



Hr Kaur Lass
AS Pöyry Entec
Lõõtsa 2
11415 TALLINN

Teie 25.05.2009.a nr 168

Meie 16.06.2009.a nr 6-8/1995-5

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine.

Lugupeetud härra Lass

Keskkonnaameti Viru regioon on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokollid ning avalikustamisega seotud materjalid.

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering koostatakse kehtiva Narva linna üldplaneeringu täpsustamiseks. Narva tööstuspiirkonna hõlmava üldplaneeringu menetlemise käigus soovitakse kaalutleda, millised alad on sobilikud elamuehituse, tootmise, puhkemajanduse ja ärialase ettevõtluse jms jaoks ning määrata ehitus- ja maakasutusreeglid.

Planeering valmib AS Pöyry Entec (Lõõtsa 2, 11415 Tallinn, kontaktisik Kaur Lass, tel 6177430) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplanerimise Ameti ning teiste Narva Linnavalitsuse ametite vahelises koostöös.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on AS Pöyry Entec.

Piiriülese keskkonnamõju esinemist pole ette näha.

Järelevalvajaks on Keskkonnaameti Viru regioon.

Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu 14.09.2007.a. otsusega nr 149 ja KSH on algatatud 17.04.2008.a otsusega nr 122. KSH algatamisest teatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KHjaKJS seadus) §35 lg 6 p 10 kohaselt 28.04.2008.a. Ametlikes Teadaannetes, ajalehes "Gorod" ilmus vastav teade 02.05.2008.a.

KSH programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta: Ida-Virumaa Keskkonnateenistusest ja Sotsiaalministeeriumilt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Põhjarannik 14.08.2008 ning Ametlikes Teadaannetes 15.08.2008.a.

Programmi avalik väljapanek toimus 25.08-08.09.2006. Avalik arutelu toimus 09.09.2008 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse konverentssaalis (Peetri plats 3, Narva). Esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Programm on Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt heakskiidetud 24.10.2008 kirjaga nr 32-11-4/25803-7.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 09.04.2009 ja 09.04.2009 ajalehes Põhjarannik. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 16.04-08.05.2009.a. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud. Aruande avalik arutelu toimus 12.05.2009.a. kell 15.00 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti saalis.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal ei laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regionile esitatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 12.05.2009.a. toimunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan:

- 1. Kiita heaks Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.**
- 2. Määrata järgmised meetmed üldplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju vältimiseks/leevendamiseks:**
 - Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võimaliku olulise keskkonnamõju vältimise/leevendamise peamiseks meetmeks on KSH aruande p-s 8 seatud kitsendused, nõuded ja tingimused detailplaneeringute koostamiseks ehk keskkonnatingimused koos üldplaneeringu kaardiga, kus on määratud planeeringuala eri piirkondade jaoks maakasutuse lubatavad juhtfunktsioonid.
 - Koostada ettevõtlus- ja tootmisaadel planeeringu algatamiseks detailplaneeringu eskiis, millest selgub hoonete paigutus ja tootmistegevuse spetsiifika.

- Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringualal koostatavates detailplaneeringutes tuleb anda hinnang keskkonna olukorra muutumisele lähtuvalt kavandatava tööstuse ja teenindava transpordi jms eripärast.

3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 42 lõike 1 ja 2 alusel määrata planeeringu elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatavad meetmed:

- Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu kehtestamisele järgneb seaduse järgi detailplaneeringu koostamine, maakorralduslikud toimingud ja projekteerimine. Narva Linnavalitsus peab tagama, et edaspidiste detailplaneeringute ja projektide koosseisus on arvestatud Narva tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimustega. Vastav toiming tuleb läbi viia enne ehitusloa väljastamist või detailplaneeringu avalikustamise eelset vastuvõtmist.
- Planeeringuala suurust arvestades tuleb linnal jälgida piirkonnast lähtuva summaarset keskkonnamõju. Planeeritaval alal luua õhukvaliteedi monitooringu süsteem, ehitustegevuse lõppemisel viia läbi liiklusvoogude ja müratasemete seiret. Järgida muid võimalikke mõjusid, mis tulenevad konkreetsete üldplaneeringu alusel (või seda muutmata) detailplaneeringute elluviimisest.

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja kt

Teadmiseks: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Peetri plats 3, 20238, Narva.
Narva Linnavolikogu. Peetri plats 3, 20238, Narva

Irina Sõtsova 35 72614