

Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus
 Kunderi 18, 44307 Rakvere
 Lääne-Virumaa

Lp. Aivar Lainjärv

27.06.2008

Teema: Lääne-Virumaa Sõmeru valla Papiaru lauda (77004:001:0027) maaüksuse osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Täname Teie kirjas 13.06.2008 nr. 36-11-4/12550-7 toodud ettepaneku eest. Vastuseks Teie ettepanekule: KSH programmi eelnõus ei kajastu kavandatava tegevuse tutvustuses „Lääne-Virumaa kompostimisplatsi rajamine ja kompostmulla tootmine“ toodud biogaasil töötavat koostootmisjaama kasutuselevõtt, kuna tegevuse arendaja loobus nimetatud koostootmisjaamast, mistõttu seda ei kavandata.

Käesolevaga anname teada, et Lääne-Virumaa Sõmeru valla Papiaru lauda (77004:001:0027) maaüksuse osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (lisatud kirjale) avalik väljapanek ja arutelu toimuvad kirjale lisatud teate kohaselt.

Samuti informeerime Teid, et vastav teade (samas sõnastuses) on edastatud ka tabelis 1. toodud kontaktidele. Virumaa Teatajas ja infokanalisis „Ametlikud Teadaanded“ ilmub samuti kuulutus, mis on teatega samas sõnastuses.

Tabel 1. Kontaktisikud, kellele edastati KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu teade

Isik või asutus	Teavitustee	Aadress
Eesti Kompost OÜ (detailplaneeringust huvitatud isik, arendaja)	E-posti teel	aare@eestikompost.ee (planeerimisprotsessiga otseselt seotud)
Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ (detailplaneeringu koostaja)	E-posti teel	vaisma@hotmail.com (planeerimisprotsessiga otseselt seotud)
Sõmeru vald	Posti ja e-posti teel	Pargi 1 Sõmeru 44201 Lääne-Viru maakond ja inge@someru.ee / Helja Roosi, helja@someru.ee
Sõmeru Vallavolikogu (detailplaneeringu kehtestaja)	E-posti teel	vald@someru.ee
Rakvere vald	E-posti teel	vallavalitsus@rakverevald.ee, aivar@rakverevald.ee
Rakvere linn	E-posti teel	linnaavalitsus@rakvere.ee, juri.eljas@rakvere.ee
Rägavere vald	E-posti teel	ragavere@estpak.ee
Vinni vald	E-posti teel	vaive.kors@vinnivald.ee
Viru-Nigula vald	E-posti teel	vallavalitsus@viru-nigula.ee
Haljala vald	E-posti teel	haljala@haljala.ee
Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus (KSH)	Posti teel	Kunderi 18, 44307 Rakvere, Lääne-Virumaa.

Alkranel OÜ, www.alkranel.ee
 J. Hurda 35, 51 005 Tartu
 Tel/faks: 7 366 676;
 GSM: 55 40 579, 52 89 197
 E-post: info@alkranel.ee

Reg. nr. 10607878
 Km reg. Nr. EE100764916
 a/a 221013642218
 Hansapank kood 767
 IBAN No EE762200221013642218

SAADUD
 Lääne-Virumaa
 Keskkonnateenistus
 03 07
 26-11-4/12550-8
 Nr. 2008

Isik või asutus	Teavitusviis	Address
järevalve teostaja		
Keskkonnainspeksioon	E-posti teel	L-virumaa@kki.ee
Kultuuriministeerium	E-posti teel	min@kul.ee, Marju.Reismaa@kul.ee
Sotsiaalministeerium	E-posti teel	Oole.Janson@sm.ee
Tervisekaitseinspeksioon, Virumaa tervisekaitsetalitus, Lääne Virumaa osakond	E-posti teel	laanevirumaa@tervisekaitse.ee
Maanteeamet, Viru teedevalitsus	E-posti teel	info@virutv.mnt.ee
Päästeteenistus, Ida-Eesti Päästekeskus	E-posti teel	ida@rescue.ee
Viru Maaparandusbüroo	E-posti teel	sirje.kabin@mpb.ee
Keskkonnaühendused - http://www.eko.org.ee/	E-posti teel	eko@eoy.ee
Lääne-Virumaa maavalitsus	E-posti teel	mati.jogi@l-virumv.ee
Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	E-posti teel	virol@virol.ee
Elanikud, kes on huvitatud piirkonna arengust	Ajaleht	Üldsuse teavitamine, mistõttu ühtne adressaat puudub.
Lähim elamumaa - Anna (77004:001:0420)	Posti teel	Evelin Kuusmik, Papiaru küla 44206 (Anna maaüksus), Sõmeru vald, Lääne-Virumaa
Lähim elamumaa - Martini (77004:001:0020)	Posti teel	Urve Johanson, Papiaru küla 44206 (Martini maaüksus), Sõmeru vald, Lääne-Virumaa
Rakvere Vesi AS	E-posti teel	info@rakvesi.ee
Detailplaneeringu alaga külgnevate kinnistute omanikud		
Urvepõllu (77004:001:0085) ja Teele (77004:001:0080)	Posti teel	Roodevälja Uustalu OÜ, Roodevälja küla 44207, Sõmeru vald, Lääne-Virumaa
Rakvere gaasijaotusjaam ja juurdesõidutee (77004:001:0670)	E-posti teel	info@gaas.ee
Lille (77004:001:0016)	Posti teel	Milvi Lill, Piira küla 23-1, 46607, Vinni vald, Lääne-Virumaa
Maa-amet (Riigi reservmaa piiriettepanek nr. AT0611300130), Lääne-Viru katastribüroo	E-posti teel	Eneli.Pajupuu@maaamet.ee

