



Hr Jaak Järvekülg
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 30.06.2008 nr 663/08

Meie: 27.08.2008 nr 13-3-1/ 31733 - 2

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud härra Järvekülg

Keskkonnaministeriumis tutvuti Viimsi vallas Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmiga.

Käesolevaga kiidame keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lõike 2, § 38 lõike 1 ning lõike 2 punktide 1, 2 ja 5, § 39 lõigete 2 ja 3 alusel eelnimetatud programmi heaks tingimusel, et KSH läbiviimisel arvestatakse järgmist:

1. KSH käigus tuleb muuhulgas hinnata detailplaneeringu elluviimisega naaberomavalitsustele avaldatavat mõju (mõju Pirita linnaosa elanike heaolule ja sotsiaalsetele vajadustele seoses liikluskoormuse- ja korralduse muutumisega jm).
2. KSH programmis esitatud ajakava kohaselt toimub kõnealuse KSH programmi ja KSH aruande heakskiitmine Harjumaa keskkonnateenistuse poolt. Kuna kõnealuse detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju ulatub merele, on antud juhul KSH järelevalvaja Keskkonnaministerium. Eelnevast tulenevalt tuleb KSH programmis nimetada kõnealuse KSH järelevalvajaks Keskkonnaministerium.
3. Pöörame tähelepanu sellele, et juhul, kui KSH käigus selgub, et detailplaneeringuga kavandatakse tegevust, mille jaoks on vaja vee erikasutusluba, siis tuleb Keskkonnaministeriumile esitada vastav taotlus, mille alusel võib otsustaja algatada keskkonnamõju hindamise (KeHJS § 11).

Otsuse põhjendused:

I. Õiguslik alus ja pädevus

Keskkonnaministeerium on KeHJS § 38 lõike 1 alusel kõnealuse KSH järelevalvaja, kuna detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju ulatub merele.

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamisel peab Keskkonnaministeerium KSH järelevalvajana hindama programmi sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH programmi kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele. Hinnata tuleb eksperdi vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele.

Otsus kõnealuse KSH programmi heakskiitmise üle on tehtud KeHJS 36 lõike 2, § 38 lõike 1 ning lõike 2 punktide 1, 2 ja 5, § 39 lõigete 2 ja 3 alusel.

II. Menetluse senine käik

Viimsi Vallavolikogu algatas 13. novembri 2007. a otsusega nr 105 Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala kasutamise juhtfunktsiooni muutmine tootmistaast polüfunktsionaalseks äri-, teenindus-, büroo-, sotsiaal- ning eluhoonete maa-alaks, sadamarajatiste renoveerimine reisi- ja jahisadamaks. Detailplaneeringuga kavandatakse tegevust, millele on vaja taotleda vee-erikasutusluba.

Viimsi Vallavalitsus algatas 15. veebruari 2008. a korraldusega nr 80 Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu KSH. Algamise vajaduse tuvastamisel küsiti KeHJS § 35 lõike 4 alusel seisukohta Harjumaa keskkonnateenistusel, Keskkonnaministeeriumilt ja Sotsiaalministeeriumilt.

KeHJS § 35 lõike 6 alusel teatatakse KSH algatamisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 35 lõikes 4 nimetatud asutusele ja isikule. Kõnealuse KSH algatamisest teavitati KeHJS § 35 lõikes 4 nimetatud isikuid ja asutusi 25.02.2008 saadetud kirjaga, Ametlikes Teadaannetes ning ajalehes Eesti Päevaleht ilmus vastav teade 28.02.2008. KSH algatamise otsus ja algatamise teade sisaldasid KeHJS § 35 lõikes 5 nõutud teavet.

Programmi koostamise käigus küsiti vastavalt KeHJS § 36 lõikele 3 programmi sisu osas seisukohta Viimsi Vallavalitsuselt, Kultuuriministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt ja Harjumaa keskkonnateenistuselt (kirjavahetus on leitav programmi lisast 4). Laekunud seisukohtade alusel on programmi täiendatud.

