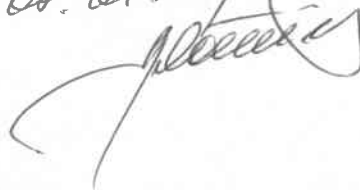


Pal. A. Haeisõjavea
Pa. L. Beeglaava
Pa. T. Japava
Ha. E. Djalma
Pal. A. Bialas

KOBRAS

Pallean meelestada

08.01.07



Keskkonnaministeerium
Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
Pargi 15
41537 Jõhvi

Meie 2007-01-05 nr 1-2/5

**Ida-Virumaa Jõhvi vald Edise küla
Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine**

Palume läbi vaadata ja heakskiita

Ida-Virumaa Jõhvi vald Edise küla VALGE MAAÜKSUSE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTE (kaubanduskeskuse ehitamine) keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Jõhvi Vallavalitsus teatas Edise küla Valge maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 09.11.2006 ja Ida-Virumaa ajalehes "Põhjarannik" 10.11.2006 ning programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 16.11.2006 ja Ida-Virumaa ajalehes "Põhjarannik" 18.11.2006.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga oli võimalik tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses ja Jõhvi valla koduleheküljel <http://www.johvi.ee/>.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus 07. detsembril 2006. aastal Jõhvi Vallavalitsuses.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta: Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest, Jõhvi Vallavalitsusest ja Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt. Programmi täiendada ei soovitud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on kooskõlastatud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga (Kaarsilla Kinnisvara OÜ) ja detailplaneeringu kehtestajaga (Jõhvi Vallavalitsus).

LISAD. Ida-Virumaa Jõhvi vald Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.


Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu koosoleku protokoll ja osavõtjate nimekiri, 07. detsember 2006.

Koopia kirjast, millega esitati küsimus KSH programmiga kavandatavate tegevuste kohta: Maanteeamet kiri 21.11.2006 nr 11.3-2/2944

Koopia kirjast, millega vastati KSH programmiga kavandatavate tegevuste kohta Kobras AS kiri 2006-12-08 nr 471

Koopia ajalehest "Põhjarannik", 10.11.2006
Koopia ajalehest "Põhjarannik", 18.11.2006

Lugupidamisega,


Urmas Uri
Kobras AS juhataja

Koostas:

Anne Rooma
anne@kobras.ee
tel 730 0319

IDA-VIRUMAA
KESKKONNATEENISTUS
10 01 2007
Nr. 3955

KOBRAS AS
Teguri 37b
50107 TARTU

Telefon 730 0310
Faks 730 0315
kobras@kobras.ee

reg.10171636
a/a 221005103752
Hansapank/kood 767

IDA-VIRUMAA
JÕHVI VALD EDISE KÜLA VALGE MAAÜKSUSE NING LÄHIALA
DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTE

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Strateegiline planeerimisdokument (Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneering) koostatakse Jõhvi vallas Edise külas umbes 9 ha suurusel maa-alal.

Planeering hõlmab Valge maaüksust (katastritunnus 25201:005:0147, pindala 7,24 ha) ja lähiala.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) alal ja selle lähiümbruses.

Strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja krundile ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse ehitamiseks. Kavatakse rajada 10 000-17 000 m² ärihoone ja parkla, samuti peale- ja mahasõidud kinnistule.

Maanteeamet kavandab kinnistule mahasõitu Tallinn-Narva maanteelt põhja poole kohaliku liikluse liitumiseks peateega, vastavalt koostatavale E20 Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi teelõigu ümberehitamise tehnilise projekti lahendusele. Antud liiklusmaa suurus on umbes 3 ha. Planeeritava maa-ala suurus on 9 ha.

Detailplaneeringu elluviimisel suureneb tunduvalt antud piirkonna liikluskoormus, mis võib mõjutada ka kõrvalasuva Edise küla Mesinduse kinnistule planeeritava elamurajooni keskkonda. Tähelepanu tuleb pöörata autotranspordist tulenevatele keskkonnamõjudele (heitgaasid ja liiklusmüra).

Detailplaneeringu ala jääb kaevandatud alale, tuleb arvestada võimalikke maavajumisi.

