



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Keskkonnaamet
Pargi tn 15
41537 Jõhvi

Meie: 03.07.2009 nr 7.1.2/82

Käesolevaga edastame Teile Narva-Jõesuu linnavolikogu 30.06.2009.a. istungi otsuse nr 209 Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja planeeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta.

Lugupidamisega,

Andres Noormägi
linnapea

Täitja: T.Hütt
tel. 35 99 596

Lisa: 30.06.2009.a. Narva – Jõesuu linnavolikogu otsus nr 209 Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja planeeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine (koopia).

SAABUNUD
KESKKONNAAMETISSE
"10" 07 2009
Registreerimisnumber VG-8/2009-1

Koidu tn 25
29023 NARVA-
JÕESUU
ESTONIA

Tel. (35) 99 5 99
Faks/tel 99 5 90
Faks/tel 99 5 87

a/a
1120187750
HANSAPANK

E-post: njlv@narva-joesuu.ee



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Narva-Jõesuu

30.06.2009.a. nr 209

Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja planeeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Juhindudes omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, Planeerimisseaduse § 10 lõikest 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 ja 3, § 35 lg 4 ja 5, Narva-Jõesuu Linna Ehitusmääruse § 12 lg 4 ja võttes aluseks osaühing Latvera taotluse detailplaneeringu algatamiseks ning Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ettepaneku, Narva-Jõesuu Linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja lähiala detailplaneering;
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgid on
 - 1.1.1. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse osas – maakasutuse juhtfunktsioon muudetakse planeeringuala piirides haljasalade maast väikeelamute maaks;
 - 1.1.2. Lageda kinnistu jagamine elamumaa kruntideks ja üldkasutatava sotsiaalmaa kruntideks;
 - 1.1.3. ehitusõiguse määramine moodustatavatel elamumaa kruntidel valdavalt üksikelamute ning vähesel määral ka paaris- või ridaelamute ehitamiseks;
 - 1.2. tehnoorkude ja –rajatiste asukohtade ning trassikoridoride määramine;
 - 1.3. teemaa kruntide moodustamine planeeringu alal;
2. Planeeritava ala suurus on ca 20 ha ning see hõlmab Lageda kinnistut (katastritunnusega 51301:013:0023), Lalli kinnistut (51301:013:0027), Lepa kinnistut (51301:013:0026), Laane kinnistut (51301:013:0028), Liini kinnistut (51301:013:0025) ning nendega külgnevat riigi omandis olevat katastrisse kandmata maad (riigi reservmaa piiriettepanekud nr AT0603010018 ja AT030729067);
3. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel koostada detailplaneeringu lähtetingimused ning sõlmida detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise leping.
4. Algatada Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine järgmistel kaalutlustel:
 - 4.1. detailplaneeringu eesmärgiks on üldplaneeringu muutmine – planeeringu alal muudetakse maakasutuse juhtfunktsiooni haljasalade maast väikeelamute maaks ning määrakse ehitusõigused üksik-, paaris- või ridaelamute ehitamiseks;
 - 4.2. Narva-Jõesuu Linnavolikogu on 29.04.2009 otsusega nr 202 kehtestanud naabruses paikneva Tikmani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis näeb ette ulatusliku elamuehitust Tikmani kinnistul ning sisuliselt Meriküla küla taastamist. Nimetatud detailplaneeringu realiseerimise keskkonnamõju strateegilise hindamise raames ei

- arvestatud elamute ehitamisega Lageda kinnistule. Kahe planeeringu realiseerimine võib avaldada olulist kumulatiivset mõju veekogudele, põhjaveele, pinnasele ning taimestikule;
- 4.3. planeeringu alal paiknevad Meriküla kiriku varemed ning võimalikult ka kalmistu, mille ulatus vajab täpsustamist;
 - 4.4. planeeringu elluviimisega kaasnev elanike arvu oluline suurenemine Meriküla piirkonnas omab olulist mõju Narva-Jõesuu linna majanduslikule ja sotsiaalsele keskkonnale.
5. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (aadress Koidu tn 25; 29023 Narva-Jõesuu linn).
 6. Detailplaneeringu kehtestab Narva-Jõesuu Linnavolikogu (aadress Koidu tn 25; 29023 Narva-Jõesuu linn).
 7. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, Narva-Jõesuu linna kodulehel www.narva-joesuu.ee ja ajalehtedes Põhjarannik ja Narva-Jõesuu Linnaleht. Otsuse ära kiri edastada Keskkonnaameti Virumaa regioonile. (Pargi 15, 41537 Jõhvi)
 8. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või – teatise vähemalt kuuks ajaks lähtudes Planeerimisseaduse § 12 lõikest 3¹.
 9. Detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri esitada Ida-Viru maavanemale hiljemalt kahe nädala jooksul otsuse tegemise kuupäevast arvestades;
 10. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel edastada kirjalikud teated detailplaneeringu algatamisest planeeritaval maa-alal paiknevatele kinnisasjade omanikele (Lalli, Lepa, Laane, Liini kinnistute omanikele);
 11. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Raivo Muro
Volikogu esimees



KOOPIA ÕIGE

