



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

19. detsember 2012 nr 53

Obinitsa järve ja selle lähiala kinnistute detailplaneeringu algatamine

Meremäe Vallavolikogu 22.08.2012 otsusega nr 35 algatatud Obinitsa järve ja selle lähiala detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks oli Obinitsa järve rannaala korrastamine. Detailplaneeringu menetluse käigus on vallavalitsusele laekunud ettepanek planeeringus käsitleda ka hüdroelektrijaama rajamist Obinitsa järvele. Algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärkides ei ole hüdroelektrijaama rajamist käsitletud. Arvestades planeerimismenetluse keerukust ja ajamahukust on otstarbekas lülitada hüdroelektrijaama rajamine algatatud detailplaneeringu koosseisu. Kuna hüdroelektrijaama rajamine tundlikule suublale, tammi, paisu või veehoidla püstitamise või selle rekonstrueerimise on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt olulise keskkonna mõjuga tegevus, siis tuleb sellest lähtuvalt algatada detailplaneeringu koostamisega üheaegselt ka keskkonnamõjude strateegilise hindamise koostamine (KSH).

„Haldusmenetluse seaduse“ § 64 lõike 2 „Planeerimisseaduse“ § 10 lõigete 1, 5 ja 7, § 12 lõigete 1 ja 3¹, § 16 lõigete 3 ja 4, Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003. a määrusega nr 18 kehtestatud „Meremäe valla ehitusmäärus“ § 20 lõike 1 punkti 4, „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 6 lõike 1 punkti 21 ning arvestades, et planeeringu algatamine on Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999. a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringut muutev, Meremäe Vallavolikogu **otsustab**:

1. Algatada Meremäe vallas Obinitsa külas Obinitsa järve ja selle lähiala kinnistute Kundi (katastritunnus 46001:001:0117), Palu (katastritunnus 46001:001:1941), Kõometsa (katastritunnus 46001:002:0671) ja 25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski- Petseri tee L1 (katastritunnus 46001:002:0800) detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus ca 46,0 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, hüdroelektrijaama kavandamine Obinitsa järvele, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine; krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramine ning vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine, servituutide vajaduse määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamine.

3. Vallavalitsusel korraldada:

3.1. detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu;

3.2. keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine;

3.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise teate avaldamine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul arvates otsuse vastuvõtmisest.

3.3. detailplaneeringu algatamise teate avaldamine ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Meremäe valla veebilehel ning kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse vastu võtmist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või – teatis vähemalt kuuks ajaks.

4. Tunnistada kehtetuks Meremäe Vallavolikogu 22.08.2012 otsus nr 35 „Obinitsa järve ja selle lähiala kinnistute detailplaneeringu algatamine“

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.



Villu Lillmaa
Volikogu esimees