

# Vinni Vallavolikogu

**OTSUS**

Pajusti

30. oktoober 2008 nr 37

## Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

14.08.2008 esitas OÜ Nelja Energia taotluse detailplaneeringu algatamiseks Vinni alevikus Vilgu kinnistule, registriosa nr 3784931, katastritunnus 90002:001:0058, Niidu kinnistule, registriosa nr 2949131, katastritunnus 90002:002:0056 ja nende lähialadele. Detailplaneeringu põhieesmärk on eraldada põllumajanduslike tootmishoonete maa ja maatulundusmaa sihtotstarbega Vilgu ja Niidu katastriüksustest tootmismaa sihtotstarbega krunt biogaasi tehase ehitamiseks. Planeeritav tehas paikneb vajaliku tooret andvate farmide naabruses. Kaasnevad eesmärgid on kavandada juurdepääsuteed, teenindavad liinirajatised ning määratleda ehitusõigus ja maakasutusliikud piirangud. Juurdepääsuteede ja tehnovõrkude planeerimiseks peab planeeringuala laiendama planeeritava kinnistu lähialadele. Planeeritava ala pind on kokku ~ 2,5 ha. Üldplaneeringus on maa ala reserveeritud tootmismaana ja maatulundusmaana, mistõttu on vajalik üldplaneeringu osaline muutmine. Alal on detailplaneerimine kohustuslik.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 alusel on nimetatud seaduse §-s 7 nimetatud tegevuslubade ja dokumentide väljastajal õigus nõuda keskkonnamõju hindamist, kui loa või dokumendi väljastaja leiab, et taotluses märgitud tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lõiked 5, 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22, § 7 punkti 4, § 8, § 9, § 11 lõiked 2, ja 8 ning § 12 lõike 1 punkti 1 ja lähtudes OÜ Nelja Energia taotlusest, Vinni Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Vinni aleviku Vilgu kinnistule (registriosa nr 3784931, katastritunnus 90002:001:0058), Niidu kinnistule (registriosa nr 2949131, katastritunnus 90002:001:0056) ja nende lähialadele.

1.1 Vallavanemal sõlmida planeeringust huvitatud isikuga lepingud planeeringu koostamise finantseerimiseks huvitatud isiku vahendite arvelt ja avalikuks kasutamiseks planeeritavate teelõikude ja krunte teenindavate tehnovõrkude projekteerimise ja ehitamise rahastamiseks planeeringust huvitatud isiku vahendite arvelt.

1.2 Vinni Vallavalitsusel, kui ametiasutusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Virumaa Teatajas ja valla koduleheküljel.

2. OÜ-l Nelja Energia, registrikood 11200305, algatada sea- ja veiselägap metaankääritamisel saadavast biogaasist elektri- ja soojusenergia tootmiseks Vinni alevikus Vilgu kinnistul nr 3784931 (katastriüksuse tunnus 90002:001:0058) ja Niidu kinnistul nr 2949131 (katastriüksuse tunnus 90002:001:0056) tootmisjaama projekteerimiseks ja ehitamiseks ning tootmisprotsessist tulenevalt

vajalike vahemahutite rajamiseks keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnamõju hindamine algatada eesmärgiga hinnata biogaasi tootmiseks vajalike ehitiste püstitamise ja tootmisega seotud planeeritavate tegevustega eeldatavalt kaasnevat vahetut või kaudset mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale, kultuuripärandile või varale. Keskkonnamõju hindamise aruandes märkida:

2.1 taotletava tegevusega seotud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused ning looduskeskkonna vastupanuvõime;

2.2 taotletava tegevuse iseloom, kaasa arvatud loodusvarade kasutamine ning tegevuse jäätmee- ja energiamahukust;

2.3 tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon ja lõhn;

2.4 tegevusega kaasnev avariiolekordade esinemise võimalikkus.

3. OÜ-l Nelja Energia korraldada punktis 2 märgitud keskkonnamõju hindamine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud korras ning katta hindamisega kaasnevad kulud.

4. Vinni Vallavalitsusel, kui ametiasutusel avalda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 12 lõikes 3 sätestatud korras väljaandes Ametlikud Teadaanded teade käesolevas korralduses märgitud keskkonnamõju hindamise algatamisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

5. Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 12 lõike 1 punktist 1, katta teate avaldamisega seotud kulu OÜ-l Nelja Energia.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Meelis Maie  
Esimees

KOOPIA ÕIGE

Vinni Vallavolikogu

Volikogu sekretär ING SAAR

"04"