Detailplaneeringu alusel kavandatavate tegevustega ei kaasne piiriülest keskkonnamõju ja mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne valmib koos Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitletakse järgmisi keskkonnaelemente (keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande sisu):

1. Strateegilise planeerimisdokumendi sisu kokkuvõte

Strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus. Antakse põhiinformatsioon keskkonnamõju strateegilise hindamise objekti ja käsitusala kohta.

2. Sissejuhatus

Andmed keskkonnamõju strateegilise hindamise ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku, detailplaneeringu kehtestaja ja eksperdi (keskkonnamõju strateegilise hindaja) kohta. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja informatsioon avalikustamise kohta.

Strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega.

3. Detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste alternatiivsed arengustsenaariumid

Käsitletakse strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) koostamise ajal alternatiivsete arengustsenaariumide korral, alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut juhul kui detailplaneeringut ellu ei viida.

4. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Antakse detailplaneeringu maa-ala ja selle lähiümbruse keskkonnaseisundi kirjeldus ning detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnevad tagajärjed.

Eraldi käsitletakse:

- 4.1. Planeeritava ala ja selle lähiümbruse kirjeldus.
- 4.2. Maakasutus, olemasolevad ehitised, asustus, kommunikatsioonid ja teedevõrk.
- 4.3. Maastik, geoloogiline ehitus ja hüdrogeoloogilised tingimused.
- 4.4. Kaevandamisala.
- 4.5. Hüdrooloogilised tingimused.
- 4.6. Taimestik ja loomastik, kaitstavad liigid.
- 4.7. Kaitstavad alad ja muinsuskaitse.
- 4.8. Müra ja õhusaaste.

5. Detailplaneeringu vastavus seadusandlusele

- 5.1. Detailplaneeringu vastavus Ida-Viru maakonnaplaneeringule, Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", Ida-Virumaa põlevkivikaevandamisalade piirkonna ruumiline planeering, Jõhvi valla üldplaneeringule ja Jõhvi valla arengukavale 2006-2013.
- 5.2. Detailplaneeringu vastavus Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteülesandele.
- 5.3. Detailplaneeringu vastavus keskkonnaseadusandlustele ja keskkonnapiirangute arvestamine planeeringus.

6. Oluliste keskkonnamõjude selgitamine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus selgitatakse välja olulised keskkonnamõjud ning tuuakse välja negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed.

Eraldi käsitletakse:

- 6.1. Mõju pinna- ja põhjaveele, pinnasele ning leevendusabinõud.
- 6.2. Mõju taimestikule ja loomastikule ning leevendusabinõud.
- 6.3. Müra, vibratsioon ja õhusaaste ning leevendusabinõud.
- 6.4. Detailplaneeringu ala reovee ja sademevee käitlemine ning leevendusabinõud.
- 6.5. Sotsiaalmajanduslikud aspektid, tegevuse mõju elanikkonnale ning leevendusabinõud.
- 6.6. Ala kasutusel tekkivate jäätmete käitlemine vastavalt kehtivale seadusandlusele.
- 6.7. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse rakendusest tuleneva transpordi suurenemise mõju ja leevendusabinõud.

7. Keskkonnariskid

Käsitletakse Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringust tulenevaid keskkonnariske.

8. Keskkonnaseire meetmed

Käsitletakse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete kirjeldust.

9. Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja järeldused

Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja järeldused detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimis- ja leevendusmeetmetega.

10. Raskused keskkonnamõju strateegilisel hindamisel

Käsitleb vajaduse korral raskusi, mis ilmnesid keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel.

11. Aruande kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste käsitus

Käsitleb aruande kohta esitatud ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi, mille koopiad lisatakse aruandele. Esitab ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitajatele saadetud kirjade koopiad, milles selgitatakse aruande kohta esitatud ettepanekute ning vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ning vastatakse küsimustele.

