

Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koost ja keskkonnamõju strateegilise

Lisa 3. KSH programm



Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

**OÜ Hendrikson & Ko**  
Raekoja plats 8, Tartu  
**Tel: 7 409 800, Faks: 7 409 801**

Pärnu mnt 27, Tallinn  
**Tel: 6 444 501, Faks: 6 444 504**

Tartu 2009

## Sisukord

<b>1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ULATUS.....</b>	<b>135</b>
<b>2. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU.....</b>	<b>136</b>
<b>3. KSH HUVIGRUPID .....</b>	<b>137</b>
<b>4. KSH TULEMUSTE AVALIKUSTAMISE AJAKAVA .....</b>	<b>138</b>
<b>5. PROGRAMMI KOOSTANUD EKSPERDI JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED.....</b>	<b>139</b>
<b>6. PROJEKTIGA SEOTUD OLEVATE PÄDEVATE ASUTUSTE SEISUKOHAD .....</b>	<b>140</b>
<b>LISAD .....</b>	<b>142</b>
LISA 1. KSH ALGATAMISE OTSUSED	143
LISA 2. KSH PROGRAMMI OSAS SEISUKOHA KÜSIMINE	151
LISA 3. KSH PROGRAMMILE LAEKUNUD SEISUKOHAD	153
LISA 4. KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISEST TEAVITAMINE	156
LISA 5. AVALIKE ARUTELUDE PROTOKOLLID	160

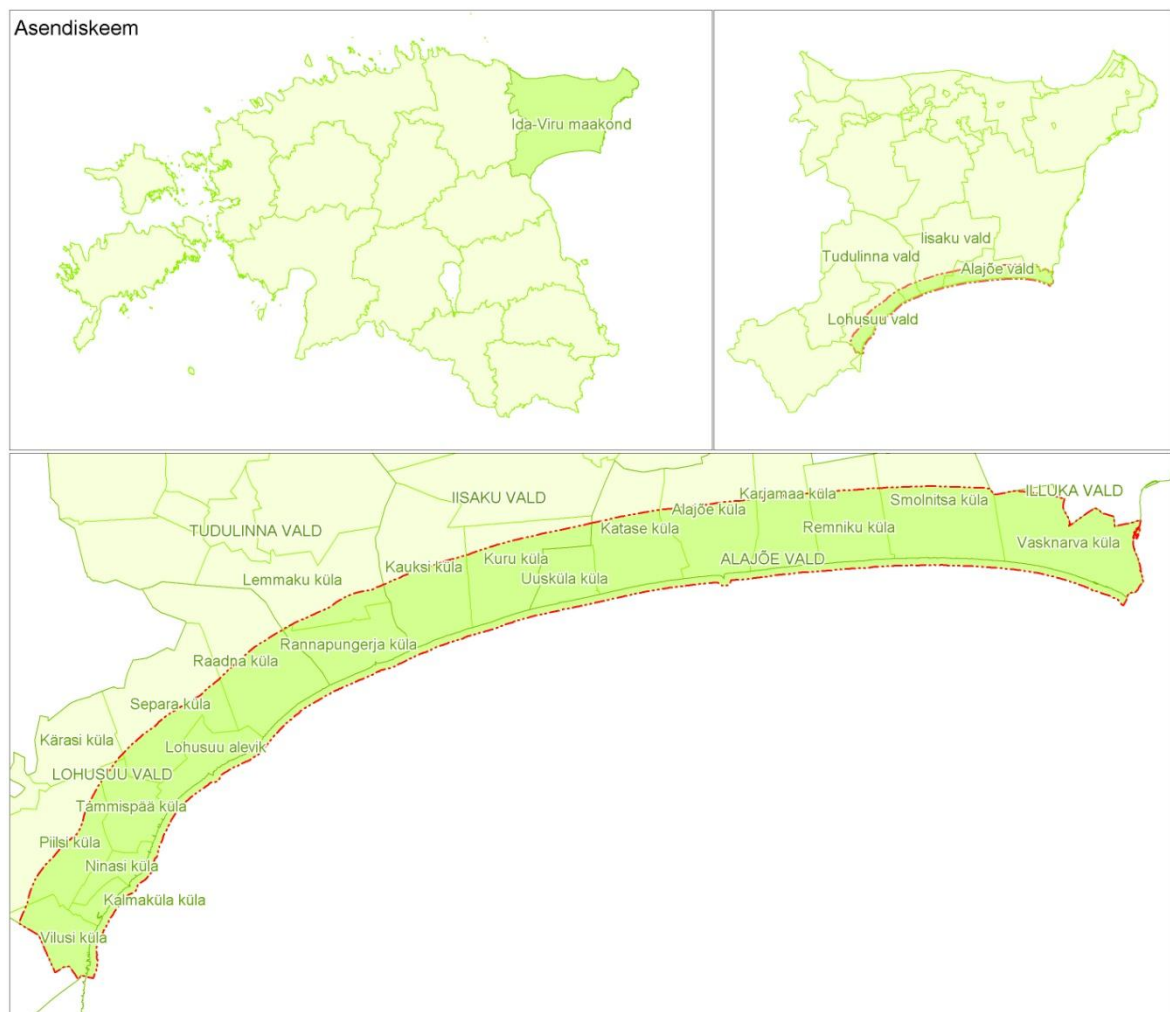
Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve ääse ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koond ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

