



Hr Elar Pöldvere
Alkranel OÜ
Riia 15B
51010 TARTU

Teie: 03.05.2010

Meie: 23.06.2010 nr V6-8/15520-3

Kohtla-Järve, Ehitajate tn 128D maa-alal asuva õlijäätmete (ümber)töötlemistehase detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Lugupeetud Elar Pöldvere

Keskkonnaameti Viru region on läbi vaadanud heakskiitmiseks esitatud Kohtla-Järve, Ehitajate tn 128D maa-alal asuva õlijäätmete (ümber)töötlemistehase keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande, avaliku arutelu protokollid ning avalikustamisega seotud materjalid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Ehitajate tn 128D maa-alale koostatav detailplaneering. Detailplaneeringu koostamine algatati Kohtla-Järve Linnavolikogu 28.06.06.a otsusega nr 84 ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine Kohtla-Järve Linnavolikogu 11.10.06. a otsusega nr 114.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala piiritlemine, maakasutuse sihtotstarbe, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning õlijäätmete (ümber)töötlemistehase rajamise võimaldamine. Planeeringuga ei kaasne piiriülest keskkonnamõju ega mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Tegevuse arendajaks on OÜ Cleancity Co (Järvekalda tee 14, Kohtla-Järve 30328; Gert Berendsen, tel 527 1269, hopkins2001@mail.ru).

Detailplaneeringut koostab OÜ Monada (Rohu 18, Jõhvi 41532; Aleksandr Kushnarenko, tel 553 5480, monada1953@mail.ru).

KSH viis läbi OÜ Alkranel (<http://www.alkranel.ee>; Riia 15b, Tartu 51010; tel/faks 736 6676, elar@alkranel.ee).

Järelevalvaja on Keskkonnaamet Viru region (enne 01.02.2009 oli järelevalvaja Ida-Virumaa Keskkonnateenistus), kontaktisik Irina Sõtšova, aadress Pargi 15, 41537 Jõhvi, tel 33 24424, 3572614; e-mail: irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Esiialgne KSH aruanne koostati ajavahemikul september 2006.a – november 2007.a. KSH aruanne saadeti Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele heakskiitmiseks. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus 18.02.2008. a kirjaga nr 32-11-4/59372-4 ei kiitnud KSH aruannet heaks ning palus läbi viia täiendava alternatiivi analüüs, millele järgneks uus KSH aruande avalikustamine.

29.04.2008. kuni 04.12.2009.aastani toimusid läbirääkimised Alkranel OÜ ja Cleancity CO OÜ vahel, mis lõppesid osapooli rahuldavate kokkulepetega ning Alkranel OÜ alustas KSH aruande täiendamist.

KSH aruandele lisati täiendav alternatiiv, kus Ehitajate tn 128D maa-alale tuuakse õlijäätmed (ohtlikud jäätmed) hoiustamiseks ning hiljem toimub nende äravedu. Lisanduva alternatiivi aluseks on Cleancity CO OÜ 18.03.2008. a avaldus, mis esitati Kohtla-Järve Linnavalitsusele ning mis sisaldas soovi muuta detailplaneeringu lähteülesannet. Täpsem ülevaade hinnatavatest alternatiividest on toodud käesoleva aruande ptk 3.

KSH täiendatud aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati 29.03.2010 väljaandes Ametlikud Teadaanded, 31.03.2010 ajalehes Põhjarannik. Kuulutus ilmus ka Interneti-keskkondades www.kohtla-jarve.ee ja www.alkranel.ee. Avaliku väljapaneku kestvus vastas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 nõuetele.

Aruande avalik arutelu toimus 26.04.2010 a. kell 15.00 Kohtla-Järve Linnavalitsuses.

KSH aruanne esitati heakskiitmiseks Keskkonnaameti Viru regioonile (Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse õigusjärglasele) 03.05.2010.a .

KSH täiendatud aruandes esitati järgmised alternatiivid (täpsemad alternatiivide kirjeldused on toodud alternatiivide peatükkides):

- **0-alternatiiv** – maa-alal olemasoleva olukorra jätkumine.
- **Alternatiiv I** – maa-alale rajatakse jääkõli ümber-töötlemistehas.
- **Alternatiiv II** – maa-ala kasutatakse jääkõlide kogumiseks ja toimub kogutud õli edasimüük.

Hinnates kavandatava tegevusega kaasnevat mõjusid ja erinevat lahendusi jõudis ekspertgrupp järeldusele, et pikaajaliste mõjude osas **eelistatuimaks** osutus **alternatiiv II**, kus Ehitajate tn 128D maa-alal toimub õlijäätmete hoiustamine.

Toimunud KSH protsessi tulemusena Keskkonnaamet Viru regioon aktsepteerib lahenduse, kus Ehitajate tn 128D maa-alale tuuakse õlijäätmed (ohtlikud jäätmed) hoiustamiseks ja hiljem nende äravedu ning õlijäätmete (ümber)töötlemistehase ehitamist ei toimu.

Tulenevalt eelnevast ja lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lg 1 ja 2 ning Keskkonnaameti Viru regiooni esitatud KSH aruandest, otsustan **kiita heaks** Kohtla-Järve, Ehitajate tn 128D maa-alal asuva õlijäätmete (ümber)töötlemistehase detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Lugupidamisega



Jaak Jürgenson
Juhataja

Irina Sõtsova 35 72614
Irina.sotsova@keskkonnaamet.ee