



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

7. novembril 2006.a. nr 834

Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 9 lõike 12, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 18. mai 2006.a otsuse nr 44 punktist 2, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Jõhvi vallas, Edise külas, Valge maaüksusel (katastritunnus 25201:005:0147, pindala 7,24 ha) ning lähialal detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine eesmärgiga keskkonnamõju arvessevõtmine detailplaneeringu koostamisel ning kõrgetasemelise keskkonnakaitse tagamine ja säästva arengu edendamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine (maatulusmaast äri- ja transpordimaaks). Ehitusõiguse määramine (ärihoone püstitamiseks). Planeeritava ala liikluskorralduse (maanteele peale ja maanteelt mahasõidu) lahendamine. Teedevõrgu, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine. Haljastuse lahendamine. Kõigi vajalike piirangute (teemaa, kõnnitee-jalgrattatee) ning insener-tehnilistele võrkudele ja teedele servituutide määramine planeeritaval alal. Planeeritava maa-ala suurus ~9 ha.

2. Planeeringu:

2.1 koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress Keskväljak 4 41595 Jõhvi);

2.2 koostaja on Kobras AS, Teguri 37b, 50107 Tartu, planeerija Mihkel Lember tel. 7300310/56697013, e-mail: mihkel@kobras.ee;

2.3 strateegilise keskkonnamõju hindamise ekspert on Kobras AS, Teguri 37b, 50107 Tartu, eksperdid Anne Rooma (KMH0047) anne@kobras.ee ja Urmas Uri (KMH0046) urmas@kobras.ee tel.7300310, kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Ida-Viru Keskkonnateenistusele;

2.4 kehtestab Jõhvi Vallavolikogu (aadress Keskväljak 4, 41595 Jõhvi).

3. Jõhvi vald on seisukohal, et Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik läbi viia, kuna kavandatava ärihoone rajamisega suureneb antud piirkonnas märgatavalt liikluse koormus, mis võib mõjutada ka kõrvalasuva Edise küla Mesinduse kinnistule planeeritava elamurajooni keskkonda. Erilist tähelepanu tuleb pöörata autotranspordist tulenevatele keskkonnamõjudele (heitgaaside ja liikluse müra).

4. Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse tegemisest Jõhvi Vallavalitsuses (Keskväljak 4, 41595 Jõhvi) tööajal.

5. Vallavalitsusel teatada:

5.1 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadeanded ning ajalehes "Põhjarannik";

5.2 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele.

6. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Allkiri

Tauno Võhmar
Vallavanem

Allkiri

Piia Lipp
Vallasekretär



ARAKIRI ÕIGE kahel lehel
Vallasekretär
Piia Lipp