Lugupidamisega,

Elar Põldvere
OÜ Alkranel
52 89 197
7 366 676

elar@alkranel.ee



Alkranel OÜ, www.alkranel.ee
J. Hurda 35, 51 005 Tartu
Tel/faks: 7 366 676;
GSM: 55 40 579, 52 89 197
E-post: info@alkranel.ee

Reg. nr. 10607878
Km reg. Nr. EE100764916
a/a 221013642218
Hansapank kood 767
IBAN No EE762200221013642218

OÜ Alkranel ja OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo teatavad, et on valminud Lääne-Virumaa maakonnas Sõmeru vallas Papiaru külas Papiaru lauda maatüksusele (kat. tunnus 77004:001:0027) algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm. Planeeringualast kagusuunas asub AS Rakvere Lihakombinaadi sõnnikuhoidla.

Detailplaneering algatati 23.10.2007. a. (Sõmeru Vallavolikogu otsus nr. 141). Detailplaneeringu alale kavandatakse kompostimisplatse koos muu jäätmete kompostimiseks vajaliku infrastruktuuriga. Detailplaneeringule algatati 25.03.2008 keskkonnamõju strateegiline hindamine (Sõmeru Vallavolikogu otsus nr. 163), kuna kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Olulist piiritülest keskkonnamõju esinemist pole ette näha.

Detailplaneeringu kehtestajaks on Sõmeru Vallavolikogu, tegevuse arendajaks on OÜ Eesti Kompost (kontaktisik: Aare Kirss, tel: 66 10 458, e-post: aare@eestikompost.ee). Detailplaneeringu koostajaks on OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo (kontaktisik: Anne Vaisma, tel: 445 6599, e-post: vaisma@hotmail.com). Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab OÜ Alkranel (kontaktisik: Elar Pöldvere, tel: 52 89 197, elar@alkranel.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja detailplaneeringu algatamisotsusega on võimalik tutvuda Sõmeru Vallavalitsuse ruumides (Pargi 1, Sõmeru) ajavahemikul 07. juuli – 29. juuli 2008. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi saab elektrooniliselt alla laadida OÜ Alkranel kodulehelt www.alkranel.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult OÜ-le Alkranel (Riia 15b, 51010 Tartu), faksiga 7 366 676 või e-posti teel elar@alkranel.ee kuni 29. juulini 2008.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 29. juulil 2008. a kell 12:00 Sõmeru Vallavalitsuse saalis.

**Lääne-Virumaa Sõmeru valla Papiaru lauda (77004:001:0027)
maaüksuse osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline
hindamine**

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

EELNÕU

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm on KSH aruande koostamise alusdokumendiks. KSH viiakse läbi vastavalt 22.02.2005. a. vastu võetud „*Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele*” (RT I 2005, 15, 87; edaspidi nimetatud ka KeHJS).

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja objekt

Käesoleva keskkonnamõju hindamise objektiks on Lääne-Virumaa maakonnas Sõmeru vallas Papiaru külas Papiaru lauda maaüksusele (kat. tunnus 77004:001:0027) algatatud detailplaneering. Detailplaneeringu ala paikneb maaüksuse kirdeosas 10 ha suurusel alal (joonis 1). Planeeritavale alale soovitakse rajada kompostimisplatse biolagunevate jäätmete aeroobseks töötlemiseks. Nimetatud tegevuse kavandamiseks algatati 23.10.2007. a. detailplaneering (Sõmeru Vallavolikogu otsus nr. 141). Detailplaneeringule algatati 25.03.2008 keskkonnamõju strateegiline hindamine (Sõmeru Vallavolikogu otsus nr. 163), kuna kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Vastavasisuline järeldus tuleneb ka Lääne-Virumaa Keskkonnateenistuse 17.03.2008. a. kirjast nr. 36-11-4/12550-2.

