

# KESKKONNAAMET



Pr Anne Rooma  
Kobras AS  
Teguri 37b  
51007 TARTU

Teie 13.03.2009

Meie 08.04.2009 nr V 6-815183-4

## Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud proua Rooma

Keskkonnaameti Viru regioon on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokollid ning avalikustamisega seotud materjalid.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati 7. novembri 2006. a Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 834. Algamise otsusest teatati 10.11.2006 ajalehes Põhjarannik ning Ametlikes Teadaannetes 09.11.2006.a.

KSH programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta: Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest, Jõhvi Vallavalitsusest, Eesti Keskkonnaühenduse Kojalt. Programmi täiendada ei soovitud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Põhjarannik 18.11.2006 ning Ametlikes Teadaannetes 16.11.2006.a.

Programmi avalik väljapanek toimus 23.11-07.12.2006. Avalik arutelu toimus 07.12.2006 kell 15.00 Jõhvi Vallavalitsuses (Keskväljak 4, Jõhvi 41595, Ida-Virumaa). Esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Programm on Ida-Virumaa keskkonnateenistuse poolt heakskiidetud 15.01.2007 kirjaga nr 32-12-1/3955.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 10.02.2009 ja 12.02.2009 ajalehes Põhjarannik. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 16.02-10.03.2009.a. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud. Aruande avalik arutelu toimus 11.03.2009.a. Jõhvi Vallavalitsuses. Esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud aruandele.

Narva mnt 7A  
15172 Tallinn  
tel: 6 272 193

KSH aruanne on koostatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele ning hindab Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavat.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitleti alternatiive 0 ja 1:

0-alternatiiv - kavandatavat tegevust ellu ei viida, jätkub olemasolev olukord, mitte midagi tegemise alternatiiv.

1-alternatiiv – detailplaneeringuga kavandatavad tegevused (äripindade rajamine).

Alternatiivide võrdlemisel osutus parimaks alternatiiv I ehk äripindade rajamine.

Detailplaneeringu koostamise käigus täiendati alternatiivi 1 detailplaneeringu koostaja, arendaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspertide koostöö tulemusel. KSH eksperdi arvamusel alternatiiv 1 on reaalne, arvestab keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspertide ettepanekutega ning on kooskõlas kehtiva seadusandlusega.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regiooni esitatud Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 11.03.2009.a. toimunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan:

- 1. Kiita heaks Jõhvi valla Edise küla Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.**
- 2. I alternatiivi elluviimisel tuleb juhendada järgmistest KSH koostaja poolt toodud soovitustest:**

**Mõju pinna – ja põhjaveele ja leevendusabinõud.**

**I alternatiivi puhul negatiivne mõju on tühine või puudub.**

Reovesi suunatakse olmekanaliseerimiseks. Ärihooneid ümbritsevate kõvakattega parklate sademevesi kogutakse torustiku abil kokku ja juhitakse läbi õli-liivapüüdurite. Edasi juhitakse sademevesi paralleelselt teega Tallinn-Narva maantee äärde ja sealt juba olemasoleva sademevee kanalisatsioonitoru kaudu Kaevanduse nr 2 liigvee äravoolu regulaatorsüsteemi äravoolukraavi. Sademevee juhtimine olmekanaliseerimiseks on keelatud.

**Detailplaneeringuga kavandatavate tegevustega ei kaasne heitvee juhtimist pinnasesse ja põhjavette. Reo- ja sademevee nõuetekohasel käitlemisel ei avalda Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavad tegevused negatiivset mõju planeeringualale ja selle lähiümbrusele.**

**Mõju taimestikule, loomastikule ja leevendusabinõud.**

Vastavalt EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): KeM Info- ja Tehnokeskuse andmetel seisuga 09.04.2007 ei ole detailplaneeringu alal ja lähiümbruses kaitstavaid taime- ja loomaliike. Valdavalt detailplaneeringu alal kõrghaljastus puudub, vaid detailplaneeringu ala edelaküljel kulgeb kõrghaljastus paralleelselt Tallinn-Narva põhimaantee. Suur osa olemasolevast kõrghaljastusest likvideeritakse juba Tallinn-Narva maantee äärest maantee rekonstrueerimise käigus. **I alternatiivi puhul negatiivne mõju taimestikule ja loomastikule on tühine või**

puudub. Kõrghaljastus detailplaneeringu ala edelaküljel likvideeritakse juba Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi lõigu rekonstrueerimise käigus.

Detailplaneering näeb ette rajatava tehismaastiku ilmestamiseks ja parkimisalade Liigendamiseks suure hulga uute puude istutamise. Kavandatud on ligi 180 uue puu ja põõsa istutamine. Kõrghaljastuse rajamine on mürabarjääriks ja saasteainete leviku takistamiseks maanteelt.

**Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei avalda negatiivset mõju taimestikule ja loomastikule.**

**Müra, vibratsioon ja õhusaaste ning leevendusabinõud.**

Valge maaüksuse ning lähiala detailplaneeringuga kavandatavad tegevused suurendavad piirkonna liiklustihedust, millega kaasneb müra ja õhusaaste.

Müra riski vähendamiseks ja eraldamiseks elamualadest planeeritakse kõrghaljastuse rajamist planeeringuala ärihoonete ümber ja parklate rajamist ärihoonete ning maantee vahele. Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi lõigu rekonstrueerimisel rajatakse müratõke ka Edise küla kaitseks, mis ulatub osaliselt Valge maaüksusele kuni rambi nr 1 alguseni.

**Vibratsioonileviku riski vähendab Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi lõigu rekonstrueerimine. Seega liiklusest tingitud vibratsiooni võib lugeda väheoluliseks.**

Välisõhu saasteluba on nõutav, kui põletusseadmete installeeritud kogusoojusvõimsus on 0,3 MW või rohkem ning saasteainete heitkogused ületavad määruuses etteantud piire. Välisõhu saasteloaga määratakse saasteainete välisõhku eraldamise koht ja viis, eralduvate saasteainete loetelu ja nende heitkogused, eralduvate saasteainete koguste seire ja puhastusseadme efektiivsuse määramise nõuded, saasteainete püüdmise vajadus ja viis, välisõhu seire saasteallika ümbruses, vajaduse korral saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamise ja rakendamise tingimused.

Lugupidamisega



Tiiu Sizova  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja ülesannetes

Irina Sõtsova 3572614