

## OTSUS

Ilmatsalu

15.10.2010 nr 1–2/ 25

Kardla baasi maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine ning detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Sihtasutus Kardla Baas on esitanud Tähtvere Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Kardla külas asuvatele riigi omandis olevatele katastriüksustele Kardla baas (83101:001:0277, maatulundusmaa), Laeva metskond M1 (83101:001:0282, maatulundus-maa), Laeva metskond M2 (83101:001:0279, maatulundusmaa) ja Lokaatorite tee (83101:001:0278, transpordimaa) kogupindalaga ligikaudu 50 ha. Tähtvere valla üldplaneering määrab Kardla linnaku maa-ala maakasutuse – sotsiaalmaa, täpsemalt spordi- ja vabaaja veetmise keskus. Vallavalitsusele esitatud esialgse planeeringulahendusega taotletakse maa-alal katastriüksuste sihtotstarbe ulatuslikumat muutmist: lisaks sotsiaalmaa sihtotstarbele veel riigikaitsemaa, tootmismaa ja jäätmeoidla maa planeerimist.

Planeeritavad tegevused on järgmised: piiratud ladestusalaga jäätmekäitluskoha rajamine (kuni 25 tuhat tonni tava või püsijäätmete ladestus, tavajäätmete käitlemine võimsusega kuni 100 tonni ööpäevas), jäätmekäitlusega sidusa tehnoküla rajamine (taaskasutus-, tootmis- ja arendustegevus), sõjalis-sportliku keskuse rajamine (kaitsealane tegevus, pioneeriõpe, maastikusõidukite, tsiviilmotosõidukite spetsiaalrajad), olemasoleva Lokaatorite tee rekonstrueerimine. Planeeritav tegevus eeldab Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringu koostamise algatamist.

Planeeringuga kavandatavad tegevused ei liigitu KeHJS §6 lg 1 loetletud valdkondade ega tegevuste hulka, millega eeldatavalt kaasneb oluline keskkonnamõju. Kuid planeeringuala piirkonna amortiseerunud militaarrajatistest lähtuv eeldatavalt halb keskkonnaseisund koosmõjus plaanitavate tegevustega, samuti vajadus jäätmekäitluskoha ja võimaliku riigikaitsemaa asukohavaliku mitmekülgseks analüüsiks ja eeldatav avalik huvi on loonud vajaduse hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat võimalikku keskkonnamõju. Nimetatud kaalutus-otsuse tegemisel lähtub vallavolikogu keskkonnamõju hindamise sisulistest eesmärkidest. Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel on võimalik teha ettepanek kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, samuti anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva keskkonnamõju kohta ning negatiivse keskkonnamõju vältimise või minimeerimise võimaluste kohta.

[Planeerimisseaduse](#) § 9 lg 7, § 10 lg 5, looduskaitseaduse 38 lg 5 punkt 2, [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) § 6 lg 2 punktide 11 ja 19, § 33 lg 1 punktide 1 ja 3, § 35 lõigete 1 ja 5 alusel ning tulenevalt SA Kardla Baas poolt esitatud

avaldusest ning asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisel kaasnev tegevus omab eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mille vähendamiseks on vajalik kavandada leevendamismeetmeid

Tähtvere Vallavolikogu  
otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Kardla baasi maa-alale.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähtetingimused vastavalt lisale.
3. Detailplaneeringu kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu.
4. Vallavalitsusel korraldada teemaplaneeringu koostamine vastavalt lähtetingimustele ja koostamise tellimine.
5. Algatada Kardla baasi maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:
  - 5.1. selgitama planeeringu elluviimisel võimaliku inimtegevusest lähtuva mõju inimese tervisele ja keskkonnale sh planeeringuala vahetus naabruses asuvale Kärevere looduskaitsealale ja selle elustikule;
  - 5.2. analüüsima mõjude suurust ja ruumilist ulatust, selgitama võimalikud vastuolud erinevate tegevuste kavandamisel suhteliselt piiratud territooriumil.
6. Vallavalitsuse kantseleil:
  - 6.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisilahenduse tutvustamiseks arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3<sup>1</sup>;
  - 6.2. avalikustada detailplaneeringu koostamise algatamine ajalehes Postimees ühe kuu jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest;
  - 6.3. esitada detailplaneeringu algatamise otsus ja algatamisel muu teadaolev informatsioon maavanemale kahe nädala jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest;
  - 6.4. korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;
  - 6.5. teha otsus teatavaks SA-le Kardla Baas.
7. Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tähtvere Vallavalitsuse kantseleis tööpäevadel kell 8-16 ning elektroonilise dokumendiregistri kaudu vallavalitsuse veebilehel aadressil <http://www.ilmatsalu.ee>.
8. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
9. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Urmas Tartes  
Volikogu esimees