## 1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) teostatakse Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve ääse ranna-ala üldplaneeringule. Üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati igas planeeringualale jäävas omavalitsuses eraldi - Iisaku Vallavolikogu 23.aprilli 2009.a otsusega nr 11, Alajõe Vallavolikogu 28.aprilli 2009.a otsusega nr 17, Tudulinna Vallavolikogu 05.mai 2009.a otsusega nr 11 ja Lohusuu Vallavolikogu 14.mai 2009.a otsusega nr 8. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu rakendamisega. Üldplaneeringuga kavandatakse territooriumi funktsionaalne tzoneerimine, määratakse elamuehituse piirkonnad ja kruntimise põhimõtted, puhke- ja virgestusalad ning miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Strateegilise planeerimisdokumendiga hõlmatav ala paikneb Ida-Viru maakonna lõunaosas Peipsi järve ääres Alajõe, Iisaku, Tudulinna ja Lohusuu valla territooriumil (300m ulatuses Peipsi järve ja ca 3 km rannikust sisemaa suunas).

Skeem 1. Planeeringuala asukohaskeem.



## **2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju**

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid mõjusid keskkonnale, et maksimaalselt tagada laiemate keskkonnamõjude arvestamine üldplaneeringus ning saavutada tasakaalustatud ruumiline tulevikuvision. Hindamise käigus täpsustatakse võimaliku mõju iseloom ja ulatus järgmiste keskkonnakomponentide lõikes:

1. Looduskeskkond
  - geoloogiline ehitus;
  - maastik;
  - veestik;
  - taimkate;
  - loomastik;
  - kaitstavad loodusobjektid (sh Natura 2000 alad).
2. Tehiskeskond
  - tehniline infrastruktuur (sh veevarustus ja kanalisatsioon);
  - maakasutus;
  - liikluskorraldus (sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed);
  - jäätmemajandus.
3. Sotsiaalne keskkond
  - puhke- ja virgestusalad;
  - sotsiaalne infrastruktuur;
  - ajaloo- ja kultuurimälestised;
  - inimese tervis (müra, õhusaaste, radoon).

Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu koostamise käigus on selgunud järgmised aspektid, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu ka keskkonnamõju strateegilisel hindamisel:

1. elamu-ehituse piirkondade ja kruntimise põhimõtete määramine (sh kruntide tarastamine rannaäärsetel aladel ning avalikud juurdepääsud kallasrajale);
2. täiendavate hoonestusalade iseloom ja sobitumine maastikku;
3. puhke- ja virgestusalad;
4. miljööväärtuslike hoonestusalade määramine;
5. erinevate ajaperioodide kultuuripärandi, arheoloogiliselt väärtuslike alade ja ajalooliselt väärtuslike objektide säilimine;
6. vaatekoridoride määramine kultuurilooliselt olulistele objektidele;
7. 20. saj arhitektuuriobjektide kaitse alla võtmine;
8. rannaäärsete alade looduskeskkonna säilimine;
9. kaitsealade looduskaitse seisundi säilimine;
10. ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkus;
11. sotsiaalse ja tehnilise infrastruktuuri arendamine;
12. sadama- ja lautrikotade kavandamine;
13. üleujutusosalade kasutustingimused;
14. rohevõrgustiku ja kaitsealade säilimine;
15. ühisveevärgiga kaetud/kaetavad alad, reovee kogumisalad;
16. transpordi korraldus ning parklate jms vajadus.



Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koost ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Mõjude hindamisel lähtutakse nii keskkonnakomponendikesksest lähenemisest (üldplaneeringu mõju keskkonnale) kui ka hinnatakse keskkonnast enesest tulenevaid mõjusid. Hindamisel kasutatakse keskkonnamõju hindamise üldist metoodikat, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt kerkivale vajadusele (eeldatavalt kasutatavad hindamismaatriksid, võtmetegurite kaalumise jne). Hindamisel arvestatakse ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega.

Planeeringulahenduse alternatiividena käsitletakse rannaäärsete alade maakasutust (sadama- ja lautrikohad, elamualad, puhkealad, looduslikult säilivad alad).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjeldatakse loodus-, tehis- ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Töö käigus täpsustatakse ka piiriülese mõju esinemise võimalikkus. Käesoleval ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiriülese mõju esinemist.

Keskkonnamõju hindamise ja üldplaneeringu koostamise käigus toimub piirkonnaga tutvumine looduses, kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute ja muude allikate materjale. Töö teostamisel võetakse arvesse avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteamestamise põhjendused.

Keskkonnamõjude laiapõhjalise hindamise abil püütakse jõuda strateegilise arengudokumentini, mis arvestab ka Eestis aset leidvate sotsiaalsete protsessidega, samuti Ida-Viru maakonna ja Eesti Vabariigi strateegiliste arengudokumentidega.

### 3. KSH huvigrupid

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esialgsel andmetel (KSH programmi koostamise ajal) esitatud alljärgnevas tabelis.

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
Tudulinna Vallavalitsus, Lohusuu Vallavalitsus, Iisaku Vallavalitsus ja Alajõe Vallavalitsus	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	
Riigimetsa Majandamise Keskus	Metsalooduse säilitamine ja loodussõbraliku turismiteenuse arendamine	
Ida-Viru Maavalitsus	Maakonna tasandil avalike	Ida-Viru Maavalitsus

Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koond ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
	huvide kaitsja	
Kultuuriministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Muinsuskaitseamet
Sotsiaalministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Virumaa Tervisekaitsetalitus
Keskkonnaministeerium	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada protsessi vastavus seaduse nõuetele	Keskkonnaameti Viru regioon
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskkonnakaitse edendamine	Eesti Roheline Liikumine (info@eko.org.ee )
Piirkonna ettevõtjad	Piirkonna majandusliku potentsiaali suurendamine	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja Ametlikes Teadaannetes
Piirkonna elanikud ja laiem avalikkus	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja Ametlikes Teadaannetes

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

#### 4. KSH tulemuste avalikustamise ajakava

Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering on koostamisel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise prognoositav ajakava, on esitatud alljärgnevas tabelis.