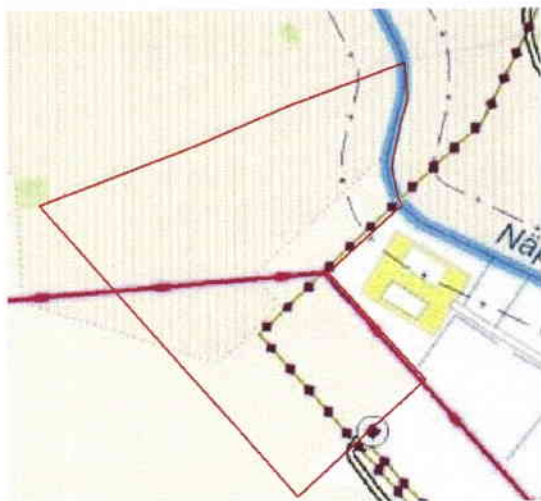
Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine, territooriumi kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha lahendamine, liiklusskeemi koostamine.

Maa-ameti kaardiserveri andmetel on maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa (011). Kinnistu kogupind on Maa-ameti andmetel 37,55 ha, millest haritavat maad 36,65 ha, looduslikku rohumaad 0,56 ha, muud maad 0,34 ha (sh. veealune maa 0,19 ha).



Joonis 1. Detailplaneeringu asukoht. Vasakul ala paiknemine (kollase ringiga) üldkaardil (aluskaart: AS Regio CD-atlas). Paremalt detailplaneeringu ala (kollane) paiknemine Papiaru lauda maaüksusel (punane joon; aluskaart: Maa-ameti kaardiserver).

Sõmeru valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistul maaparandussüsteemiga alad ja põllumaa (joonis 2). Käesolev detailplaneering on üldplaneeringut muutev.



Sõmeru valla üldplaneeringu kaardilegend:

- Planeeringuala piir, punane (kuni 10 ha)
- Maaparandussüsteemiga alad
- Põllumaa
- Näpi oja ja selle piiranguvöönd
- Gaasitrass (kõrgsurve)
- Gaasi regulaatorjaam
- AS Rakvere Lihakombinaat sõnnikuhoidla
- Olemasolev Roodevälja kanalisatsiooni survetorustik

Joonis 3. Väljavõte Sõmeru valla üldplaneeringu maakasutuskaardist.

Detailplaneeringuga hõlmatava maa-ala mullaviljakus on 41 – 49 hindepunkti.. Käesoleval ajal maaüksusel hooneid ei paikne. Kinnistule pääseb Arkna - Rakvere kõrvalmaanteelt (nr. 17164, ca 335 m kaugusel, kate: asfaltbetoon, V klass, liiklussagedus 1000-3000 autot ööpäevas).

Detailplaneeringu ala ümbritsevate maaüksuste sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Planeeringuala piirneb kirde suunas Näpi ojaga (valgala alla 25 km², kalda piiranguvöönd 50 m). Kinnistu idaosas kulgeb gaasitrass koos Rakvere gaasijaotusjaamaga. Planeeringualast kagusuunas asub AS Rakvere Lihakombinaadi

sõnnikuhoidla (77004:001:0240) (joonis 3), mille maa-alale rajatud kõva kattega väljakul toimub käesoleval hetkel reoveepuhastusette aeroobne kompostimine. Kompostimisel kasutatakse sama tehnoloogiat, mida on kavas kasutada rajataval kompostimisväljakul.



Joonis 3. AS Rakvere Lihakombinaadi sõnnikuhoidla (vasakul); vaade detailplaneeringuga hõlmatavale alale (paremal); fotod: 24.04.2008.

Detailplaneeringu ala asub täies ulatuses Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal. Põhjavesi on nõrgalt kaitstud kuni kaitsmata, kaitsmata põhjaveega ala on toodud joonisel 4.



Joonis 4. Detailplaneeringu ala (10 ha puhul), kaitsmata põhjaveega ala (sinine), Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala järgi. Allikas: EELIS.