12. Õigusaktid ja normdokumendid, kasutatud materjalid

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele lisatakse ülevaateskeem, mis kajastab detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu:

1. Jõhvi Vallavalitsus
2. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus
3. Ida-Viru Maavalitsus
4. Viru Teedevalitsus
5. Maanteeamet
6. Keskkonnainspektsiooni Virumaa osakond
7. Kaarsilla Kinnisvara OÜ
8. Eesti Keskkonnaühenduste Koda
9. Naaberkinnistute omanikud ja piirkonna elanikud

Piirkonna elanikke teavitatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist ja avalikest aruteludest ajalehes (Ida-Virumaa maakonna ajalehes "Põhjarannik") ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Ida-Virumaa Keskkonnateenistust, Ida-Viru Maavalitsust, Viru Teedevalitsust, Keskkonnainspektsiooni, Eesti Keskkonnaühenduste Koda ja naaberkinnistute omanikke teavitatakse kirjaga keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist ja avalikest aruteludest.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ kui detailplaneeringu koostamisest huvitatud juriidilist isikut keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist kirjaga ei teavitata, kuna ta on töö tellijana protsessiga kursis.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) ja selle tulemuste hindamise avalikustamise ajakava

Etapp	Sisu kirjeldus	Läbiviimise aeg
DP algatamine ja DP lähteülesande kinnitamine	Jõhvi Vallavolikogu otsus 18.05.2006 nr 44 DP algatamine ja Jõhvi Vallavalitsuse korraldus 11.09.2006 nr 682 DP lähteülesande kinnitamine	18.05.2006 ja 11.09.2006
KSH algatamine ja algatamisest teatamine	Jõhvi Vallavalitsuse korraldus 07.11.2006 nr 834. Algatamisest teatamine 09.11.2006 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 10.11.2006 Ida-Virumaa ajalehes "Põhjarannik"	07.11.2006, 09.11.2006 ja 10.11.2006
KSH programmi koostamine ja seisukohtade küsimine programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	KSH programmi sisu osas küsitakse seisukohta Ida-Virumaa Keskkonnateenistuselt, Jõhvi Vallavalitsuselt ja Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt	11.2006
DP eskiisi avalik arutelu ning KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. KSH programmi avalik väljapanek peab kestma vähemalt 14 päeva	Jõhvi Vallavalitsuses toimub DP eskiislahenduse ja KSH programmi avalik arutelu. Jõhvi Vallavalitsus (strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) teatas ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 16.11.2006 ja Ida-Virumaa ajalehes "Põhjarannik", 18.11.2006 KSH programmi avalikust väljapanekust ja programmi avaliku arutelu toimumisest ning saadab kirjalikud teated Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja), Ida-Viru Maavalitsusele, Keskkonnainspeksioonile, Viru Teedevalitsusele, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale ja naaberkiinnistute omanikele. Jõhvi Vallavalitsus (strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja) avalikustab KSH programmi oma veebilehel	11.2006-12.2006 Avalik väljapanek 23.11-07.12.2006 Avalik arutelu 07.12.2006
KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu käigus esitatud küsimustele vastamine	Kaarsilla Kinnisvara OÜ (strateegilise planeerimisdokumendi koostamisest huvitatud isik) koostöös Kobras AS (ekspert) saadab KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid või küsimusi esitanud isikutele liht- või tähtkirjaga esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamise selgituse või arvestamata jätmise põhjenduse ning vastused esitatud küsimustele	12.2006
KSH programmi esitamine Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja) heakskiitmiseks	Avaliku arutelu läbinud programm koos võimalike täiendustega esitatakse Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja) heakskiitmiseks. Keskkonnateenistusel on aega KSH programmi heakskiitmiseks 14 päeva	12.2006-01.2007
Keskkonnamõju strateegiline hindamine (ekspert)	Keskkonnamõju hinnatakse programmiga kinnitatud valdkondades. Töö vormistatakse nõuetekohase KSH aruandena	12.2006-02.2007
DP kooskõlastamine ja vastuvõtmine, DP avalik arutelu		
KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avalik väljapanek peab kestma vähemalt 21 päeva	Jõhvi Vallavalitsus (strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) teatab ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Ida-Virumaa ajalehes "Põhjarannik" KSH aruande valmimisest, avalikust väljapanekust, aruande avaliku arutelu toimumisest ning saadab kirjalikud teated Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja), Ida-Viru Maavalitsusele,	03.2007

