



Hr Alar Noorvee
OÜ Alkranel
Riia 15b
51010 TARTU

Teie 28.04.2008

Meie 12.05.2008 nr 30-11-4/23653-2

Kuusalu valla Soorinna küla Mõisaääre ja Mäeveeru maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti Kuusalu valla Soorinna küla Mõisaääre (35203:001:0124) ja Mäeveeru (35203:001:0123) maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi, selle avaliku arutelu protokolliga ja programmi kohta esitatud ametkondade seisukohtadega.

Detailplaneering on algatatud 23.03.2006.a Kuusalu Vallavalitsuse korraldusega nr 268. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine kinnistutele lamba- või hobusekasvatustalu (sh elamu) rajamiseks. Juurdepääsuteede, parkimise ja tehovõrkude ning heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Planeeritava ala pindala on kokku 27,2 ha ning maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa, mille koosseisu kuulub nii ehitiste alune maa, õuema, metsamaa, haritav maa kui ka looduslik rohumaa. Detailplaneeringu koostamise vajaduse tingis arendaja soov taastada planeeringualale jäävad vanad Loo mõisa abihooned ning suurendada piirkonnas turismiteenuste pakkumise võimalusi.

Planeeringu koostaja on OÜ Zero (aadress: Metsavahi tee 20, 11911 Tallinn, kontaktisik Hindrek Kesler), arendaja OÜ Oldekop (aadress: Oja talu, Salmistu küla, Kuusalu vald, 74604 Harjumaa, kontaktisik Mati Maanas) ning KSH teostaja on OÜ Alkranel (aadress: Riia 15b, 51010 Tartu, juhtekspert Alar Noorvee, tel: 7366676).

KSH on algatatud samaaegselt detailplaneeringu algatamisega Kuusalu Vallavalitsuse 23.03.2006.a korraldusega nr 268.

KSH algatamisest teatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) §35 lg6 kohaselt 19.04.2006.a. Ametlikes Teadaannetes ning 05.07.2006.a. kohaliku levikuga ajalehes "Sõnumitooja". KSH algatamise otsusest teatamisel ei ole kinni

peetud seaduse §35 lg6 toodud tähtajast ning ajalehes ilmunud teate sisu ei vasta seaduse §35 lg5 sätestatud kõikidele nõuetele.

KSH programmi koostamisel on vastavalt seaduse §36 lg3 küsitud seisukohta Kuusalu Vallavalitsuselt, Harjumaa keskkonnateenistusest, Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonnalt, Muinsuskaitseametilt, Sotsiaalministeeriumilt, Harju Maavalitsuselt ja Riikliku Looduskaitsekeskuse Harju-Rapla regioonilt. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati seaduse §37 lg1 kohaselt 08.04.2008.a Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes "Sõnumitooja" 09.04.2008.a. Kirjalikult teavitati 07.04.2008.a liht- või elektronkirjaga seaduse §36 lg3 nimetatud asutusi ja KSH programmis nimetatud menetlusosalisi. KSH programmi avalik arutelu toimus 23.04.2008.a. Kuusalu Vallamajas. Programmi avalikustamise teadete koostamisel on järgitud seaduse §37 lg2 teate sisu nõudeid ning avalik väljapanek kestis enam kui 14 päeva.

Kaalunud KSH algatamise otsuse avalikustamise tähtaja ja teate sisu nõuete rikkumisest tulenevate tagajärgede olulisust, leiame, et kuna KSH programmi avalik väljapanek toimus seaduse kohaselt ning kõigil huvitatud ja eeldatavalt mõjutatud isikutel oli ka programmi avalikustamise käigus võimalik tutvuda ja esitada oma vastuväiteid või ettepanekuid ka KSH algatamise otsuse kohta, siis oleme seisukohal, et nimetatud viga ei mõjuta oluliselt KSH edasist menetluskäiku ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Tulenevalt eeltoodust, juhime kohaliku omavalitsuse tähelepanu vajadusele järgida õigusaktides sätestatud menetlustoimingute tähtaegu ning pidada silmas tehtavate otsuste ja teadete sisu korrektsust ja vastavust õigusaktide nõuetele.

Võttes aluseks programmile lisatud KSH juhteksperdi kvalifikatsiooni tõendavad andmed, oleme seisukohal, et eksperdi kvalifikatsioon vastab seaduse §34 lg3 esitatud pädevusnõuetele.

Tuginedes seaduse §-le 39, esitatud KSH programmile, mis on koostatud juhindudes seaduse §36 lg2 ning lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks.

Hindamise läbiviimisel ja aruande koostamisel käsitleda lamba- või hobusekasvatustalu rajamist kui eraldi alternatiive, selgitada Muinsuskaitseameti poolt planeeringule esitatud tingimuste täitmist ning juhul, kui toimub kinnistu(te) jagamine, esitada asjakohased põhjendused. Aruande koostamisel tuleb võtta arvesse seaduse §40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid.

Lugupidamisega

Jaan

Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Kuusalu Vallavalitsus, Kiiu Mõis, 74604 Kuusalu vald
ÕÜ Zero, Metsavahi tee 20, 11911 Tallinn

Ly Jalakas 6722495