Maakondliku jäätmekavaga „Lääne-Virumaa jäätmekava“ on detailplaneeringuga kavandatud tegevus kooskõlas. Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt jääb detailplaneeringu ala roheline võrgustiku tugialale (vt joonis 5). Detailplaneeringuga hõlmatavale maa-alale

ei jää väärtuslikke maastikke, ilusaid teelõike ja vaatekohti ega ka kõrge puhkeväärtusega alasid.



Joonis 5. Väljavõte maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust; Papiaru lauda maaüksus (punane joon), detailplaneeringu ala (kollane joon; 10 ha puhul), rohekoridor (roheline ala).

Eesti Looduse Infosüsteemi - keskkonnaregistri: KKM Info- ja Tehnokeskuse infosüsteemi (EELIS) alusel ei paikne planeeringualal kaitstavaid liike. Detailplaneeringu alast loode suunas (ca 860 m) asub Selja jõgi (lõhejõgi), kuhu suubub ka Näpi oja. Loodesse, ca 760 m kaugusele jääb ka Arkna - Papiaru luht.

Detailplaneeringuala kuulub normaalse radooniriskiga alade ehk normaalse looduskiirgusega pinnaste hulka, kus võib esineda lokaalselt kõrge ja madala radoonisisaldusega pinnaseid (EGK, 2004).

Lähtuvalt planeeringu eesmärkidest (rajada kompostimisplatsid kompostmulla tootmiseks) mõjutab planeering nii konkreetset asukohta kui ka ümbritsevaid omavalitsusi, kuna luuakse suuremahuline biolagunevate jäätmete kompostimise ala.

KSH käigus hinnatakse detailplaneeringu rakendamise kaasneda võivaid olulisi keskkonnamõjusid. KSH käsitleb nii planeeritavat kui ka seda ümbritsevat ala, hinnates sh. erinevate mõjude ruumilist ulatust, olulisust ja kumuleerumist.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev oluline keskkonnamõju

Tulenevalt Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikust alast võib eeldada kõige suurem mõju pinna- ja põhjaveele. KSH aruande koostamise käigus analüüsitakse mõjusid ka maakasutusele, õhukvaliteedile, rohevõrgustikule ja sotsiaalmajanduslikule olukorrale. Täpsemalt hinnatakse erinevaid keskkonnamõjusid KSH läbiviimise käigus (vt punkt 4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu). Keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi vastavalt 22.02.2005. a vastu võetud KeHJS-le.

Kavandatava tegevuse elluviimisega ei ole ette näha olulist negatiivset mõju inimeste tervisele. Samuti ei ole ette näha piiriülest keskkonnamõju ega mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

3. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada, on esitatud tabelis 1. Nimetatud isikuid või asutusi informeeritakse KSH protsessi avalikest väljapanekutest ja aruteludest tabelis toodud viisil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, kohalikus ajalehes ja oma veebilehel. Strateegilisel planeerimisdokumendi koostaja kohustused on delegeeritud KSH aruande koostajale ehk OÜ-le Alkranel. Samuti avaldatakse info kohaliku omavalitsuse Interneti-kodulehel.

Tabel 1. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

Isik või asutus	Teavitusviis
Eesti Kompost OÜ (detailplaneeringust huvitatud isik, arendaja)	E-posti teel
Anne Strati Arhitektuuribüroo OÜ (detailplaneeringu koostaja)	E-posti teel
Sõmeru vald	Posti ja e-posti teel
Sõmeru Vallavolikogu (detailplaneeringu kehtestaja)	E-posti teel
Rakvere vald	E-posti teel
Rakvere linn	E-posti teel
Rägavere vald	E-posti teel
Vinni vald	E-posti teel
Viru-Nigula vald	E-posti teel
Haljala vald	E-posti teel
Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus (KSH järelvalve teostaja)	Posti teel
Keskkonnainspektsioon	E-posti teel
Kultuuriministeerium	E-posti teel
Sotsiaalministeerium	E-posti teel
Tervisekaitseinspektsioon, Virumaa tervisekaitsetalitus, Lääne Virumaa osakond	E-posti teel
Maanteeamet, Viru teedevalitsus	E-posti teel
Päästeteenistus, Ida-Eesti Päästkeskus	E-posti teel
Viru Maaparandusbüroo	E-posti teel
Keskkonnaühendused - http://www.eko.org.ee/	E-posti teel
Lääne-Virumaa maavalitsus	E-posti teel
Lääne-Viru Omavalitsuste Liit	E-posti teel
Elanikud, kes on huvitatud piirkonna arengust	Ajaleht, jt kanalid
Naaberkinnistute omanikud	Posti teel