



Hr Alar Noorvee
Alkranel OÜ
Riia 15b
51010 TARTU

Teie: 29.04.2009.a.

Meie: 02.05.2009 nr HJR 6-8/11516-2

Soorinna küla Mõisaääre ja Mäeveeru DP eskiislahenduse ja KSH aruande heakskiitmine

Lugupeetud hr Noorvee

Oleme tutvunud Teie poolt heakskiitmiseks esitatud Soorinna küla Mõisaääre (katastritunnusega 35203:001:0124, Kuusalu vald, Harjumaa) ja Mäeveeru (katastritunnusega 35203:001:0123) detailplaneeringu eskiislahendusega (töö nr AZ-07-06, teostaja AB Zero OÜ) ja sellele koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruandega (OÜ Alkranel).

Mõisaääre ja Mäeveeru maaüksuste detailplaneering ja KSH on algatatud Kuusalu Vallavolikogu 23.03.2006.a. otsusega nr 268. KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest on teatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 41 kohaselt väljaandes "Sõnumitooja" 30.07.2008.a., Ametlikes Teadaannetes ilmus teade 24.07.2008.a.

Strateegilise planeerimisdokumendi materjalidega oli kõigil võimalus tutvuda Kuusalu Vallavalitsuse ruumides ja OÜ Alkranel veebilehel.

Samuti ilmneb köidetud KSH aruande lisadest, et heakskiidetud KSH programmi tabelis toodud strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatava tegevuse poolt eeldatavalt mõjutatavaid osapooli, ennekõike KSH protsessist huvitatud kohalikke elanikke huvigruppe on teavitatud KeHJS § 37 kohaselt kirjalikult KSH aruande avalikustamisest.

KSH aruande avalikustamise teated vastavad rahuldavalt KeHJS § 37 lõikes 2 toodud nõuetele. KSH aruande avalik väljapaneku aeg vastas KeHJS § 41 kohasele ajalisele nõudele.

KSH aruande avalik arutelu toimus 25.08.2008.a. KSH aruanne vastab heakskiidetud KSH programmile ning on arvestatud ka KeHJS seaduse § 40 lõigetes 3 ja 4 toodud nõudeid. KSH tulemusel selgusid keskkonnaekspertide ettepanekud/tingimused strateegilise planeerimisdokumendi täiendamiseks.

Eelnevat aluseks võttes, kiidame esitatud KSH aruande lähtudes KeHJS seaduse § 42 lõikest 2 heaks.

Esitatud detailplaneeringu eskiisis kirjeldatud lahendus järgib KSH aruandes parimaks keskkonna-alternatiiviks tunnustatud alternatiivi II variant 1 lahendust ning eskiislahenduse koostaja on arvestanud üldjoontes kõikide 25.03.2009 Kuusalu Vallavalitsuses toimunud II avaliku arutelu raames esitatud ettepanekutest ja keskkonnanõuetest.

Nõustume DP eskiisis kirjeldatud lahendustega, kuid peame veelkord oluliseks rõhutada, et tulenevalt Planeerimisseaduse § 9 lg 7 sätestatust peab vastuvõtmisele ja kehtestamisele esitatava detailplaneeringu seletuskiri sisaldama selgitusi kehtiva üldplaneeringu muutmise põhjendatud vajaduse kohta.

Märgime, et nimetatud nõude olulisust on rõhutatud ja selgitatud DP koostajale ka II avaliku arutelu raames (vt KSH aruande lisa protokoll 25.03.2009).

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt