

## Lisa 2. KSH algatamisotsus ja algatamisest teavitamise kuulutuse koopia

### VIIMSI VALLAVALITSUS

#### KORRALDUS

Viimsi

15. veebruar 2008 nr 80

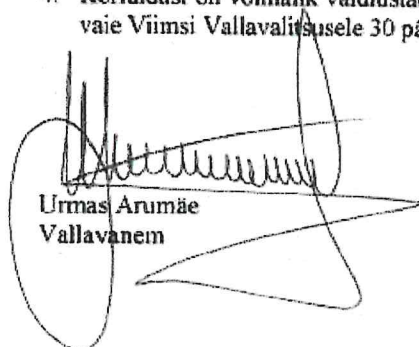
Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Viimsi Vallavolikogu algatas oma 13.11.2007.a otsusega nr. 105 detailplaneeringu Miiduranna külas Miiduranna sadama maa-alal ja kinnistutel Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9, Madise tee 12 ning osaliselt Miidu ühismaal (planeeringuala kajastav joonis lisatud). Planeeringuala suurus on 15,8 ha ning hetkel paikneb planeeringualal Miiduranna sadamat teenindav infrastruktuur - laohooned, kaid, sadamarajatised, Miiduranna sadama kõrval paikneva transiidifirma AS Milstrand teenindavad kütusetorud. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ning planeeringu eesmärk on maa-ala kasutamise juhtfunktsiooni muutmine tootmistaast polüfunktsionaalseks äri-, teenindus-, büroo-, sotsiaal- ning eluhoonete maa-alaks, sadamarajatiste renoveerimine reisi- ja jahisadamaks. Sadamas hetkel eksisteeriv keskkonnaohtlik, ammoniaaki käitlev külmhoone lammutatakse. naftatransiit lõpetab tegevuse. Rajatakse polüfunktsionaalne uusasum, kujundatakse uudne linnaruum ja korrastatakse rannaala. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi vald) ning koostaja K-Projekt AS (Ahtri 6A, Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta küsiti Viimsi Vallavalitsuse 21.12.2007.a kirjaga nr. 15-3/4287 seisukohta vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 35 lõikele 4 Harjumaa Keskkonnateenistuse, Keskkonnaministeeriumilt ja Sotsiaalministeeriumilt. Harjumaa Keskkonnateenistus viitas detailplaneeringu pigem positiivsele mõjule võrreldes nimetatud ala praeguse kasutusega, milleks on naftakäitlus ja külmhoone ekspuaterimine keskkonnaohtliku ammoniaagi käitlemisega. Keskkonnaministeerium ei avaldanud selget seisukohta, kuid viitas vajadusele et keskkonnamõju hindamise algatamist või mittealgatamist peab väga põhjalikult kaaluma, arvestades asjaolu, et detailplaneering muudab üldplaneeringut ning arvestada tuleb ka "Looduskaitseaduse" peatükis 6 nimetatud rannale ulatuvate kitsendustega. Sotsiaalministeerium on leidnud, et kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju, kuna planeeritakse piisavalt suurt uusasumit, mis mõjutab otseselt sotsiaalset keskkonda ja kaudselt seeläbi ka looduskeskkonda ning inimese tervist ja heaolu. Detailplaneeringuga kavandatakse tegevust millele on vaja taotleda vee-erikasutusluba. Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 35 lõike 1:

1. Algatada Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.



2. Korralduse ja seotud dokumentidega saab tutvuda kuu aja jooksul Viimsi Vallavalitsuses.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Arumäe  
Vallavanem



Kristo Kallas  
Vallasekretär