	Keskkonnainspeksioonile, Viru Teedevalitsusele, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale ja naaberkinnistute omanikele. Jõhvi Vallavalitsus (strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja) avalikustab KSH aruande oma veebilehel. Jõhvi Vallavalitsus korraldab aruande tutvustamiseks avaliku arutelu.	
KSH aruande esitamine Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja) heakskiitmiseks	Avaliku arutelu läbinud KSH aruanne koos võimalike täiendustega esitatakse Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele (järelevalvaja) heakskiitmiseks ja strateegilise planeerimisdokumendi seiremeetmete kinnitamiseks. Keskkonnateenistusel on aega KSH aruande heakskiitmiseks 30 päeva	04.2007
Strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamine ja kehtestamisest teatamine	Jõhvi Vallavalitsus (strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) teatab strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamisest	
KSH lõpp-aruande koostamine ja esitamine Kaarsilla Kinnisvara OÜ-le	KSH lõpp-aruanne (koos avalikustamise materjalidega, vajalike täienduste ja kolmandate isikute ettepanekutega ning keskkonnateenistuse heakskiitmise) esitatakse tellijale	05.2007

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele, vastu võetud 22.02.2005 (RT I 2005, 15, 87). Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusele kohaldatakse avatud menetluse sätteid, vastavalt haldusmenetluse seadusele, vastu võetud 06.06.2001 (RT I 2001, 58, 354) arvestades keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse erisusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi (Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu) koostaja on:

Kobras AS (Teguri 37B, 50107 Tartu), planeerija Mihkel Lember.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on:

Kobras AS (Teguri 37B, 50107 Tartu), keskkonnamõju hindajad Urmas Uri litsents KMH0046 ja Anne Rooma litsents KMH0047.

Keskkonnaekspertid: Katrin Lasberg, Ene Kõnd ja Kadi Kukk.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta: Ida-Virumaa Keskkonnateenistuselt, Jõhvi Vallavalitsuselt ja Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendada ei soovitud.

11.12.2006

Ekspert
Urmas Uri
litsents KMH0046
Kobras AS

Ekspert
Anne Rooma
litsents KMH0047
Kobras AS

Detailplaneeringu
koostamisest huvitatud
isik Kaarsilla
Kinnisvara OÜ

Detailplaneeringu
kehtestaja
Jõhvi Vallavalitsus









KOBRAS AS
Teguri 37b
50107 TARTU

Telefon 730 0310
Faks 730 0315
E-mail: kobras@kobras.ee

Reg. kood 10171636
a/a 221005103752
Hansapank/kood 767

Ida-Virumaa Jõhvi vald Edise küla
Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI
AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvi Vallavalitsus

07. detsember 2006

Avalik arutelu algas: 15.00

lõppes: 15.40

Juhatas: Vello Juhkov (Jõhvi abivallavanem)

Protokollis: Anne Rooma (Kobras AS)

Osa võtsid: Osavõtjate nimekiri on lisatud

Päevakord: Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu tutvustus ja arutelu.

Avaliku arutelu koosolekul osalejatele jagati välja küsitluslehed, kuhu sai soovi korral kirja panna oma ettepanekud, probleemid ja küsimused seoses Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest, Jõhvi Vallavalitsusest ja Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule täiendusi ei esitatud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ei laekunud.

Maanteeamet, keda teavitati keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja planeeringu eskiisi avalikust arutelust, saatis Jõhvi Vallavalitsusele kirja 21.11.2006 nr 11.3-2/2944, millele keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert (Kobras AS) vastas. Koopiad kirjadest on lisatud avaliku arutelu koosoleku protokollile.

1. Sissejuhatus avaliku arutelu koosolekule – Vello Juhkov, Jõhvi abivallavanem.

Tutvustatakse kohalolijaid. Valge maaüksuse lähiala elanikest on kohal endine Valge maaüksuse omanik, kes elab planeeringuala lähedal.

Anastassia Hruštšjova (Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse keskkonnakorralduse spetsialist): Ida-Virumaa Keskkonnateenistus on keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi läbi vaadanud ja programmi täiendada ei soovi.

2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõud tutvustas Urmas Uri, Kobras AS.