III. KSH programmi avalikustamine

KSH programmi avalikustamisest teatamine:

KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning avalikkuse teavitamine. Kõnealuse KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus 05.06.2008 teade ajalehes Eesti Päevaleht, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Viimsi valla kodulehel. Kirjalik teade saadeti 03.06.2008 muuhulgas Keskkonnaministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Sotsiaalministeeriumile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale ja Tervisekaitseinspeksioonile. Programmi avalikustamise teade sisaldas KeHJS § 37 lõikes 2 nõutud teavet. KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt tuleb avalikustamisest teavitada ka strateegilise planeerimisdokumendi koostaja kodulehel. KSH programmist ei selgu, kas antud juhul seda tehti. Eelmainitud puudus ei ole oluline kuna avalikustamise teade ilmus ka Viimsi valla kodulehel, samuti ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Eesti Päevalehes

KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu:

Programmi avalik väljapanek kestis 5.-19. juuni 2008. Programmiga sai tutvuda Viimsi Vallavalisuses ning OÜ Hendrikson & Ko ja Viimsi valla kodulehel. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi oli võimalik OÜ-le Hendrikson & Ko esitada 19. juunini 2008.

KSH programmi avalik arutelu toimus 19.06.2008 Viimsi Vallamajas (Nelgi tee 1, Viimsi). Ürituse toimumist kinnitavad KSH programmile lisatud arutelu protokoll ning osavõtjate nimekiri.

KSH programmi kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal on igalvõimalikul õigus esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid (KeHJS § 37 lg 4).

KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ja ettepanekuid kirjalikult ei esitatud. Peale avalikku arutelu toimumist esitas kirjalikud märkused Tervisekaitseinspeksiooni Tallinna Tervisekaitsetalitus. Laekunud ettepanekutega on programmis arvestatud.

Avalikul arutelul esitatud ettepanekud ja küsimused ning nende vastused on esitatud KSH programmile lisatud arutelu protokollis.

IV. KSH programmi vastavus kehtestatud nõuetele

Programmis on esitatud teave strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH programmi koostaja kohta. KSH programmi on koostanud OÜ Hendrikson & Ko töörühm koosseisus Heikki Kalle (KSH juhtekspert), Jaak Järvekülg, Märt Öövel ja Ülle Jõgar. Keskkonnaministeerium leiab, et KSH juhtekspert vastab § 34 lõikes 3 KSH ekspordile esitatud nõuetele.

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36. Järgnevalt analüüsimise heakskiitmiseks esitatud Viimsi vallas Miiduranna sadama maa-ala ja kinnistute Laineoru tee 5, Pagari, Madise tee 9 ja 12 ning osaliselt Miidu ühismaa detailplaneeringu KSH programmi vastavust kehtestatud nõuetele.

Koostatud programmi peatükis 2 on KeHJS § 36 lg 2 p 1 kohaselt esitatud teave KSH ulatuse kohta.

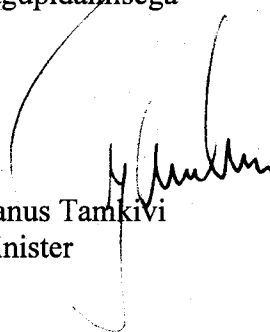
Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktile 2 selgitab ja nimetab kõnealune programm peatükis 3 strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse.

Võttes aluseks KeHJS-i § 36 lõike 2 punkti 3, nimetatakse KSH programmi peatükis 4 isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

Programm sisaldab KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. KSH programmis esitatud ajakava kohaselt toimub programmi ja aruande heakskiitmine Harjumaa keskkonnateenistuse poolt. Kuna kõnealuse detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju ulatub merele, on antud juhul KSH järelevalvaja Keskkonnaministeerium. Eelnevast tulenevalt tuleb KSH programmis nimetada kõnealuse KSH järelevalvajaks Keskkonnaministeerium, kelle ülesanne on muuhulgas KSH programmi/aruande heakskiitmine.

KeHJS-i § 36 lõike 3 kohaselt küsiti KSH programmi osas seisukohti Viimsi Vallavalitsuselt, Kultuuriministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt ja Harjumaa keskkonnateenistuselt. Vastav kirjavahetus on toodud KSH programmi lisas 4. Laekunud seisukohti ja nendega arvestamist on kirjeldatud peatükis 6 (seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas).

Lugupidamisega



Jaanus Tamkivi
Minister

Kadri Allsaar 6262 991 Kadri.Allsaar@envir.ee