



Pr Riina Raasuke
OÜ Alkranel
Riia 15 B
51010 TARTU

Teie: 18.12.2009

Meie: 01.2010 nr V 6-8/31371-5

Narva-Jõesuu linnas Lageda kinnistu ja selle lähialale detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmine

Lugupeetud proua Raasuke

Keskkonnaameti Viru regioon on tutvunud Narva-Jõesuu linnas Lageda kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise (KSH) programmi ja lisatud materjalidega.

Detailplaneeringu eesmärgid on järgmised:

- Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse osas – maakasutuse juhtfunktsioon muudetakse planeeringuala piirides haljasalade maast väikeelamute maaks;
- Lageda kinnistu jagamine elamumaa kruntideks ja üldkasutatava sotsiaalmaa kruntideks;
- Ehitusõiguse määramine moodustatavatel elamumaa kruntidel valdavalt üksikelamute ja paaris- või ridaelamute ehitamiseks;
- Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade ning trassikoridoride määramine;
- Teemaa kruntide moodustamine planeeringu alal

Planeeringuala ja kontaktala kirjeldab joonis 2. Planeeringuala naabruses Tikmani kinnistutel ning nende lähialal on kehtestatud detailplaneeringud, mis näevad ette 37 üksikelamu ja 8 paariselamu rajamist. Lisaks moodustatakse üks ärimaa krunt, üks üldkasutatavate hoonete maa krunt, üks tootmishoonete ja üldkasutatavat maa krunt ning kaks üldkasutatava maa krunti.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Narva-Jõesuu linnas paiknevatele kinnistutele Lageda (51301:013:0023), Lalli (51301:013:0027), Lepa (51301:013:0026), Laane (51301:013:0028), Liini (51301:013:0025) ning nendega piirnevatele riigi omandis olevatele katastrisse kandmata maadele (riigi reservmaa piiriettepanekud nr AT 0603010018 ja AT 0307299067) koostatav detailplaneering.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse detailplaneeringu elluviimise kaasneda võivaid keskkonnamõjusid. KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav ala kui ka seda ümbritsev ala, hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust ning nende olulisust.

Narva-Jõesuu linna Lageda kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning planeeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Narva-Jõesuu Linnavalikogus 30.06.2009 otsusega nr 209.

Teade KSH programmi avalikust väljapanekust ning avalikust arutelust ilmus 26.11.2009 ajalehes Põhjarannik ja 24.11.2009 väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesoleva KSH programmi puhul küsiti seisukohti programmi sisu osas Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt, Vaivara Vallavalitsuselt, Keskkonnaameti Viru regionoont, Virumaa Tervisekaitsetalituselt, Kultuuriministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt, Ida-Virumaa Maavalitsuselt, Muinsuskaitseametilt, Maanteeametilt. KSH programmi täiendati esitatud ettepanekute alusel.

KSH programmi avalik arutelu toimus 10.12.2009 kell 13.00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses. Avaliku arutelu protokoll on lisatud programmi lisan.

Detailplaneeringu koostaja: OÜ GeoBaltica (Kärevere küla, Laeva vald, 60603 Tartumaa, kontaktisik: Arvi Kirisaa, tel: 53 40 89 99, e - mail: arvi@geobaltica.ee).

Järelevalvaja on Keskkonnaameti Viru regionoon, aadress: Pargi 15, 41537 Jõhvi, kontaktisik Irina Sõtsova, Grafovi 21, Narva, tel 3572614, irina.sotsova@keskkonnaamet.ee.

KSH programmi koostanud ja KSH teostavaks eksperdiks on: Alkranel OÜ (Riia 15b, 51010 Tartu, kontaktisik: Riina Raasuke, tel: 7 366 676, faks: 7 366 676, e-post: riina@alkranel.ee).

Tuginedes KeHJS seaduse §-le 39 ja esitatud KSH programmile, mis on koostatud juhindudes KeHJS seaduse § 36 lg 2, **kiidame** Narva-Jõesuu linnas Lageda kinnistu ja selle lähialale detailplaneeringu **KSH programmi heaks**.

KSH aruande koostamisel võtta arvesse järgmist:

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni küsimused on vaja lahendada vastavalt Narva-Jõesuu ÜVK kavale. Kuna puudub Narva-Jõesuu linnal ÜVK arendamise kava, siis see küsimus on vaja lahendada kaasaegse tehnoloogia tasemel. Keskkonnaamet reovee väljaveo varianti ei pea reaalseks võimaluseks.
2. KHjaKJS seaduse § 40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid.

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja kt

Irina Sõtsova 3572614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee