

KESKKONNAAMET



Pärnu-Viljandi regioon

Hr Urvo Martens
OÜ Golfer
Lina tn 31
80041 PÄRNU

13.04.2009 nr PV 6-8/8565

Golfimetsa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Oleme läbi vaadanud Pärnumaal Tahkuranna vallas Reiu külas asuva Golfimetsa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja esitame Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regiooni järgmised seisukohad ning küsimused keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta:

- Ptk 1.5 (Lähtematerjalid) ja ptk 4.1 (Seos üldplaneeringu, arengukavade ja planeeringutega) – peatükis on nimetatud kolm planeeringut, mida väidetavalt on KSH aruande koostamisel arvestatud. KSH aruandes ei ole sisuliselt kirjeldatud, analüüsitud ja hinnatud planeeringuala seoseid ja mõjusid Pärnu maakonnaplaneeringu, maakonna teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (kõige olulisem planeeringuala mõjutav planeeringudokument, millest tuleneb ka linna lähiümbruse metsade kaitsevajadus), kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (määratleb ala kaitsemetsaks), Pärnu linna üldplaneeringu ning teiste KSH mõjualas kehtestatud planeeringutega (nt Golfi detailplaneering), mis oli Pärnumaa keskkonnateenistuse üks põhiseisukohtadest (KSH programmi ptk 2.2). Pärnu maakonna teemaplaneeringu järgi asub planeeringuala Pärnu linna lähiümbruse rohelises vööndis, rohelise võrgustiku tugialal ning Uulu-Tahkuranna-Jõulumäe väärtuslikul maastikul, kus on arendustegevusele kehtestatud olulised piirangud ja tingimused.
- Ptk 1.7 (Õigusaktid) ja ptk 2.1.6 (piirkonna looduskaitse staatus) – Korrigeerida tuleb planeeringualal kehtivat seadusandlust, mis on käesolevaks hetkeks muutunud. Alates 01.02.2009.a. võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Peatükis on nimetatud ranna ja kalda kaitse eesmärgid, mis on aluseks ranna ehituskeeluvööndi võimalikuks vähendamiseks.
- Ptk 2.1.7.1 (Botaanilise inventuuri meetoodika ja tulemused) – Korrigeerida tuleb niidukuremõõga lõigus käsitletud II kategooria kaitsealuste taimede säilitamisega seonduvat infot, mis on ekslik (käsitleb III kategooria taimeliike). Looduskaitseaduse § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud.
- Ptk 2.1.8.2 (Ornitoloogiliste uuringute meetoodika) ja ptk 3 (Natura 2000 mõju hindamise aruanne) – Täiendavat selgitust vajab planeeringuala linnustiku olulisuse hinnangu meetoodika. Võrreldud on uuringuala lindude arvukust, mille suurus ca 35 hektarit ja Pärnu lahe Natura 2000 linnuala lindude arvukusega, mille suurus 108400 hektarit, ehk

Roheline 64
80010 PÄRNU

Paala tee 4
71014 VILJANDI

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193