



PUKA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Puka

25. september 2008 nr 11

Punga Veski kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Ahto Kadaja on 19. septembril 2008 esitanud taotluse Punga Veski kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on endise veski paisjärve taastamine, olemasoleva veskitammi ja veskihoonestuse rekonstrueerimine, karjalauda rekonstrueerimine, puhkemajade ja abihoonestuse rajamine ning sellega seonduvate ehitustingimuste määratlemine.

Planeeritava ala olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritaval ala . Planeeritav ala asub Puka valla üldplaneeringu kaardil määratletud nn „valgel alal“ ning ehitustegevusel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud ehitamise põhimõtetest hajaasustuses, kui vald konkreetse ehituskrundi puhul ei määra teisiti.

Planeeritav kaevetöödega kaasnev pinnase maht ületab 500 kuupmeetrit, siis ettevaatusprintsipiist lähtuvalt peab Puka Vallavolikogu vajalikuks detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamist.

KOKS § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üheks ülesandeks korraldada territoriaalplaneerimist. PlanS § 4 lg 2 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ning arvestades Puka valla üldplaneeringut, Puka Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Punga Veski kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga näha ette puhkemajade rajamine, endise laudahoone rekonstrueerimine ja kasutamisosstarbe muutmine, veskihoone, veskitammi rekonstrueerimine ning veski paisjärve taastamine.
2. Algatada Punga Veski kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate seisukohtadega:
Planeeritava ala piir määrata vastavalt lisale;
Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - koostada mõõtkavas M 1:1500. Detailplaneeringu koostamisel arvestada muuhulgas järgmiste materjalidega:

- Puka valla üldplaneering;
Puka valla arengukava;
Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused;
Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused Via Hanseatica mõjualal".
- Esitada planeeritava ala kontaktvööndi maastikulised ja funktsionaalsed seosed.
Krundi ehitusõigus anda järgmiselt:
lubatud maakasutuse sihtotstarbed ärimaa, maatulundusmaa;
hoonete suurim lubatud arv ja ehitusalune pind määrata detailplaneeringuga;
hoonete suurim lubatud kõrgus uusehitistel kuni 9m, teine korrus üksnes katusekorrus, rekonstrueeritavatel hoonetel arvestada olemasoleva ehitise kõrgusega;
katusetüüp traditsiooniline viilkatus välisviimistlus materjalid naturaalsed materjalid, puit, looduskivi jne.
Planeerida juurdepääsuteed.
Lahendada normidekohane parkimine planeeringuala siseselt.
Esitada lahendused veevarustusega-, kanalisatsiooniga ja tuletõrjega varustamise kohta.
Esitada haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning prügikonteinerite orienteeruvad asukohad.
- Detailplaneeringu koostamisel teha koostööd planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikega ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustatus tehnovõrkudega, esitada koostööd tõendavad dokumendid ja lähtetingimused.
Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.
Korraldada üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
Esitada üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.
Kehtestamiseks esitada detailplaneeringu seletuskiri ja joonised 4 eksemplaris.
Detailplaneeringu menetlusedokumendid ja kooskõlastused lisada detailplaneeringu lisadesse.
Koostada detailplaneeringu pass.
4. Volitada vallasekretär Anita Kallis sõlmima lepingut kinnistu omanikuga detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise rahastamise kohta.
 5. Puka Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise ja koostamisega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja koostamisega seotud toimingute sooritamine ning teadete avaldamine.
 6. Otsus jõustub Ahto Kadaja'le teatavakstegemisest

Heldur Vaht
Volikogu esimees