

Urvo Martens ja Arvo Lensment
Pärnu EKE Projekt,
Õhtu põik 3,
Pärnu 80010Telefon 617 7430
Faks 617 7431
Registrikood 10449959

Teie: 20.04.2009

Meie: 07.05.2009 nr 155

**Tahkuranna valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande avalikustamisel
laekunud ettepanekust**

Lehekülg 1 (1)

Saatsite Tahkuranna valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande avaliku väljapaneku ajal ettepaneku Tahkuranna valla üldplaneeringu KSH aruandele. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 ja § 37 vastame siinkohal Teie ettepanekule.

Teete ettepaneku määrata mereranna lõigul alates Pärnu linna piirist kuni kehtiva Golfi detailplaneeringuala lõpuni korduva üleujutusega ala piiriks 0,5 m samakõrgusjoon, mis annaks võimaluse lähtuvalt kohapealsetest looduslikest tingimustest määratleda tegelikkusele vastav korduva üleujutuse ala piir, mis peegeldaks realistlikku olukorda. Hindamise aruandes ei saa teie ettepanekut arvestada, seega kaalusime seda üldplaneeringu kontekstis. Uues Tahkuranna valla üldplaneeringus ei pea me Vallavalitsusega peetud arutelu tulemusel põhjendatuks teha erandit üleujutuste ohtlike ala piiride määramisel. Seda, sest selline erand võiks viia hoonete rajamiseni rannale lähemale. Valla ja ka meie ühine eesmärk on vältida rannikule hoonete ja rajatiste rajamist, sest rand on lauge ja madal.

Analüüsidest seadusi ei mõista me ka teie taotluse põhjust. Seadustes ei ole otsest kitsendust rajada rannale golfiväljaku muru alasid. Eeldusel, et nende juurde ei rajata hooneid ja rajatise, võivad väljaku pinnasest osad paikneda ka ehituskeeluvööndis. Seega ei ole ka koostamisel oleva planeeringu lahenduse järgi meie arvates ehituskeeluvööndi vähendamine mõttekas.

Korduva üleujutatava ala piiriks loetakse seaduse järgi ühe meetri kõrgune samakõrgusjoon – see määrang on võetud aluseks ka uues üldplaneeringus. Korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd koosnevad üleujutatavast alast ja looduskaitseaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusel. Sellest lähtuvalt ei täiendata ka üldplaneeringut ja KSH aruannet üleujutuste ohtlike alade osas. Selline lahendus on parim Vallavalitsuse jaoks, sest tagab kõigi võrdse kohtlemise, seaduse eesmärgi täitmise ja ranniku maastike parima kaitse, mis on ka Looduskaitse seaduses seatud piirangute eesmärk.

Lugupidamisega,

Kaur Lass
Arhitektuuri- ja planeerimisosakonna juhataja
KSH ekspert
kaur.lass@poyry.com
tel 6177430

koopia: Tahkuranna Vallavalitsus