

OTSUS

Narva

14.08.2008 nr 243

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a otsusega nr. 208 on algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamine ja kehtestatud lähteülesanne nr DP 29-2006.

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk on tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil. Üldplaneeringu kehtestamise tulemusena saab taas hakata tegelema piirkonnas aktiivse arendustegevuse ja detailplaneeringute teostamisega. Linnaosa üldplaneering on kindel seadusandlik raam kõigile selles piirkonnas tegutseda soovijatele ning see sisaldab reegleid tulevase arengusuundade kohta. Detailplaneeringute valmimisel on võimalik kaasata piirkonna ehitustegevusse investoreid ning võimalus luua soodsat pinnast investeeringuteks.

Käesoleval hetkel on antud piirkond planeerimise ja ehitamise seisukohalt äärmiselt delikaatne sõjas puruks pommitatud vanalinna asukoha tõttu. Ehkki nõukogude ajal chitati sellele alale tüüpelauid, on palju alast seniajani täis ehitamata, muuhulgas ka raekoja ja Narva jõe vahelised kvartalid.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha. Piirkond asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, aadress on Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. 3599050, e-post: info@narvaplan.ee. Koostaja on Ramboll Eesti AS, aadress on Laki 34, 12915 Tallinn, tel. 664 5808. Üldplaneeringu kehtestaja on Narva Linnavalikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 35 99032.

Kuna strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering, tuleb korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõjude hindamisel tuleb lähtudes käesoleva seaduse § 6 kindlaks määratleda tegevus, mis on edaspidi lubatud antud alal arendamiseks või mitte. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb arvestada Natura 2000 võrgustiku ala mõjutava tegevuse keskkonnamõju hindamise erisustega eelnimetatud seaduse § 29 lähtuvalt.

2. Õiguslikud järeldused

2.1 Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kui strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering.

2.1 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 5 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus peab sisaldama vähemalt: 1) strateegilise planeerimisdokumendi nimetust ja eesmärki; 2) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid; 3) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse kuupäeva ja numbrit; 4) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendust; 5) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta.

2.2 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud asutusele ja isikule.

2.3 Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsuse alusel nr 208 „Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine”.

3. Otsus

3.1 Algatada Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsusega nr 208 algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;

3.2 Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuriametis vastuvõtuaegadel- esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00;

3.3 Arhitektuuriametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4.2 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihhail Stahuhlin
Linnavolikogu esimees