Arutelu ja küsimused:

Lähiala elanik: mind huvitab, kuhu kaubanduskeskus täpselt ehitatakse ja kust hakkavad toimuma sisse- ja väljasõidud?

Urmas Uri (Kobras AS): see pole veel selge, me ei saanud detailplaneeringu eskiisi valmis, kuna Valge maaüksuse omanikul on Maanteeametiga pooleli läbirääkimised Kukruse-Jõhvi teelõigu rekonstrueerimise osas Valge katastriüksusel.

Hannes Kask (Jõhvi Vallavalitsuse keskkonna peaspetsialist): probleemid on kaevandatud alaga. Vee reguleerimisega hakkab tegelema omavalitsus. Kuidas hakkab kaevandatud ala ehitust mõjutama? Vajumised on kaevandatud alal ettearvamatud.

Urmas Uri: vundamendi osas on keerulised probleemid, ehitajat peab teavitama, et tegu on kaevandatud alaga.

Hannes Kask: kuhu juhitakse maanteelt ja kaubanduskeskuse alalt vesi?

Urmas Uri: keskkonnamõju hindaja on kursis, et projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS poolt on koostatud uuring "Teostatavus uuringu läbiviimine ja äravoolu põhiskeemi koostamine sade-, pinna-, дренаazi- ja kaevandusvete ärajuhtimiseks Jõhvi ja Kohtla-Järve piirkonna tiheasustus ja tootmisaladelt" AS Eesti Veevärk konsultatsioonid. 2005. aastal.

Hannes Kask: Water Ser on teinud regulaatori eelprojekti. Eelprojekti ülesandeks oli leida parimaid lahendusi. Muid olulisi probleeme ei tohiks detailplaneeringuga kavandatud tegevuste rakendamise kaasneda. Liikluskoormus suureneb piirkonnas. Edise küla elanikke, kes elavad vahetult Valge maaüksusest põhja pool, võib häirima hakata liiklusest tulenev müra. Võib-olla peab ehitama mürabarjäärid.

Urmas Uri: selle keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus pole müramõõtmisi planeeritud teha. Prognoositavad müratasemed on esitatud Hendrikson & Ko poolt koostatud keskkonnamõju hindamise aruandes Tallinn-Narva maantee (E20) Kukruse-Jõhvi lõigu rekonstrueerimise eelprojektile.

Hannes Kask: Hendrikson & Ko keskkonnamõju hindamise aruandes on ettenähtud müraseinad. Kas külarahvale ei tekita probleeme kaubanduskeskuse ehitus?

Lähiala elanik: kaubanduskeskuse ehitus on piirkonnale hea, positiivne samm, inimesed saavad tööd ja pole vaja Jõhvi poodi minna. Eks iga arenguga käivad kaasas head ja halvad asjad.

Urmas Uri: kas maakorraldajal on täiendusi KSH programmile?

Reet Mendes (Jõhvi valla maakorraldaja): ei ole täiendusi ja märkusi keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta.

Andres Toome (vallaarhitekt): vundamendid altkaevandatud aladel, kas mõjutavad vee kvaliteeti? Hetkel pole vundamentide lahendust.

Urmas Uri: tee puhul leitakse, et mõjutavad. Punkobjekti (kaubanduskeskus) puhul ei ole mõju nii oluline. Projekteerija peab olema muidugi informeeritud probleemist ja sellega arvestama. Mingi mõju kindlasti on.

Hannes Kask: kaevanduskäiguni on 7-8 meetrit, pinnakiht on suhteliselt õhuke.

Urmas Uri: oleme konsulteerinud Teede Tehnokeskusega, kes projekteerib Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi lõigu rekonstrueerimist.

Andres Toome: kuidas detailplaneeringuga kavandatav tegevus hakkab mõjutama piirkonna elanikke, seda alles hakatakse uurima. Praegu oleme teinud plaani, mida peab kajastama. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on eraldi punkt sotsiaalmajanduslikud mõjud, tegevuse mõju elanikkonnale ja leevendusabinõud. Mõju elanikkonnale alles hakatakse uurima.

Lähiala elanik: jääme lootma, et tuleb kaubanduskeskus.

Juhatas:  Vello Juhkov

Protokollis:  Anne Rooma

