



OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 07.11.2008 nr 814/08

Meie: 19.11.2008 nr 41-11-4/47210-3

Laeva Vallavalitsus
Laeva küla
60601 TARTUMAA

Kalda kinnistu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande heakskiitmine

Tartumaa keskkonnateenistus on tutvunud Kalda kinnistu KSH materjalide ja aruandega. Planeeringu eesmärgiks on keskkonna- ja inimsõbraliku tööstus- ja elamupargi rajamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on prognoosida ja hinnata kavandatu elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid, hinnata alternatiivsete lahenduste võimalikkust ning leevendavate meetmete vajadust.

Kalda kinnistu detailplaneering algatati Laeva Vallavolikogu 27. juuli 2006 otsusega nr 44 ja strateegiline keskkonnamõjude hindamine sellele algatati Laeva vallavolikogu 17. oktoobri 2006 otsusega nr 59. Avalik arutelu toimus 15.11.2006 Laeva vallas kella 15.00. Programm kiideti heaks Tartumaa keskkonnateenistuse kirjaga 13.11.2006 nr 41-12-1/4300.

Keskkonnamõju hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 14.10.2008 ja ajalehes Tartu Postimees 14.10.2008. Avalik väljapanek kestis 14.10.2008-04.11.2008. Aruandega sai tutvuda Laeva Vallavalitsuses ning OÜ Hendrikson ja Ko kontoris ning kodulehel. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 seatud nõuetele (vähemalt 21 päeva).

Avaliku väljapaneku kestel laekus kirjalikke ettepanekuid aruandele Laeva Vallavalitsuselt, naaberkiinnistu omanikult Raivo Markovilt ja Riigimetsa Majandamise Keskuselt. Ettepanekutega on arvestatud ning kirjalikud vastused ettepanekute esitajatele on lisatud aruandele eraldi lisana.

Aruande avalik arutelu toimus Laeva Vallavalitsuses 04.11.2008 kell 15.00. Avalikust arutelust võttis osa 5 inimest. Arutelu ajal täpsustati aruandele eitatud märkuste sisu ning juhtiti tähelepanu valdkondadele mida aruandes peaks täiendavalt kajastama. Aruande järel on aruannet parandatud ja täiendatud. Protokoll koos osalejate nimekirjaga on lisatud aruandele.

KSH aruanne on koostatud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning hindab Kalda kinnistu detailplaneeringuga kavandatud. Esitatud on ülevaade planeeringu ja KSH eesmärkidest ja ulatusest. Antud on arenguvariandid ja seosed teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Esitatud on ülevaade KSH protsessist ja mõjutatava keskkonna kirjeldus. Analüüsitud on üldplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju ja selle KSH koostamise käigus esitatud alternatiive. Hinnatud on kavandatavate tegevuste keskkonnamõju vastavalt programmis kokkulepitud valdkondadele. Esitatud on soovitusel negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks ja ettepanekud detailplaneeringu täiendamiseks ja parandamiseks. Antud on soovitusel seire korraldamiseks ning indikaatorid tegevuse hindamiseks. Koostatud on aruande kokkuvõtte kus on välja toodud, et eelistatuks osutus 2 alternatiiv koos leevendavate meetmetega. KSH menetlus ja aruanne vastavad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele.

Eeltoodust tulenevalt kiidan strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande heaks ning kehtestan järgnevad seiremeetmeid:

- Tagada kaitsehaljastuse rajamine elamute ja tootmismaa vahele (rajatavate ja olemasolevate). Arendamise käigus ei tohi põhjustada olulist negatiivset keskkonnamõju (valgusreostus, müra, välisõhu seisund) naaberkiinnistute omanikele.
- Vältima peab heitvee sattumist pinnasesse ning nõuetekohaselt puhastamata heitvee juhtimist Laeva jõkke.
- Planeeringu ellurakendamisel arvestada KSH aruandes esitatud soovitustega keskkonnamõju leevendamiseks (rakendada alternatiiv 2).
- Omavalitsuse seire kavandamisel rakendada peatükis 6 esitatud valdkondasid ja indikaatoreid.

Juhin tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada planeeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega



Ivo Ojamäe
Keskkonnakorralduse peaspetsialist
juhataja ülesannetes
730 2252