



KESKKONNAAMET

Viru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

AS Maves
Marja 4d
10617 Tallinn

Teie: 13.05.2009

Meie: 15.07.2009 nr V6-8/8036-3

Väike-Maarja Vallavalitsus
Pikk 7
46202 Väike-Maarja
Lääne-Virumaa

Karja katastriüksuse detailplaneeringule algatatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

AS Maves on esitanud Väike-Maarja valda Ebavere külla Karja maaüksusele algatatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmiseks, mis on Keskkonnaameti Viru regioonis registreeritud 15.05.2009 dokumendina nr V6-8/8036-2.

Keskkonnaameti Viru regioon on tutvunud Karja maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ja lisatud materjalidega. Detailplaneering ja strateegiline keskkonnamõju hindamine algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 24.01.2007. a otsusega nr 59. Arendajaks on SF Pandivere OÜ. KSH koostamise korraldaja on Väike-Maarja Vallavalitsus ning planeeringu koostaja on REIB OÜ. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on AS Maves.

Programmi avalik arutelu toimus 20.06.2007 kell 16 Väike-Maarja raamatukogu saalis. Programm kiideti heaks Lääne-Virumaa Keskkonnateenistuse 16.07.2007 kirjaga nr 36-12-1/27584-5.

Aruande valmimisest ja avalikust arutlust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 27.03.2009 ning 31.03.2009 ajalehes Virumaa Teataja. Avaliku väljapaneku jooksul esitas seisukoha Väike-Maarja Vallavalitsus ning Hendrikson & Ko, kellele on vastatud kirjalikult. Avalik arutelu toimus 23.04.2009 kell 16 Väike-Maarja raamatukogu saalis, millest võttis osa 21 inimest. Avaliku väljapaneku kestvus vastab nõutud minimaalsele 21-le päevale. Aruande avalikustamisel on kinni peetud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetest.

KSH aruanne on koostatud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning hindab Karja maaüksuse detailplaneeringuga kavandatut. Esitatud on kavandatava tegevuse eesmärk ja õiguslikud alused.

Esitatud on alternatiivide kirjeldused, millest I on detailplaneeringuga kavandatu elluviimine ja 0-alternatiiv, kus kinnistul tegevust ei arendata. Esitatud on detailplaneeringu ja selle alternatiividega kaasneva keskkonnamõju analüüs ning leevendavad meetmed. Hinnatud on kavandatavate tegevuste keskkonnamõju vastavalt programmis kokkulepitud valdkondadele. Esitatud on alternatiivide võrdlus ning esitatud alternatiividest osutus eelistatuks 0-alternatiiv, Hindamise tulemusena selgus, et kavandatav tegevus ei sobi piirkonda üldlevinud põhimõtte alusel juba olemasoleva ülekoormuse tõttu. Muus osas on kavandatava tegevuse surve keskkonnale vastuvõetav. Kuna aa kavandatav tegevus on võimalikult keskkonnasõbralik anti soovitus teha Tartu lähedal oleva toimiva käitise lõhnutundide mõõtmised ja kanda tulemused üle Väike-Maarja

Ida-Virumaa
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Viljandi
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

kavandatava tegevuse piirkonda. Juhul kui tulemus näitab, et ebameeldiva lõhna levik ei jõua tiheasustusalani või on seal marginaalne, võib kavandatava tegevuse ellu viia. Esitatud on seireettepanekud. Koostatud on ülevaade avalikkuse kaasamisest ja aruande hindamistulemuste kokkuvõte. KSH menetlus ja aruanne vastavad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuetele.

Eeltoodust tulenevalt kiidan keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 arusel aruande heaks ning kehtestan järgnevad seiremeetmed ja keskkonnanõuded:

- Omavalitsusel teha ettepanek ettevõtetele meetmekava koostamiseks vähendamaks ebameeldivat lõhna;
- Ettevõttel koostada ebameeldiva lõhna vähendamise kava ja integreerida see kogu piirkonna ebameeldiva lõhna vähendamise kavasse;
- Teha Tartu lähedal oleva toimiva käitise lõhnatundide mõõtmised ja arvestada tulemustega tegevusloa andmisel/mitteandmisel;
- Arvestada KSH aruandes esitatud leevendavate meetmetega;
- Vabariigi Valitsuse 26. aprilli 2004. a määruse nr 122 «Jäätmete tekitamiseks jäätmeluba vajavate tegevusvaldkondade tegevuste täpsustatud loetelu ning tootmismahud ja jäätmekogused, mille puhul jäätmeluba ei nõuta» lisa kohaselt vajab ettevõtte jäätmeluba.

Juhin tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada planeeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja kt