - oja avamine toimub Silla tn ja Jaama pst vahelisel 1,7 km pikkusel lõigul paralleelselt torus kulgeva oja trajektooriga. Toru kulgeb piki C.R. Jakobsoni ja Kalda tänavat.
- **Asukoha alternatiiv II** - kraavitus rajatakse osaliselt Kastani pst-ga paralleelselt kulgevana, torus kulgev oja jääb endisele asukohale.

KSH eesmärged arvestades osutus parimaks lahenduseks alternatiiv I.

Raudteejaama hoone asukoha alternatiivide hindamine KSH eesmärkide suhtes.

- **Asukoha alternatiiv I**- Jaamahoone uus asukoht

- **Asukoha alternatiiv II**- Jaamahoone praegune asukoht

KSH eesmärke arvestades osutus parimaks lahenduseks alternatiiv II.

Hinnatud on olulised keskkonnamõjud, mis kavandatud alternatiividega kaasnevad ning on esitatud leevendavad meetmed. Leevendavate meetmete soovitud tuleb arvestada planeeringu kehtestamisel ja elluviimisel. Esitatud on olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja esitatud on kokkuvõtte kus on välja toodud olulisemad järeldused.

Keskkonnaameti Viru regioon on seisukohal, et aruanne vastab keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 40 kehtestatud nõuetele.

Eeltoodust tulenevalt kiidan keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 alusel aruande heaks ning kehtestan järgnevad seiremeetmed:

- Omavalitsuse seire kavandamisel ja teostamisel arvestada aruande peatükis 7 esitatud seire valdkondade ning indikaatoritega;
- Seire tulemustega tuleb arvestada üldplaneeringu ülevaatamisel (planeerimisseadus § 29);
- Arvestada esitatud leevendusmeetmetega ja soovitud tuleb;

Juhin tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada planeeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega


Jaak Jürgenson
Juhataja kt

Kätlyn Mets 32 58 406