



KESKKONNAAMET

Viru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Kalle Norma
OÜ Piirilinn
Tiigi 15
Olgina
40103 VAIVARA VALD

Teie 18.03.2008.a
Meie 13/04.2008 nr 6-8/5244-2

Mäealuse maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud härra Norma

Keskkonnaameti Viru regioon on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud **Mäealuse maaüksuste** detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokollid ning avalikustamisega seotud materjalid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

jagada maaüksused elamumaa sihtotstarbega maaüksusteks (korruselamute rajamiseks), samuti sotsiaalmaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks ning määrata moodustuvate kruntide ehitusõigus, lahendada heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud. Detailplaneeringu järgse tegevuse tulemusena tekib Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Olgina alevikus ja Tõrvajõe külas kõikidele kaasaja nõuetele vastav terviklikult lahendatud miljööväärtuslik korruselamute piirkond.

Planeeritava maa-ala pindala on ca 50 ha.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Vaivara Vallavalitsuse 19.06.2007 .a. korraldusega nr 198. Algamise otsusest teatati 28.06.2007 ajalehes Põhjarannik ning Ametlikes Teadaannetes 26.06.2007

KSH programmi sisu osas küsiti arvamust asjakohastelt asutustelt. Oma seisukohad esitasid Virumaa Tervisekaitsetalitus Ida-Virumaa osakond, Sotsiaalministeerium, Viru Maaparandusbüroo. Esitatud ettepanekutega on programmis arvestatud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriv teade ilmus ajalehes Põhjarannik 17.07.2007 ning Ametlikes Teadaannetes 18.07.2007.a.

Programmi avalik väljapanek toimus 17.07-02.08.2007.a. Avalik arutelu toimus 03.08.2007 Vaivara vallavalitsuses. Esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud programmile. Programm on Ida-Virumaa keskkonnateenistuse poolt heakskiidetud kirjaga 28.08.2007 nr 32-12-1/39680-2.

Ida-Virumaa
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutlust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 17.03.2008, ajalehes Põhjarannik ning Vaivara Vallavalitsuse veebilehel. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18.03-07.04.2008.a. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele. Aruande avalik arutelu toimus 08.04.2009.a. Vaivara Vallavalitsuses. KSH aruande avaliku arutelu protokoll ja osavõtjate nimekiri on esitatud KSH lisades.

KSH aruanne on koostatud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele ning hindab Mäealuse maaüksuste detailplaneeringuga kavandatavat.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõigetest 1 ja 2, Keskkonnaameti Viru regioonile esitatud Mäealuse maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandest ja selle lisadest ning arvestades 08.04.2009.a. toimunud avaliku arutelu tulemusi, otsustan:

1. Kiita heaks Mäealuse maaüksuste detailplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

KSH koostaja soovib realiseerida detailplaneeringuga kavandatava, ehk alternatiiv A1, sest alternatiivi A1 leevendavad meetmed on realistlikud ning kavandatud tegevus aitab kaasa piirkonna arengule, seejuures oluliselt negatiivselt mõjutamata detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonda.

2. Mäealuse maaüksuste detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada järgmise tingimusega:

- reovee puhastamine peab vastama õigusaktides sätestatud normidele. Vastavalt eksperdi eelistatud KSH alternatiivile peab Keskkonnaameti Viru regioon vajalikuks planeeritava uue korruselamute piirkonna joogi- ja reovee käitlemiseks AS Narva Vesi ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise.

Lugupidamisega



Tiiu Sizova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Irina Sõtsova 3572614