Strateegilise keskkonnamõju hindamise etapp	Aeg
KSH algatamine	aprill - mai 2009
KSH programmi koostamine	juuni-juuli 2009
Seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	juuli 2009
KSH programmi avalik arutelu ja selle eelnev avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva).	august 2009
KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti Viru regiooni poolt	september 2009
KSH aruande koostamine	september-detsember 2009
Üldplaneeringu kooskõlastamine koos KSH aruande eelnõuga	jaanuar-aprill 2010
Üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avalik arutelu ja sellele eelnev avalik väljapanek	juuli-august 2010
KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Viru regiooni poolt	oktoober 2010

Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koond ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

## 5. Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed

Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu koostamise korraldajad on:

### **Tudulinna Vallavalitsus**

Pargi 2  
Tudulinna alevik  
Tudulinna vald  
42202 Ida-Virumaa

Telefon: 33 79 730  
e-mail: [tudulinnavv@tudulinnavv.ee](mailto:tudulinnavv@tudulinnavv.ee)

### **Lohusuu Vallavalitsus**

Avinurme 39  
Lohusuu vald  
42001 Ida-Virumaa

Telefon: 33 23 660  
e-mail: [lohusuuvv@lohusuuvv.ee](mailto:lohusuuvv@lohusuuvv.ee)

### **Iisaku Vallavalitsus**

Tartu mnt 56  
Iisaku alevik  
Iisaku vald  
41101 Ida-Virumaa

Telefon: 33 72 730  
e-mail: [iisakuvv@iisakuvv.ee](mailto:iisakuvv@iisakuvv.ee)

### **Alajõe Vallavalitsus**

Valla 8  
Alajõe küla  
Alajõe vald  
41001 Ida-Virumaa

Telefon: 33 66 182  
e-mail: [alajoevv@alajoevv.ee](mailto:alajoevv@alajoevv.ee)

Üldplaneeringu konsultant ja KSH aruande koostaja on:

### **Hendrikson&Ko OÜ**

Raekoja plats 8  
51004 Tartu



Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koond ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

#### Töörühm

Üldplaneeringu osakonna juhataja, projektijuht

Planeerimisspetsialist

[Looduskeskkonna spetsialist](#)

Sotsiaal-majandusliku keskkonna spetsialist

Kartograaf

Pille Metspalu

Marika Pärn

Triin Vall

Laura Uibopuu

Kätlin Veber

Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

KSH projektijuht Pille Metspalu omab keskkonnamõju strateegilise hindamise õigust (vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §34 lg 3), sest:

- On omandanud kõrghariduse inimgeograafias (sh ruumiline planeerimine ja keskkonnakorraldus) Tartu Ülikoolis. Omab teadusmagistri kraadi inimgeograafias.
- Omab planeerimis- ja arendusalast kogemust alates aastast 1999, planeeringute keskkonnamõju strateegilise hindamisega tegelenud alates aastast 2005.
- Õpingud Tartu Ülikoolis sisaldasid planeerimisalast koolitust 40 tunni ulatuses.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

## 6. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 peab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel sisu osas seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt.

Käesoleva programmi koostamise käigus küsiti seisukohti Keskkonnaameti Viru regioonilt, Kultuuriministeeriumi valitsemisalas olevalt Muinsuskaitseametilt ja Sotsiaalministeeriumi valitsemisalas olevalt Tervisekaitsetalituselt. Vastused laekusid Keskkonnaametilt ja Muinsuskaitseametilt (Lisa 3). Esitatud ettepanekud võeti arvesse ja täiendati KSH programmi.

KSH programmi avalik väljapanek toimus 10.-23.august 2009.a. Samaaegselt KSH programmiga oli võimalik tutvuda ka esialgse planeeringulahendusega. Avalikust väljapanekust ja sellele järgnevatest avalikest aruteludest teavitati KSH huvigruppe kirjaga ning vastav teade ilmus Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes „Põhjarannik“. KSH programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avalikud arutelud toimusid 25. ja 26.augustil 2009.a kõigis neljas planeeringualale jäävas omavalitsuses. Arutelude protokollid ja osalejate nimekirjad on esitatud käesoleva programmi lisades. Sisulisi ettepanekuid KSH programmile avaliku väljapaneku ja arutelude jooksul ei esitatud. Arutati planeeringulahendusega seonduvaid küsimusi.



Töö nr 1214/09 Tudulinna, Lohusuu, Iisaku ja Alajõe valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneering. Ülevaade üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist, lähteandmestiku koond ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

