



Pr Laura Uibopuu
OÜ Hendrikson&Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie 15.12.2010.a

Meie 30.12.2010.a nr V 6-5/17985 - 8

Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud proua Uibopuu

Keskkonnaamet Viru regioon on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokollid ning avalikustamisega seotud materjalid.

Üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati igas planeeringualale jäävas omavalitsuses eraldi – Iisaku Vallavolikogu 23.aprilli 2009.a otsusega nr 11, Alajõe Vallavolikogu 28.aprilli 2009.a otsusega nr 17, Tudulinna Vallavolikogu 05.mai 2009.a otsusega nr 11 ja Lohusuu Vallavolikogu 14.mai 2009.a otsusega nr 8.

Planeeringu koostamine algatati eesmärgiga luua planeerimisseaduse kohane alusdokument Peipsi järve äärsel ranna-ala arengu kavandamiseks, maakasutuse suunamiseks ja infrastruktuuride arendamiseks kogu Peipsi põhjaranniku regioonis, mis hõlmab eelnimetatud nelja omavalitsuse territooriumi osasid.

Üldplaneeringuga kavandatakse territooriumi funktsionaalne tsoonimine, määratakse elamuehituse piirkonnad ja kruntimise põhimõtted, puhke- ja virgestusalad ning miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks oli hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu rakendamisega.

Strateegilise planeerimisdokumendiga hõlmatav ala paikneb Ida-Viru maakonna lõunaosas Peipsi järve ääres Alajõe, Iisaku, Tudulinna ja Lohusuu valla territooriumil (300m ulatuses Peipsi järve ja ca 3 km rannikust sisemaa suunas).

Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu koostamise korraldajad on:

Tudulinna Vallavalitsus (Pargi 2, Tudulinna alevik, Tudulinna vald, 42202 Ida-Virumaa, telefon: 33 79 730, e-mail: tudulinnavv@tudulinnavv.ee)

Lohusuu Vallavalitsus (Avinurme 39, Lohusuu vald, 42001 Ida-Virumaa, telefon: 33 23 660, e-mail: lohusuuvv@lohusuuvv.ee);

Iisaku Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Iisaku vald, 41101 Ida-Virumaa, telefon: 33 72 730, e-mail: iisakuvv@iisakuvv.ee);

Alajõe Vallavalitsus (Valla 8, Alajõe küla, Alajõe vald, 41001 Ida-Virumaa, telefon: 33 66 182, e-mail: alajoevv@alajoevv.ee).

Üldplaneeringu konsultant ja KSH aruande koostaja - OÜ Hendrikson&Ko (Raekoja plats 8 51004 Tartu).

KSH järelevalvajaks on Keskkonnaameti Viru regioon (Pargi 15, 41537 Jõhvi, kontaktisik: Irina Sõtšova, tel 332 4424, 3572614, faks 332 4403, e-post: irina.sotsova@keskkonnaamet.ee).

Üldplaneeringu ja KSH osapooled:

1. Tudulinna Vallavalitsus, Lohusuu Vallavalitsus, Iisaku Vallavalitsus, Alajõe Vallavalitsus
2. Ida-Viru Maavalitsus
3. Riigimetsa Majandamise Keskus
4. Muinsuskaitseamet
5. Virumaa Tervisekaitsetalitus
6. Keskkonnaameti Viru regioon
7. Eesti Roheline Liikumine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati 06.07.2010.a väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 10.07.2010.a ajalehes Põhjarannik.

Piirkonna elanike kaasamiseks, üldplaneeringu ja KSH protsessi etappide ja nende tulemuste tutvustamiseks ja arutamiseks korraldati üldplaneeringu ja KSH integreeritud protsessi jooksul järgmised avalikud arutelud:

- Üldplaneeringu lähteseisukohtade avalikud arutelud 01.06.2009 kell 13.00 Lohusuu kooli saalis ja kell 15.00 Tudulinna vallamajas ning 02.06.2009 kell 11.00 RMK Kauksi looduskeskuses ja kell 13.30 Alajõe vallamajas.
- Üldplaneeringu esialgse eskiislahenduse ja KSH programmi avalikud arutelud 25.08.2009 kell 11 Iisakus RMK Alutaguse metskonna hoones ja kell 14.00 Alajõe vallamajas ning 26.08.2009 kell 14.00 Tudulinna vallamajas ja 16.00 Lohusuu kooli saalis.
- KSH aruande ja planeeringu avaliku väljapaneku järgsed avalikud arutelud 16.09.2010 kl 11:00 Iisakus volikogu saalis ja kl 14:00 Alajõel kultuurimaja saalis ning 17.09.2010 kl 12:00 Tudulinna vallamaja saalis ja kl 15:00 Lohusuu kooli saalis.

Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele.

Üldplaneeringute ja KSH aruande avalikustamise järgsed avalikud arutelud toimusid järgmiselt:

1. 16. september 2010 algusega kell 11.00 Iisaku vallamaja volikogu saalis
2. 16. septembril 2010 algusega kell 14.00 Alajõe kultuurimaja
2. 17. september 2010 algusega kell 12.00 Tudulinna vallamaja koosolekute

ruumis

3. 17. septembril 2010 algusega kell 15.00 Lohusuu kooli saal.

KSH aruanne oli esitatud Keskkonnaametile heakskiitmiseks 25.10.2010.a. kirjaga nr 1520/10. Keskkonnaamet Viru regiooni esitas 30.11.2010.a. seisukoha KSH aruande kohta kirjaga nr V 6-8/16087, mille kohaselt paluti KSH aruannet täiendada ehituskeeluvööndi vähendamise kaalutlustega ja kirjeldada ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendused. Samas juhtis Keskkonnaamet tähelepanu asjaolule, et mõningate kinnistute osas on tegu aladega, kus arendustegevus on võimalik ehituskeeluvööndit vähendamata või arendustegevus ei ole piisavalt põhjendatud. Märkustega esitatud kirjast tulenevalt muudeti osaliselt KSH aruannet.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regiooni esitatud Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 16.09.2010.a ja 17.09.2010. a toimunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan **kiita heaks** Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande järgmiste tingimustega:

1. KSH eksperdid on leidnud, et parim lahendus ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamisel on esitatud kompromissvariant, mille puhul mõju ranna kaitse-eesmärkidele on minimaalne. Looduskaitseaduse § 38 lg 3 kohaselt on EKV-sse ehitamine keelatud ja EKV vähendamine on erand, mis saab toimuda vaid väga põhjendatud vajaduse korral arvestades looduskaitseaduse § 40 lõige 4 punkte 1-3, mille kohaselt esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt:

- 1) vastuvõetud üldplaneeringu;
- 2) kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu;
- 3) vastuvõetud detailplaneeringu, kui kehtestatud üldplaneering puudub.

2. Konkreetset EKV vähendamise alad selguvad alles peale kohaliku omavalitsuse põhjendatud taotluse esitamist Keskkonnaametile, mis on käesolevaks ajaks juba esitatud ning Keskkonnaameti otsuse koostamist EKV vähendamise nõusoleku andmiseks kohalikule omavalitsusele.

Lugupidamisega



Tiiu Sizova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Irina Sõtsova 3572614
Irina.sotsova@keskkonnaamet.ee