



KESKKONNAAMET

Viru regioon

GeoBaltica OÜ
Pihlaka
Kärevere küla
Laeva vald
60603 Tartumaa

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Teie 19.05.2009

Meie 02.06.2009 nr V6-8/13909 - 2

Kadaka maaüksuse (88702:001:0082) detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmine

Lugupeetud Jaanika Sokman

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeMHJS) § 39 lõikele 1 esitasite Keskkonnaameti Viru regioonile, kui KSH järelevalvajale heakskiitmiseks Vihula vallas Sagadi külas suva Kadaka maaüksuse (88702:001:0082) detailplaneeringu KSH programmi, mis on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldusprogrammis Postipoiss 21.05.2009 nr V6-8/13909.

KeMHJS § 38 lg 2 ja § 39 lg 3 kohaselt on järelevalvaja kohustus kontrollida programmi sisu ja KSH senise menetluse vastavust KeMHJS sätestatud nõuetele ning seejärel langetada otsus programmi heakskiitmiseks või heakskiitmata jätmiseks.

Kadaka maaüksuse detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Vihula Vallavolikogu 10.aprilli 2008.a otsusega nr 172. KSH läbiviimise vajadus tuleneb KeMHJS § 33 lõikest 3. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Kadaka maaüksus elamumaa kruntideks ja määrata ehitusõigused. KSH koostaja GeoBaltica OÜ vastab KeMHJS § 34 lõikes 3 sätestatud nõuetele.

Lähtuvalt KeMHJS § 35 lõikest 6 avaldati KSH algatamise otsus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 24.04.2008, ajalehes Virumaa Teataja 24.04.2008 ja Vihula Vallavalitsuse veebilehel. KSH algatamise teadet ei saadetud KeMHJS § 35 lõikes 4 nimetatud asutustele ja isikutele. KeMHJS § 36 lõike 3 kohaselt edastati KSH programmi eelnõu seisukoha saamiseks Vihula Vallavalitsusele, Keskkonnaameti Viru regioonile, Eesti Keskkonnanühenduste Kojale ja Maanteeametile. Täiendavaid ettepanekuid laekus Keskkonnaameti Viru regioonilt ja nendega on programmi koostamisel arvestatud.

KeMHJS § 37 lõike 1 kohaselt teavitati KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 11.03.2009, ajalehes Virumaa Teataja 12.03.2009.a, Vihula Vallavalitsuse ja GeoBaltica OÜ veebilehel ning lihtkirjalikult asutustele vastavalt KeMHJS § 36 lõike 2 punktile 3. KSH programmi avalik väljapanek toimus 16.03.-31.03.2009 Vihula Vallavalitsuses, programmi avalik arutelu viidi läbi Vihula vallamajas 02.04.2009 algusega kell 14.00. Avaliku väljapaneku jooksul programmile ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud, avaliku arutelu tulemusi on KSH programmis kajastatud. KSH programmile on lisatud avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri.

Võttes aluseks KeMHJS § 39 lõiget 3, eeltoodud informatsiooni ja valminud KSH programmi on Keskkonnaameti Viru regioon seisukohal, et:

1.Kadaka maaüksuse detailplaneeringu KSH programmi sisu on kooskõlas KeMHJS § 36 lõikes 2 sätestatud nõuetega.

Ida-Virumaa
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

2.KSH programm on avalikustatud piisaval määral. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja on järelevalvajale esitanud KSH programmi koos selle kohta esitatud ettepanekutega, nende arvestamise selgitustega ning avaliku arutelu protokolliga.

3.Programmi on koostanud ekspert, kelle kvalifikatsioon vastab KeMHJS § 34 lõikes 3 sätestatud nõuetele.

Keskkonnaameti Viru regiooni otsus:

Kiita heaks Kadaka maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm (alus: KeMHJS § 34 lõige 2).

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja kt

Koopia: Vihula Vallavalitsus

Riina Pomerants 32 58 405